afstöðumynd - 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Reykjarból 13, Flúðir
Landnr. - 167011
Staðgr. - 8710-1-650000130

ERINDI
Sótt er um leyfi til niðrrifs núverandi húss við Reykjaból, lóð 13. Húsið var byggt var árið 1975 (húsið er talið ónýtt eftir vatnstjón).

Sótt er um leyfi til að byggja á grunni eldra húss einnar hæðar timburhús með einhalla þaki, fyrirhugað hús mun stækka lítilega til norðsvesturs.

Allar undirstöður núverandi eldra húss sem eru steyptir stöpplar verða notaðir áfram undir nýtt hús, en auk þess verða gerðir nýjir steyptir sökklar eftir þörfum.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
Sökklar hússins verða steyptir stöpplar niðurgrafnir í jarðveg (sjá frágang, fjölda og stærðir hjá burðaþolshönnuði)
Gólf byggingar verða gólfdregarar festir á gólf bita sem hvíla mun á steyptum undirstöðum.
Aðal burðarvirki byggingarinnar er timburgrind.
Burður þaks verða sperrur (halli ca 6°) sem hvíla mun á útveggjum (sjá útfærslu hjá burðaþolhönnuði)

EINANGRUN:
Útveggir, þak og gólfplötu, skal einangra. samkv. ísl. staðli/ U-gildum

GLUGGAR OG GLER:
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, ísettir eftir á. Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 1,5 w/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
Útveggir hússins er timburklæddir að öllu leyti, klæða skal bæði lárétt og lóðrétta samkv. útliti húss.
Þak er klætt með báraðri málmklæðninu.

GÓLFNIÐURFÖLL:
koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum hússins; þ.e. herbergjum sem hafa vaska, - t.d. í baði.

LOFTRÆSTING:
loftræsta skal öll gluggalaus rými þ.e. böð og þvotta- og inntaksrými.

INNIVEGGIR:
Allir léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

VOTTANIR:
Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð

BRUNAVARNIR:
BO = björgunarop á öllum vistaverum
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir, einning
st = slökkvitæki og eldv.teppi

UPPHITUN.
Húsin eru hituð upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.

LAGNIR.
frágangur við rotþró samkv. heilbr. reglugerð

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

þak - steypt þak	0,2 w/m² k (t.d. 200 mm þakull)
veggir	0,36 w/m² k (t.d. 150 mm steinull)
hurðir	0,75 w/m² k
gluggar	1,5 w/m² k
þakgluggi	2,0 w/m² k

vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir 0,70 w/m² °k
heildar varmatap á fermeter húss - 1,20 w/m² °
SORP:
Skal komið fyrir við bílastæði
STÆRÐIR.

	brúttóflötur	brúttórúmmál
Sumarhús	81,6 m²	275,3 m³

Skráningartafla: Reykjaból 13, Flúðum
Landnúmer: 167011
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 6.5.2015

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			81,6	0,0	0,0	0,0	81,6	0,0			291,6	68,1	81,6		229,497
		Botn											16,3				
	01	**1. hæð**			81,6	0,0	0,0	0,0	81,6	0,0			275,3	68,1	81,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	81,6				81,6		2,75	4,10	275,3	68,1	81,6	3,37	229,497

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	81,6	229,497	229,497
	Alls	81,6	229,497	229,497

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
11 NOV. 2015
Byggingarfulltrúi

Verkheiti:
REYKJABÓL 13 - SUMARHÚS
FLÚÐIR

Verkhluti:
Aðaluppdráttur - afstöðum., byggingarlýsing & skráningart.

Teikninúmer: 1.00

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: BH

Yfirfarið: SH

Samþykkt:

Verknúmer: 14058

Útgáfudagur:

Teiknislóð:

Útprentað:
May 12, 2015 - 15:28

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.

8036.