

Skráningartafla: Vaðnesvegur 8					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson													
Landnúmer: 169734					Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 04					Útgáfa: 4.01b Dags: 6.4.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m ²	D5M Milliflotur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflotur m ²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð mn	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflotur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					72.2	0.0	0.0	0.0	72.2	0.0			214.5	59.9	72.2			167.595
Botn													13.1					
A	00	Kjallari	T	0101	6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0			14.7	4.8	6.7			
	0001	Lagnakjallari			6.7				6.7		2.20	2.20	14.7	4.8	6.7	2.20		10.560
A	01	1. hæð	N	0101	65.5	0.0	0.0	0.0	65.5	0.0			186.7	55.1	65.5			
	0101	Sumarhús			65.5				65.5		1.34	3.38	186.7	55.1	65.5	2.85		157.035
C	0102	Verönd	U	0101	82.0				82.0									
Athugasemdir																		
Heitur pottur er á verönd																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sereign m ³	Sereign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	72.2	167.595	167.595													
		Alls	72.2	167.595	167.595													

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er færð til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kújuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunarpól á hin breyttu herbergi á galli hússins (sjá útlit).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flisar-líki (dúkúr), sem ganga í gegn um húsið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-líki að ræða (dúkúr), í herbergjum og stofum og sem einnig gengur inn í elchúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta. Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga. Skoðað verður með breytingar á tækjakosti elchúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í litilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu: "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

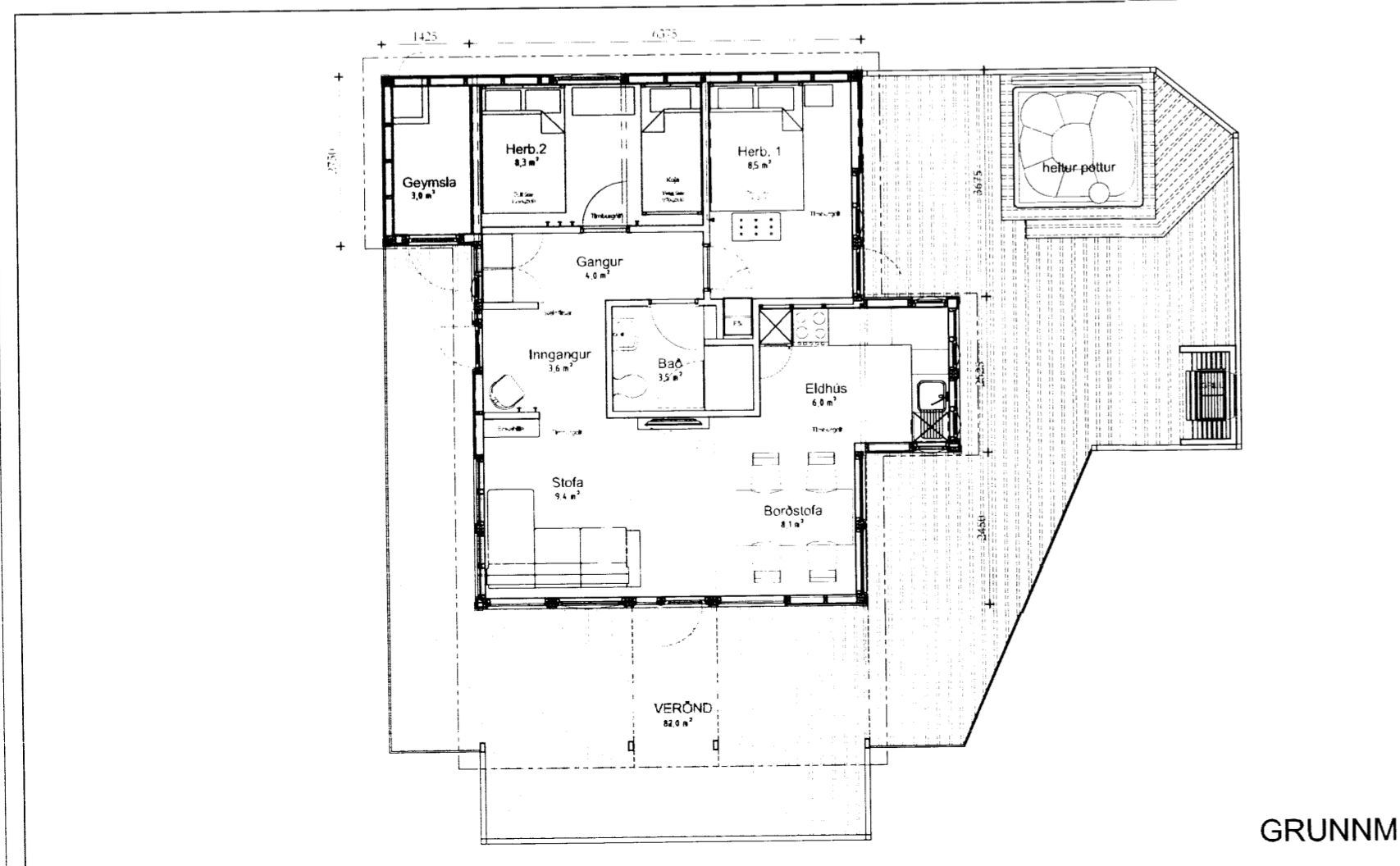
Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjörðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunarpólum á breytta svefnstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath. Gert er ráð fyrir að færa Hlaðgrind og Hella-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera litinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til ageymslu útihúsgagna. Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

SKÝRINGARMYND

FYRIR-BREYTINGAR



Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur. Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhlíðar hússins. Litill skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Verkefni:	VADNES - SFR - TRÖNUHRAUN		
Skýringar á verkefni:	Breytingar Innanhúss. Breyting á Glugga		
	BYGGINGARNEFNDARSETT		
FASTEIGN:	#5	Fastanúmer:	220 - 8335
teikning: nr.	215-A-002	GRUNNMYND	
mkv.	1:100		
teiknað	IÖG / KSÁ		
dagss.	21.08.'15		
breytt.	13.04.'16		
verkkauði:	SFR		
Ívar@nexusarkitektar.is			
Hafnarstræti 6			
101 Reykjavík			
Sími: 5511-065	Ívar Örn Guðmundsson arkitekti fa. kt. 130865-3489		
Eignari / Munandi: NEXUS arkitektar, teikningu þessa má ekki nota með neðanmálum að hlutað eða í heild sinni án samþykkingar NEXUS arkitektar.			
8007		NEXUS ARKITEKTAR	