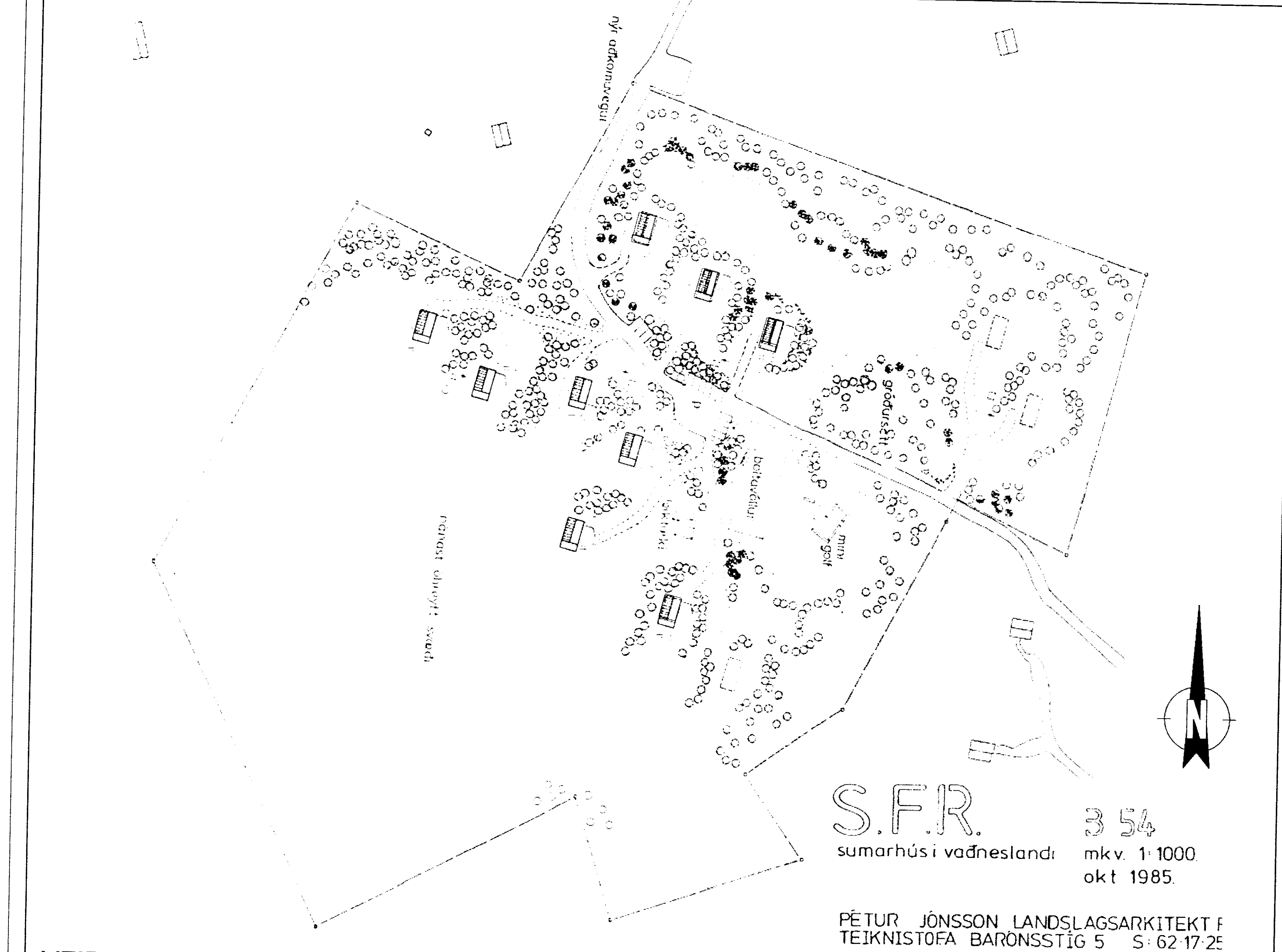
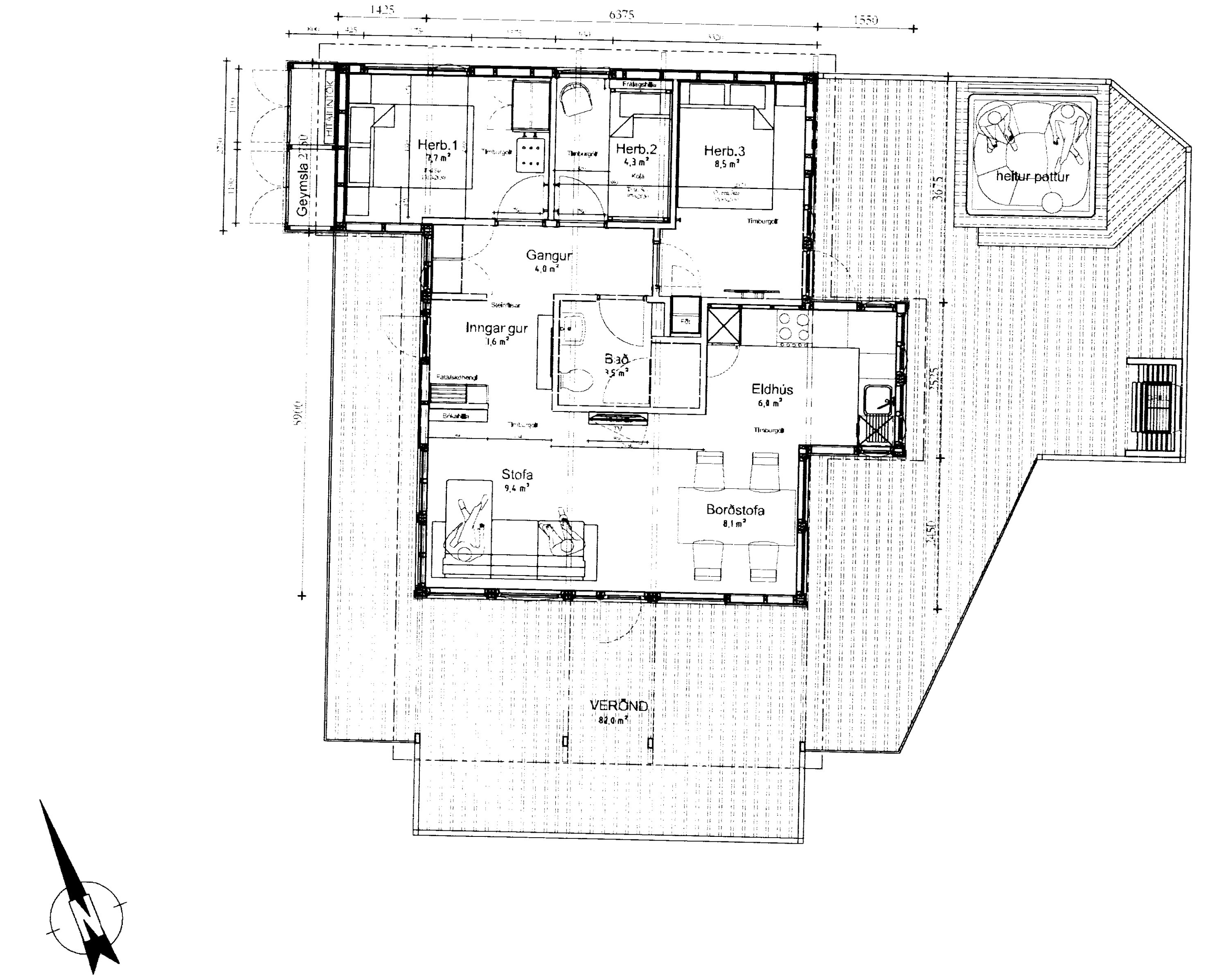


YFIRLITSMYND 1:2.000

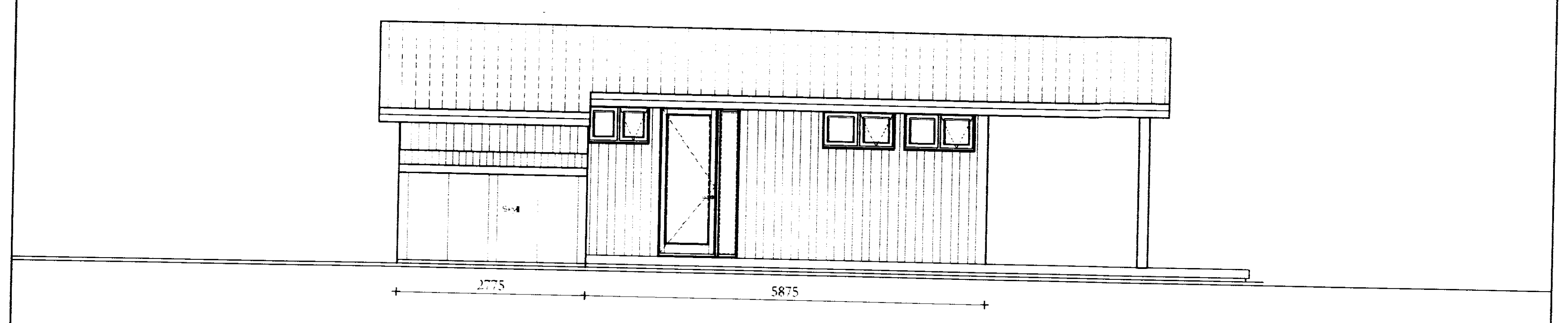


GRUNNMYND

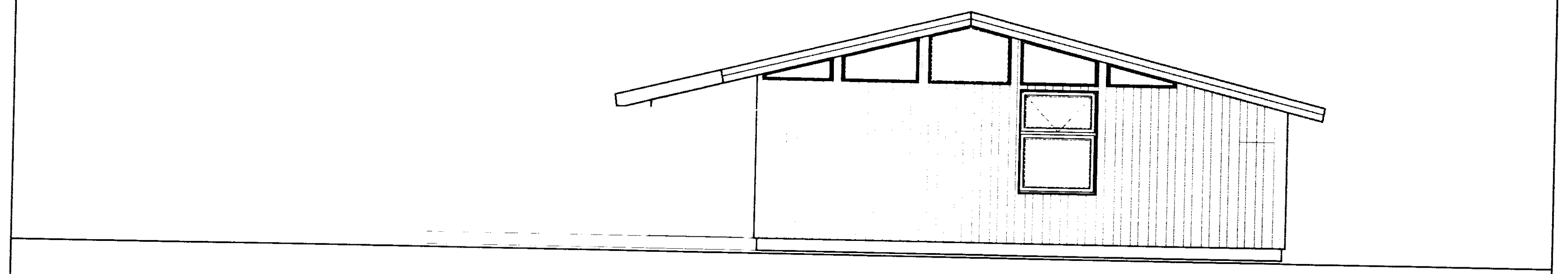
Yfirlitsmynd:

Landnúmer er 169734 og staðgreinir 8719-1-88000520
Ekki er til Lóðablað á tölvutæku formi og er því hér stuðst við teikningu landslagsarkitekta frá árinu 1985. Þessi mynd er fengin frá Byggingarfulltrúaembættinu á Laugavatni.
Lóðin er skrásett alls 75.000m² og eru á henni alls átta sumarhús að stærð 57,8m² og eitt að stærðinni 70,7m²
Myndinni hefur verið snúið til að sýna rétt norður og húsum hliðrað eilítið sbr. þar sem þau voru staðsett og sk. mynd.
Breytingin er gerð með leyfi höfundar.

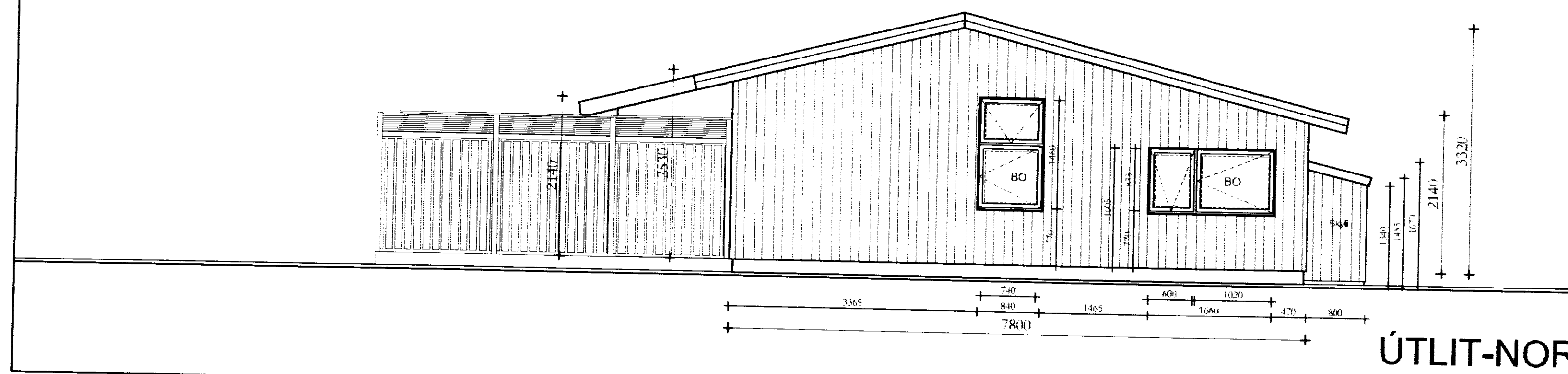
LOFTMYND



ÚTLIT-AUSTUR



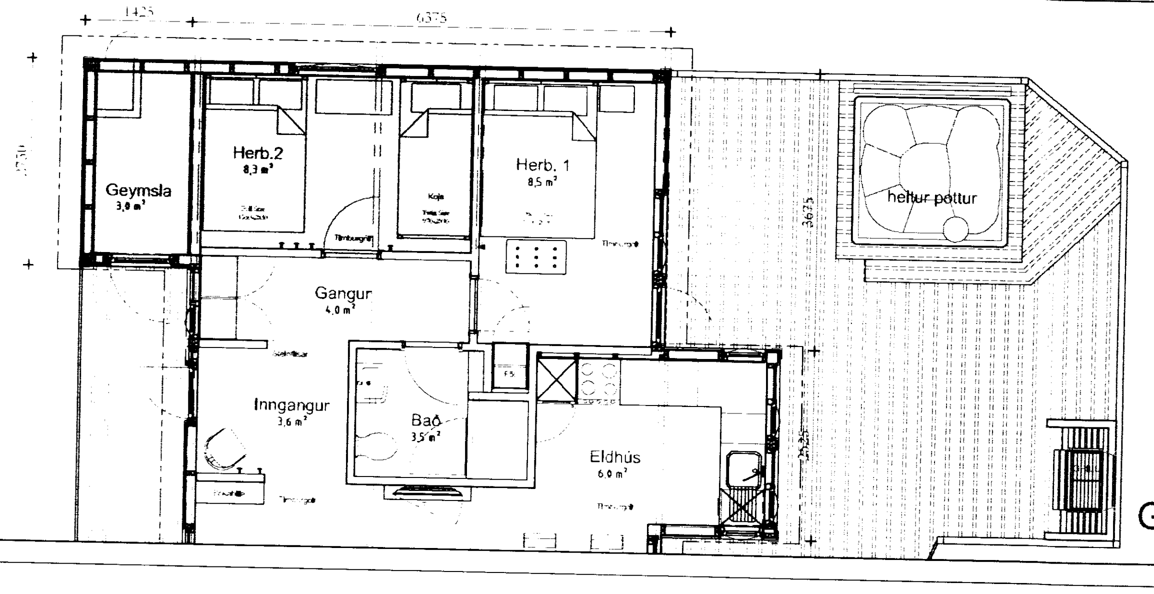
ÚTLIT



ÚTLIT-NORÐUR

SKÝRINGARMYNDIR

FYRIR-BREYTINGAR



GRUNNM.

Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur.
Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhliðar hússins.
Lítill skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kojuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropi á hin breyttu herbergi á gafli hússins (sjá útliti).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flísar-líki (dúkur), sem ganga í gegn um húsið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-líki að ræða (dúkur), í herberegjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta.
Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga.
Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í litilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu; "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjarðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnaðstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath.
Gert er ráð fyrir að færa Hitagrind og Heita-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera lítinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til ageymslu útihúsgagna.
Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

Verkefni:	VAÐNES - SFR - TRÖNUHRAUN
Skýringar á verkefni:	Breytingar Innanhúss, Breyting á Glugga
	BYGGINGARNEFNDARSETT
FASTEIGN:	#1 Fastanúmer: 220 - 8333
teikning: nr.	215-A-001 GRUNNMYND
mkv.	1:2.000/1:100
teiknað	ÍÖG / KSÁ
dags.	21.08.'15
breytt.	13.04.'16
verkkaupi:	SFR

Thorvaldsensstræti 6
101 Reykjavík
Sími. 5511-065
nexus@2be.is
Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Eigandi höfundarréttar: NEXUS arkitektar. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

8010

NEXUS ARKITEKTAR