

ILLAGIL
 Staðgreinir: 8719-3-35350020
 Landnúmer: 203542
 Matshlutanúmer: 01

BYGGINGARLÝSING

Lóðin er á ási sem liggur að Illagil, stefna hæðarkóta og gils er norðaustur suðvestur. Tvö bílastæði eru við húsið.

Byggingin er sumarhús og samanstendur af þremur húskroppum sem rabað er þannig á lóð að sóli skýli og útsýni nýlist sem best. Stofu- og eldhúshúli er hæmt en hinir tveir, mikið glerjaður og liggur þvert á hæðarkótana. Svefnáætla er í lægni hlutunum tveimur sem liggja samsíða hæðarkótunum. Undir svefnstöðu að gili eru tæknirými í steyptum kjallara.

Veggir aðrir en í stofuhúta eru úr timri. Úveggigrind er 50x145mm, fyllt með steinullareinangrun og klædd timburklæðningu. Veggir stofu og eldhúshúta verða sjónsteypuveggir einangraðir að innan. Gólfplata er steinsteypt og einangrað er undir plötu og niður með sökkulveggjum með 100mm einangrun.

Þak er loftað spennubak einangrað með 220mm einangrun milli sperra. Ofan á spertur koma lektur sem mynda lefnarþél og ofan á lektur borðklæðning og pappi ídúkur.

Gluggar eru ál eða timburál gluggar og gler er K-gler. Öpanlegir gluggar eru í öllum rýmum.

Létir innveggir eru plötuklæddir blökkstöðveggir, einangraðir með steinull.

Inntök eru í tæknirými í steyptum kjallara undir húta af húsinu. Lagnaleiðir eru undir steypti plötu og í lofti og veggjum. Húsið er hitað með gölfhitagögn í steypti gölfplötu. Gölfhagnakista er í skáp við anddyri.

Björgunaronn, öpanlegir gluggar eða útgönguhurðir eru úr öllum íverurýmum.

Heilsivirkni er samkvæmt fyrirmælum reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd veldunar vatnasviðs og lífríkis þingvallavats.

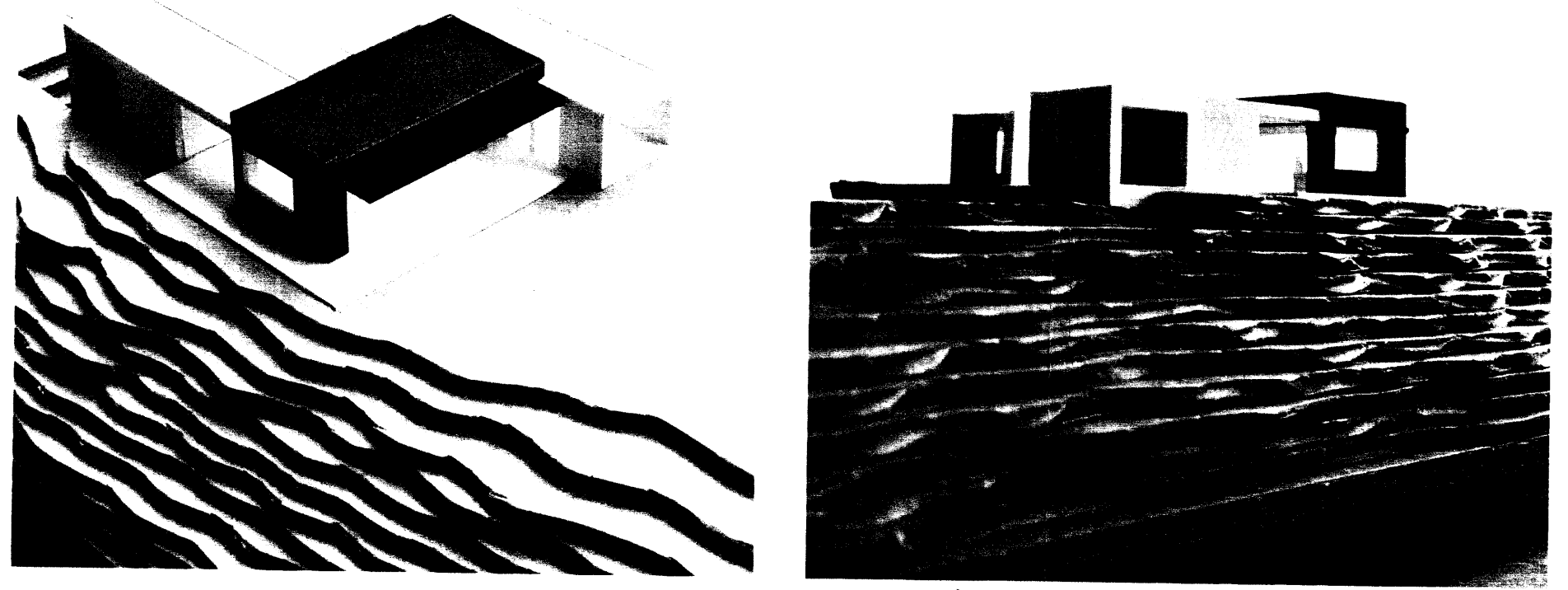
1 AFSTODUMYND
 mkv: 1:500

Skráningartafla: ILLAGIL 2

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Landnúmer: 203542 | Staðgreinir: 8719-3-35350020 |
| Matshlutanúmer: 01 | |
| Skrásetjari: Bæring Bjarnar Jónsson | |
| Kennitala: 020464-5509 | |
| Dags.: 07.01.2015 | |
| Brúttóflötur: 180,4 m ² | |
| Brúttó rúmmál: 552,5 m ³ | |
| Birt flatarmál: 180,4 m ² | |
| Skiptarúmmál: 420,235 m ³ | |

| Skráningartafla: ILLAGIL 2 | | | | | Skrásetjari: Bæring Bjarnar Jónsson | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Landnúmer: 203542 | | | | | Kennitala: 020464-5509 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Dags.: 07.01.2015 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Aq. fa: 4.01b | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-ríb | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Stærðir Botnflötur m ² | D5M Milliflötur m ² | D6 Stigar m ² | D7 Op m ² | D8 Brúttóflötur m ² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarnæð min | D10b Salarnæð max | D11 Brúttó rúmmál m ³ | D12 Nettóflötur m ² | D16 Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m ³ |
| | | Matshluti | | | 180,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 180,4 | 0,0 | | | 552,5 | 142,3 | 180,4 | | 420,235 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 30,1 | | | | |
| A | 00 | Kjallari tæknirými | N | 0101 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 | 2,40 | 2,40 | 65,6 | 21,0 | 30,0 | 2,40 | 50,400 |
| A | 0101 | 1. hæð sumarhús | N | 0101 | 150,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,4 | 0,0 | | | 456,8 | 121,3 | 150,4 | | |
| A | 0102 | herbergi | N | 0101 | 122,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 122,0 | 0,0 | 2,95 | 3,30 | 374,5 | 100,0 | 122,0 | 3,07 | 307,000 |
| A | 0103 | geymsla | N | 0101 | 20,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20,2 | 0,0 | 2,95 | 2,95 | 58,6 | 15,5 | 20,2 | 2,95 | 45,725 |
| | | | | | 8,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,2 | 0,0 | 2,95 | 2,95 | 23,7 | 5,8 | 8,2 | 2,95 | 17,110 |

2 SKRANINGARTAFLA



3 MÓDELMYNDIR TIL SKYRINGA

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD AÐUR EN SMÍÐI HEFST

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Afrikiartanarson arkitekt FAI | ht: 040352-3099 |
| Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAI | ht: 020464-5509 |
| Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI | ht: 121057-6039 |
| Sigrún Halldóttir arkitekt FAI | ht: 121258-2269 |
| Sigrún Halldóttir arkitekt FAI | ht: 100857-2009 |

ILLAGIL 2
NESJAR Í GRAFNINGI
SUMARHÚS

| | |
|-----------------------|----------------|
| AFSTODUMYND | ADALUPPDRATTUR |
| Þeyging: -- | Tekn. n.º: 01 |
| Útgáfudag: 07.01.2015 | Málsv.: 1:500 |
| Verkfr: 1405031 | BBJ |

ARKITEKT LAUGAVEGI 144 401. 108 Reykjavík
 t. 530-8100, f. 530-8101, ht. 540 496 3799
 glama@glama.is, www.glama.is