

Skráningartafla: Vaðnesvegur 8					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landnúmer: 169734					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 6.4.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflotur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð mn	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflotur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					72.2	0.0	0.0	0.0	72.2	0.0			214.5	59.9	72.2		167.595
<b>Botn</b>													13.1				
A	00	<b>Kjallari</b>			6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0			14.7	4.8	6.7		
	0001	<b>Lagnakjallari</b>	T	0101	6.7				6.7		2.20	2.20	14.7	4.8	6.7	2.20	10.560
A	01	<b>1. hæð</b>			65.5	0.0	0.0	0.0	65.5	0.0			186.7	55.1	65.5		
	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	65.5				65.5		1.34	3.38	186.7	55.1	65.5	2.85	157.035
C	0102	<b>Verönd</b>	U	0101	82.0				82.0								
<b>Athugasemdir</b>																	
Heitur pottur er á verönd																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sereign m <sup>3</sup>	Sereign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	<b>Sumarhús</b>	72.2	167.595	167.595												
	<b>Alls</b>		72.2	167.595	167.595												

### Breytingalýsing:

#### Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kofuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropí á hin breyttu herbergi á galli hússins (sjá útlit).

Gólfefni er tvösnags, annarsvegar dökkar flísar-flíki (dúkur), sem ganga í gegn um husið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-flíki að ræða (dúkur), í herbergjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatön.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta.

Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga. Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í litilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu; "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

#### Breytingar Utanhúss:

Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjörðir og þakskegg og burð í öðrum.

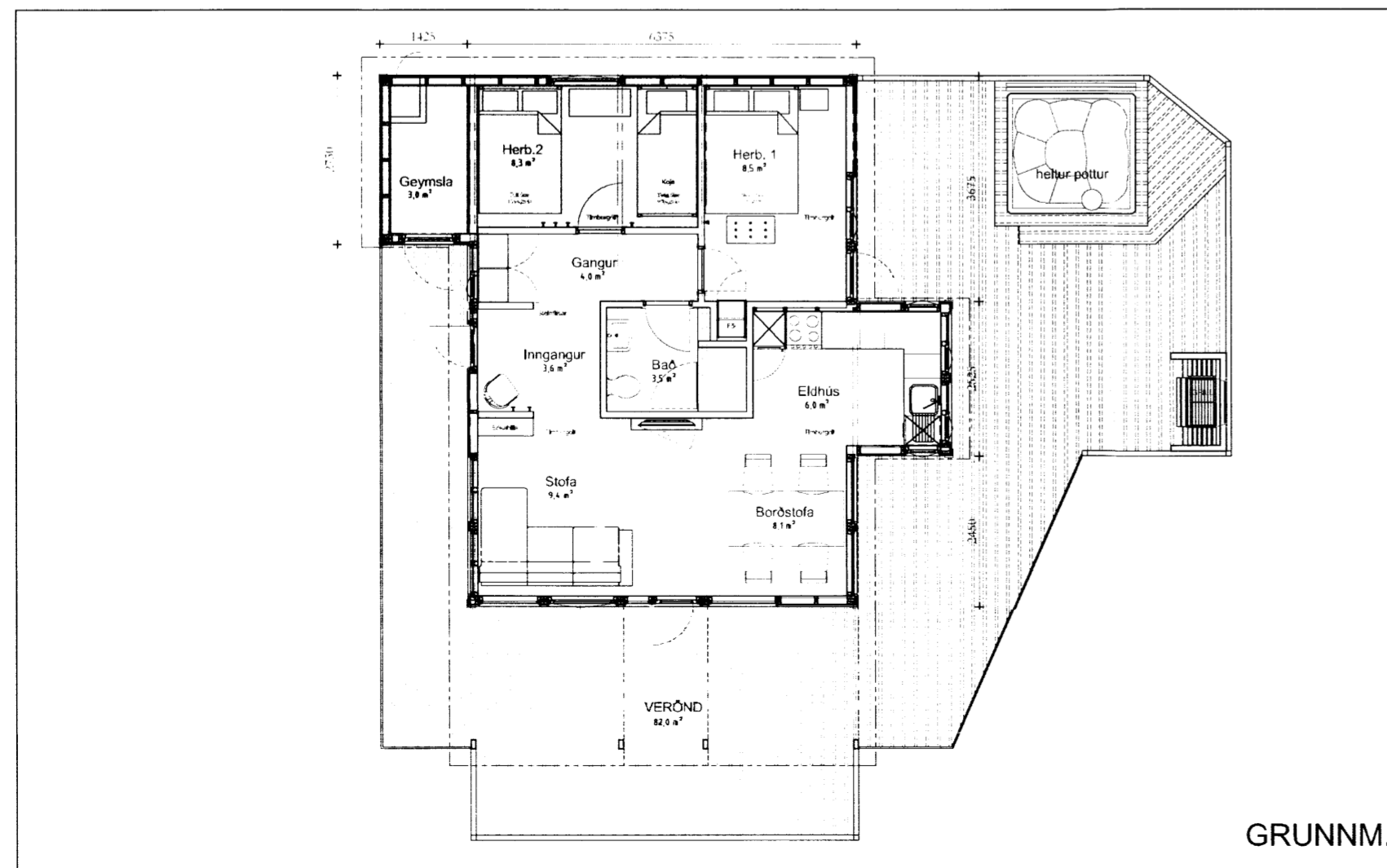
Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnaðstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath.

Gert er ráð fyrir að færa Hítagrind og Heila-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera litinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til ageymslu úthúsgagna. Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

### SKÝRINGARMYND

### FYRIR-BREYTINGAR



### Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur. Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhlíðar hússins. Litill skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Verkefni: VÄDNES - SFR - TRÖNUHRAUN  
 Skýringar á verkefni: Breytingar Innanhúss. Breyting á Glugga  
 BYGGINGARNEFNDARSETT  
 FASTEIGN: #1 Fastanúmer: 220 - 8333  
 teikning nr. 215-A-002 GRUNNMÝND  
 mkv. 1:100  
 teiknað iÖG / KSÁ  
 dags. 21.08.'15  
 breytt. 13.04.'16  
 verkkaup: SHH  
 Ivar@nexusarkitektar.is  
 Hafnarstræti 6  
 101 Reykjavík  
 Sími. 5511-065 Ivar Örn Guðmundsson arkitekt f.a. kt. 130865-3489  
 Eignarhúsin eru skráðar. Teikningu þessa má ekkert nota með neðanmálum að hluta eða öllum hlutum án þess að hafa samþykkingu höfundar.  
 8011. ARKITEKTAR