

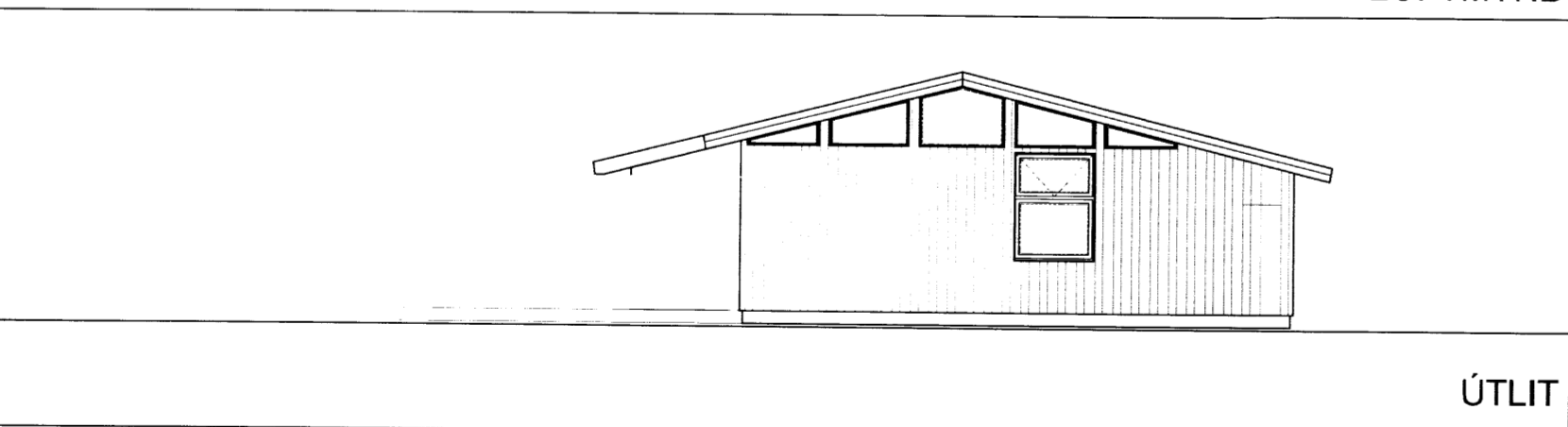
YFIRLITSMYND 1:2.000

Yfirlitsmynd:

Landnúmer er 169734 og staðgreinir 8719-1-88000520 Ekki er til Lóðablað á tölvutæku formi og er því hér stuðst við teikningu landslagsarkitekta frá árinu 1985. Þessi mynd er fengin frá Byggingarfulltrúaembættinu á Laugavatni. Lóðin er skrásett alls 75.000m² og eru á henni alls átta sumarhús að stærð 57,8m² og eitt að stærðinni 70,7m² Myndinni hefur verið snúið til að sýna rétt norður og húsum hlíðrað eilítið sbr. þar sem þau voru staðsett og sk. mynd. Breytingin er gerð með leyfi höfundar.



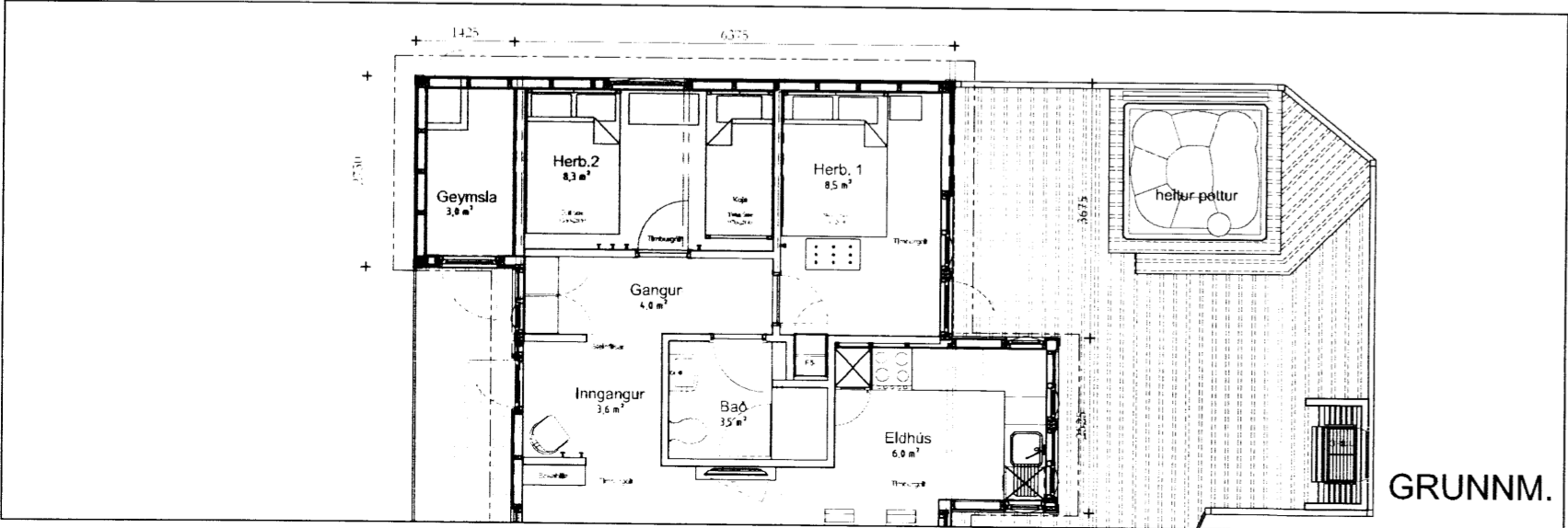
LOFTMYND



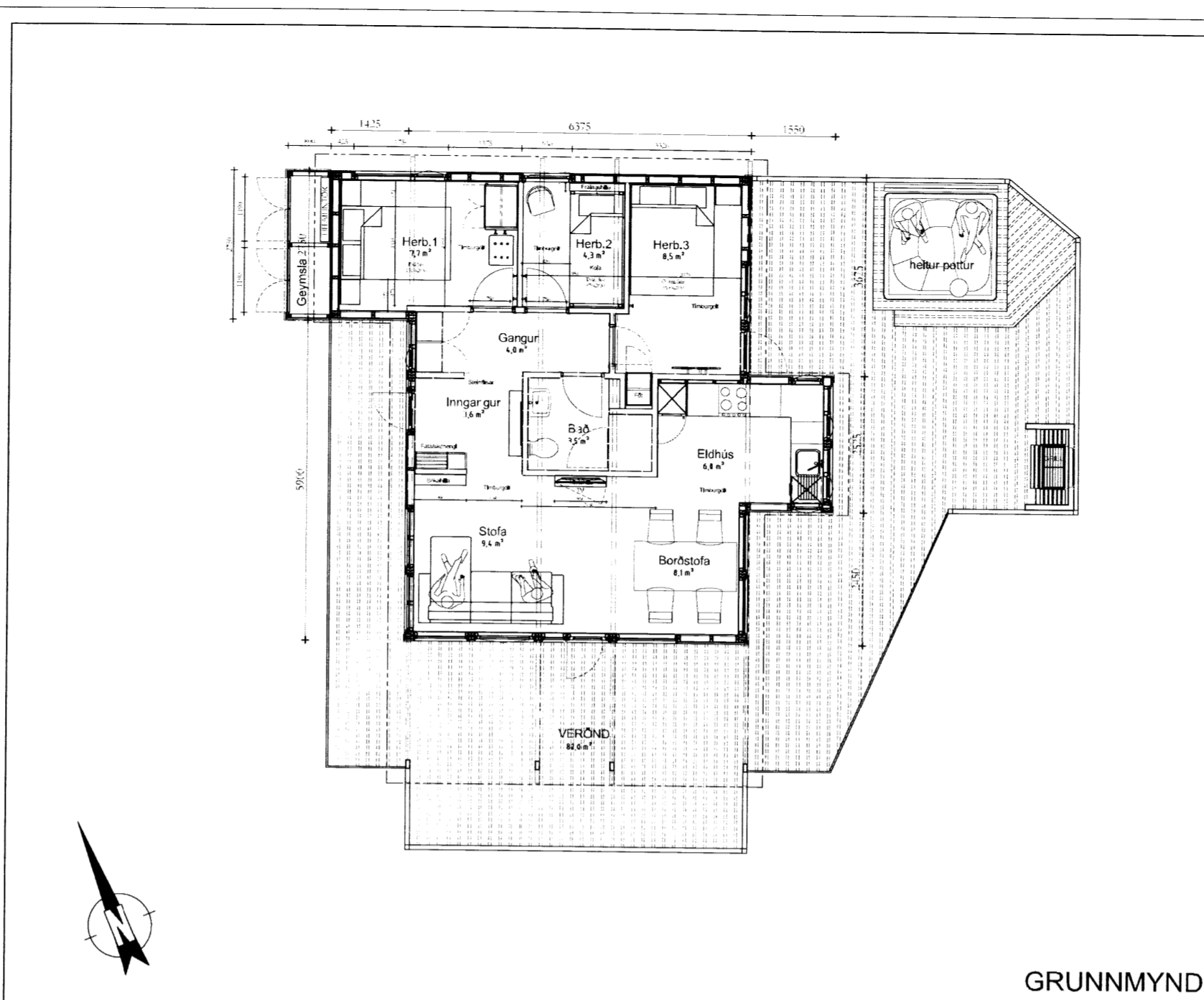
ÚTLIT

SKÝRINGARMYNDIR

FYRIR-BREYTINGAR



GRUNNM.



GRUNNMYND

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kojuberbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropri á hin breyttu herbergi á galli hússins (sjá útliti).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flisar-liki (dúkur), sem ganga í gegn um husið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-liki að ræða (dúkur), í herbergjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta. Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga. Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í lítilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

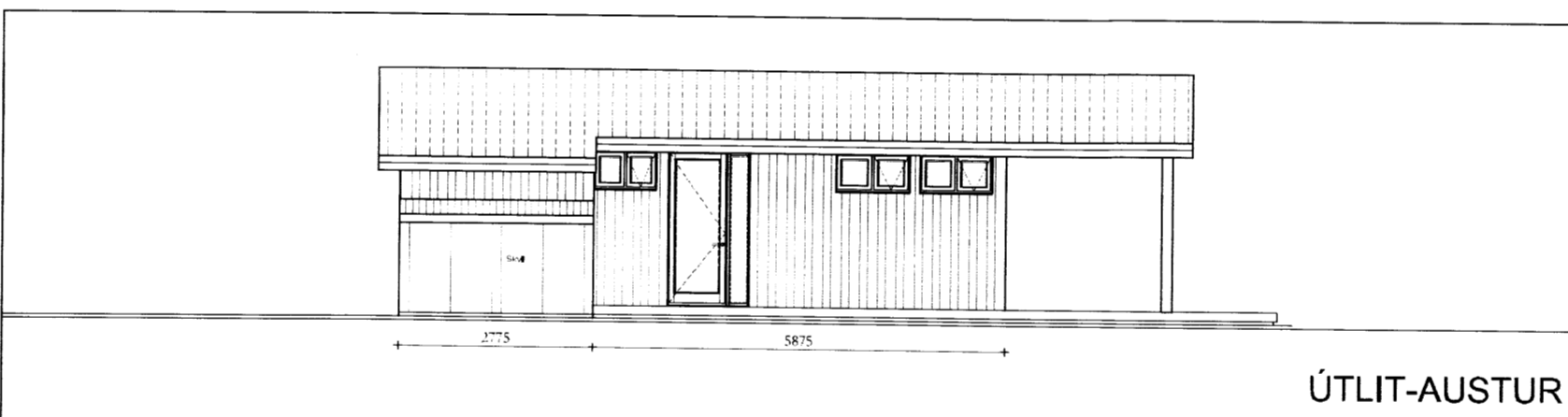
Innréttingar í Stofu; "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

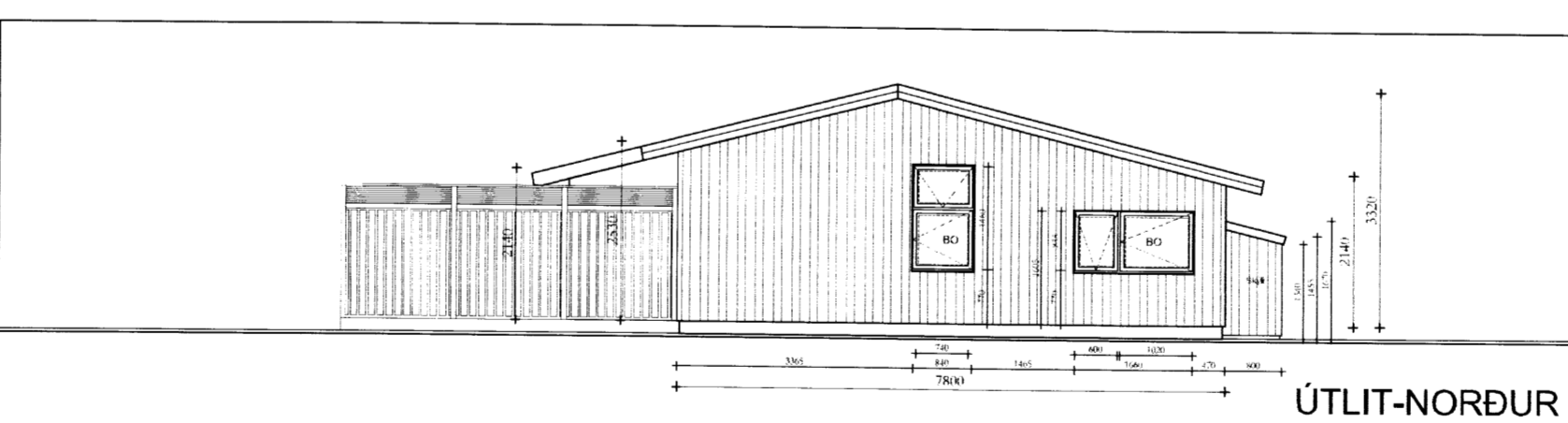
Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjörðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnaðstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath. Gert er ráð fyrir að færa Hítagrind og Heita-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera litinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýlist þá einnig til aageymslu útihúsgagna. Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.



ÚTLIT-AUSTUR



ÚTLIT-NORÐUR

Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur. Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhlíðar hússins. Lítil skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Verkefni: VADNES - SFR - TRÖNUHRAUN
 Skýringar á verkefni: Breytingar Innanhúss, Breyting á Glugga
 BYGGINGARNEFNDARSETT
 FASTEIGN: #5 Fastanúmer: 220 - 8335
 teikning: nr. 215-A-001 GRUNNMYND
 m.kv. 1:2.000/1:100
 teiknað ÍÖG / KSÁ
 dags. 21.08.'15
 breytt. 13.04.'16
 verkkaufi: SFR
 Thorvaldsenstræti 6
 101 Reykjavík
 Sími: 5511-065
 nexus@20a.is
 Ívar Örn Guðmundsson arkitekt f.a. kt. 130865 3489
 Eignarhólfurinn NEXUS ehf. hefur tekið á sig ábyrgðina á þessum vörubreytingum.
 8006
 NEXUS
 ARKITEKTAR