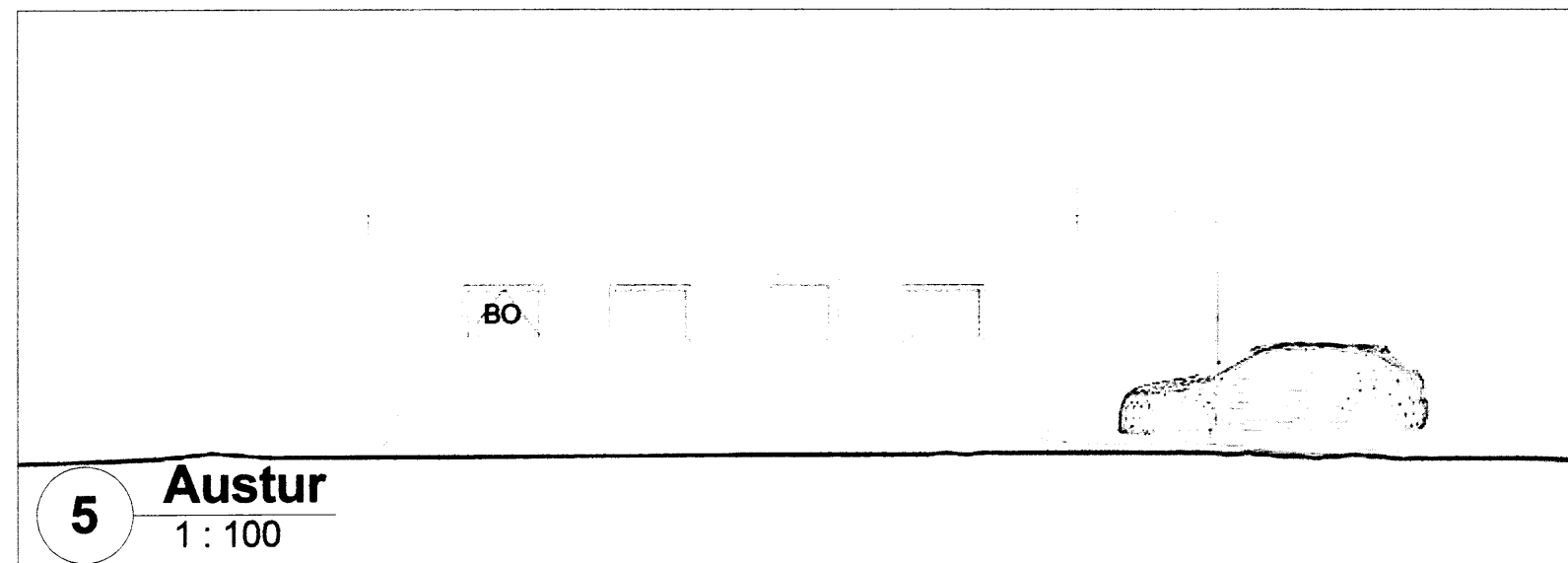
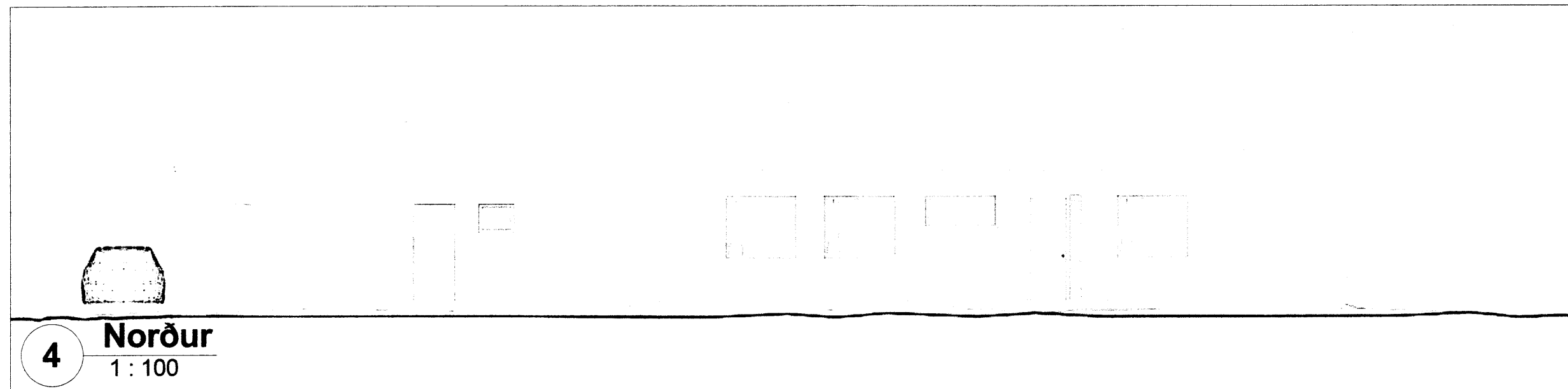


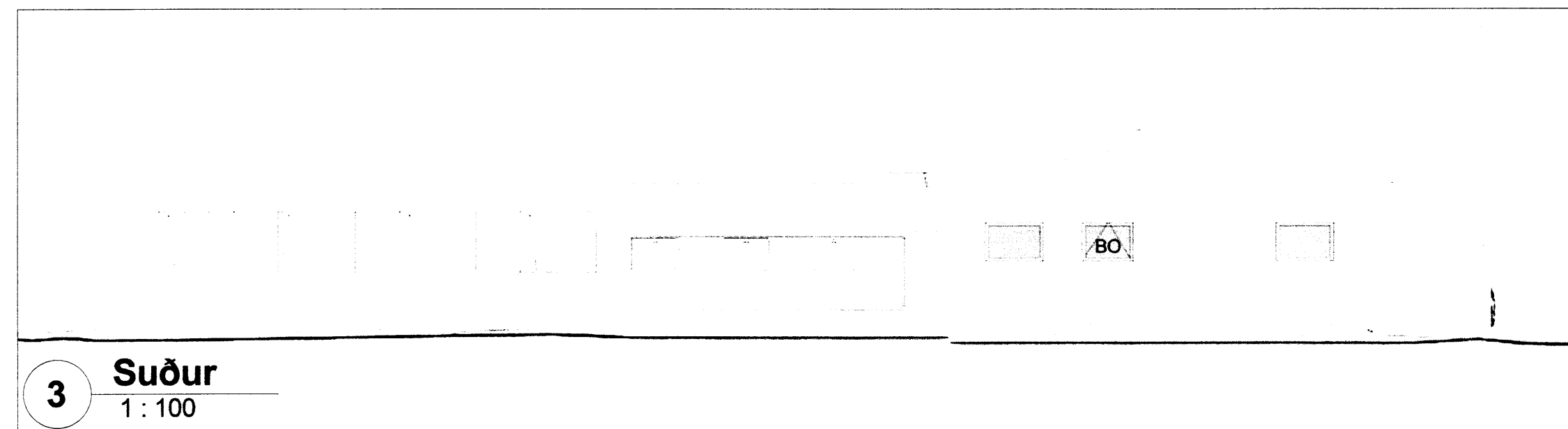
2 Vestur
1 : 100



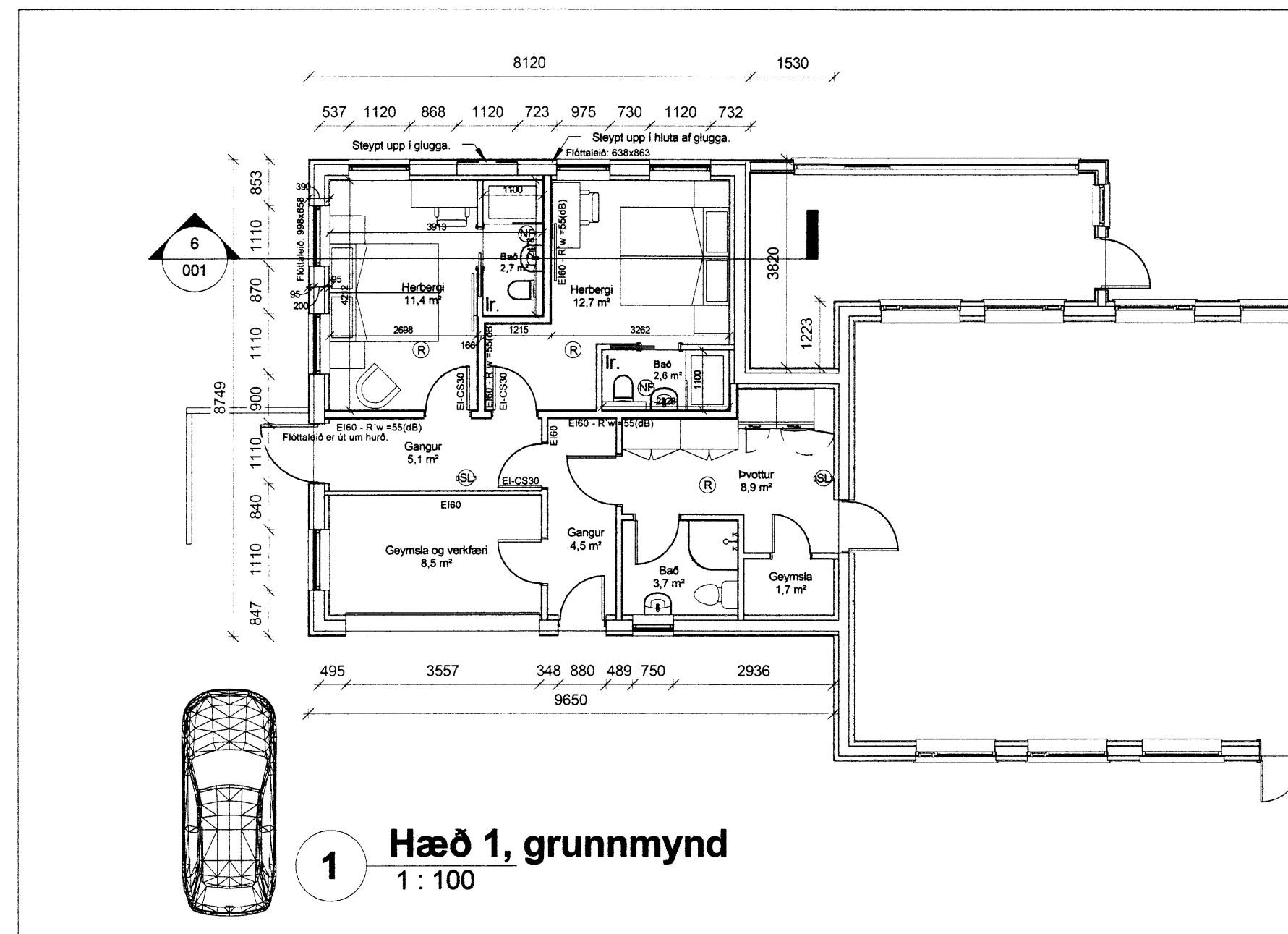
5 Austur
1 : 100



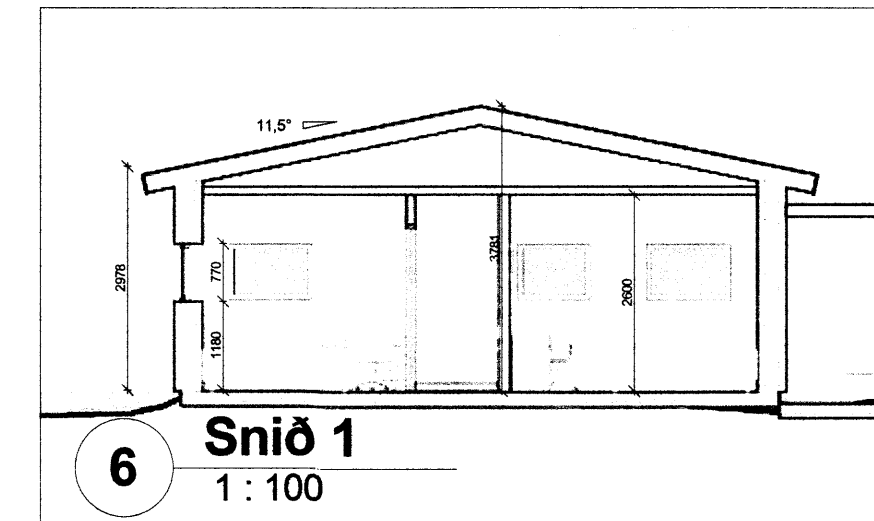
4 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100

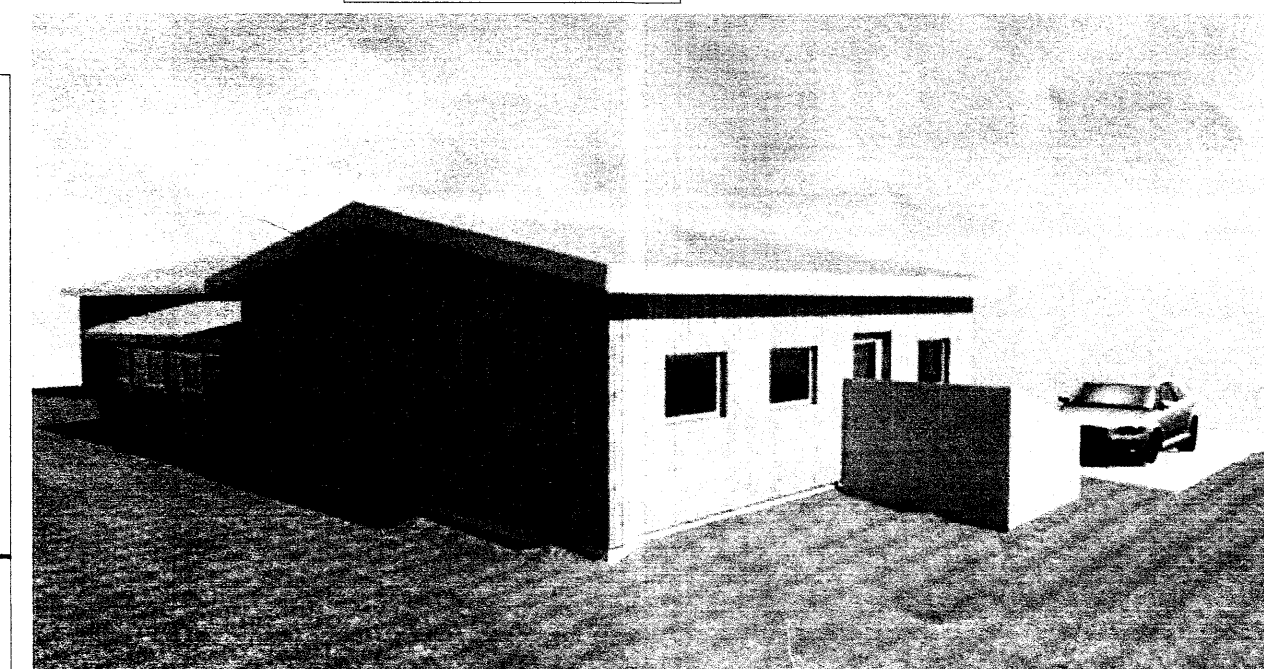


1 Hæð 1, grunnmynd
1 : 100



6 Snið 1
1 : 100

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- (R) = Reykskynjari
 - (SL) = Handslökkvitæki
 - (NF) = Gegnumstreymis gólfniðurfall
 - lr. = Rafdrifin loftræsting



1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsvalta bs.
Sambýkkt
13. APR. 2016
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:
Byggingin er bílskúr á einni hæð sem breytt er í gistiástöðu. Byggingin er með lágu rispaki og hvíllir á steinsteyptum undirstöðum með steinsteyptri gólfplötu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steinsteyptir og einangrað er að innanverðu og múrhúðað. U-gildi er 0,41 W/m²K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Krafa skv. b.rg. er að hámarki 2,0 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Krafa skv. b.rg. er að hámarki 3,0 W/m²K.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,47 W/m²K. Krafa skv. b.rg. er að hámarki 0,85 W/m²K. Heildarleiðnitap er 1,21 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir veggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Botnplata er steinsteyptir. Einangrað er með 50 mm. plasteinangrun, 25 kg/m³ og kemur einangrunin undir alla plötuna og 50 sm niður með sökkulveggjum. U-gildi er 0,48 W/m²K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum og einangrað á milli sperra með 150 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,28 W/m²K.

Heildarorkuþörf hússins er 27.755 kWh.

INNVEGGIR:
Létir innveggir eru blikkstóðir klæddar með gífsplötum, ýmist einfalt eða tvöfalt, einangraðir er með steinull.

LAGNIR:
Upphitun hússins er með ofnum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Vatnsveita og sorphirða er á kostnað og ábyrgð húseignanda.

LOFTRÆSING:
Baðherbergi eru loftræst vélrænt.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í nýja rotbrú, stærð og staðsetning sé í samráði við byggingarfulltrúa og heilbrigðisyrivöld.

BRUNAMÁL:
Flóttaleið er út um úthurð.

STÆRÐIR:
Húsbyggingin, mhl.02, er að grunnfleti samtals 78,6m². Heildarrúmmál byggingarinnar er 280,6 m³. (Sjá skráningartöflu)

Skipulag herbergja er hannað af Margrétu Sigfúsdóttur, Inn.ark. FHI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti: Vatnsholt 1			
Sveitarfélag: Flóahreppi			
Verktegund: Bílgeymslu breytt í gistingu og geymslu.			
Landnúmer:	166395	Staðgreinir:	8722-06 00074000
1			
Grunnmynd, útlit, snið og skýringar			
Hannað af:	MS/ssh	Matshluti:	02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	21.03.2016
Sambýkkt:	<i>Samuel Smár Hreggviðsson</i>	Ábyrgðarmaður og réttthafi:	Samuel Smár Hreggviðsson, kt.: 2007524659
HUSEY ENT.			
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 482-1738 / 898-9199 Kt.: 590385-0699 Netfang: husey@internet.is			
16-726	1 - 1 - A	001	
Verknúmer	Svæði Áfangi Ábyrgð	Númer	Útgafa
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI Á TEIKNINGUM - FOLDFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKT			