

LK:  
73,2

LK:  
72,7

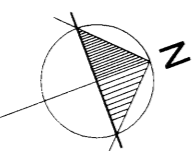
LÓÐARMÖRK

LÓÐARMÖRK

BYGGINGARREITUR

BYGGINGARREITUR

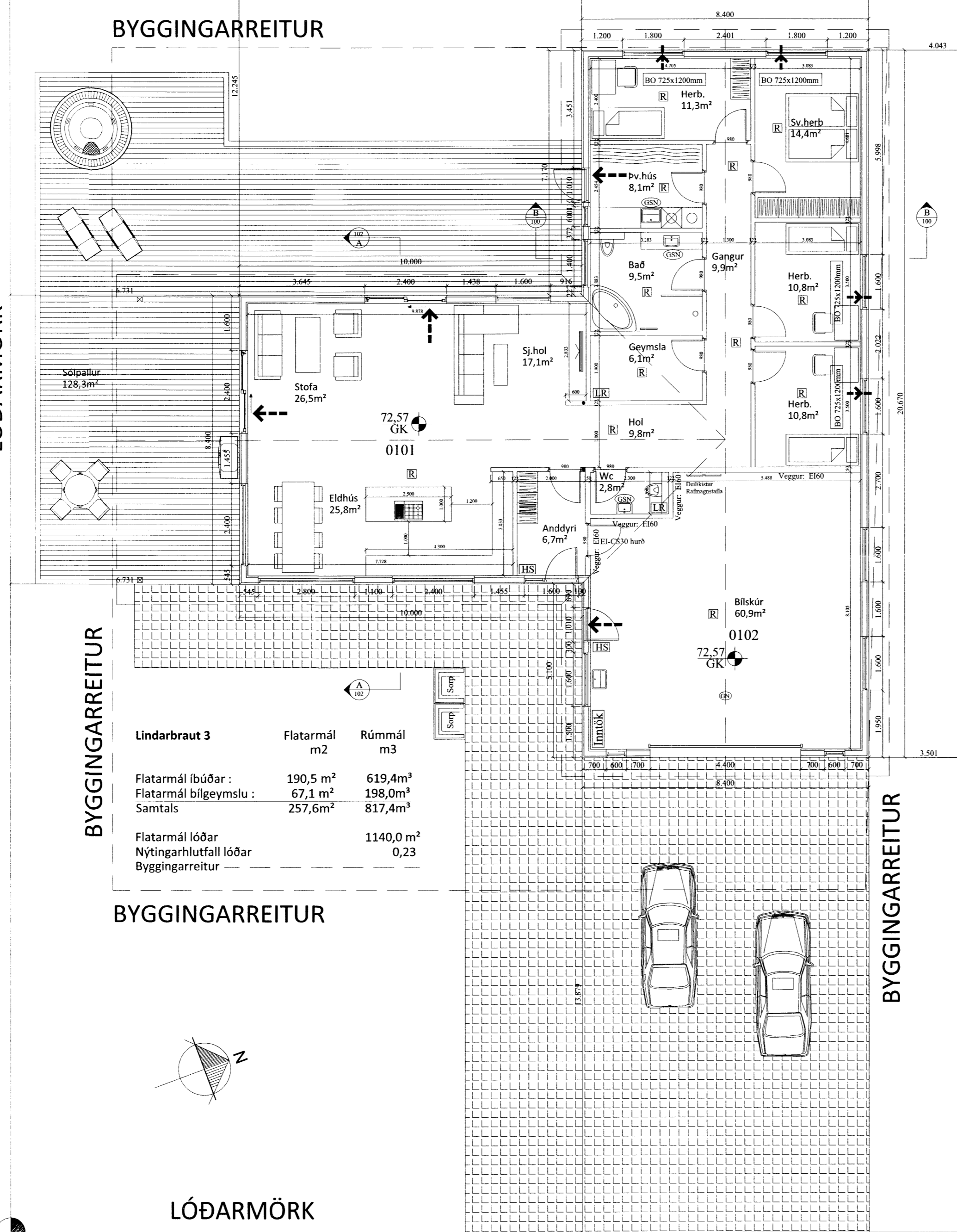
BYGGINGARREITUR



LÓÐARMÖRK

LK:  
70,9

LK:  
70,5



Lindarbraut 3	Flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál m <sup>3</sup>
Flatarmál íbúðar :	190,5 m <sup>2</sup>	619,4m <sup>3</sup>
Flatarmál bílageymslu :	67,1 m <sup>2</sup>	198,0m <sup>3</sup>
Samtals	257,6m <sup>2</sup>	817,4m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar		1140,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall lóðar		0,23
Byggingarreitur		

Skipulags- og Bygginguvalfrú Uppsveita ehf.  
**Samþykkt**  
18 MAÍ 2016  
Bygginguvalfrú

**Almennar skýringar:**  
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Lindarbraut 3, 801 Bláskógabyggð.  
Landnr. xxxxxx. Staðgreinir xxxx-x-xxxxxxx.

**Almenn efni og gerð:**  
Sökkjar eru úr steypu.  
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.  
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með bárujárni að utan.  
Þakið er bæði niðurtekið kraftsperru og upptekið stafnaþak og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárni.  
Þakið er upptekið yfir stofu og eldhúsi, annars staðar er þakið niðurtekið Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflakar) eru 900 mm að breidd.  
Allar innhurðir (hurðarflakar) eru 900 mm að breidd.

**Innveggir:**  
Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.

**Brunamál:**  
Í íbúð og bílskúr skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi og vera samtengdir. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur El60 milli skúrs og íbúðar skal ná út að ystu veggklæðningu og undir kraftsperru. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

**Lagnir:**  
Frávæltukerfi sveitafélagsins.  
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör)  
Gólfhiti er lagður í botnplötu.  
Gólfniðurfelli verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.  
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

**Lóð og umhverfi:**  
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bílapani. 2 sorptunnuskýli eru við húsið. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

**Annað:**  
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m <sup>2</sup> K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak - niðurtekið	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Þak - upptekið	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- Útgangur
- Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- [LR] Loftræsting
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Niðurfali
- [GSN] Gegnumstreymisniðurfali
- [BO] Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- [00,00] Gólfkóti á frágengið gólf
- [GK] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- [Inntök]

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.  
Br:  Breyting  Dags:  Samb:

VERKHEITI: <b>Lindarbraut 3 801 Bláskógabyggð</b>	TEIKNINÚMÉR: <b>101</b>
VERKHLUTI: <b>Aðalteikningar Grunnmynd</b>	ÚTGÁFA: <b>A1</b>
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>[Signature]</i>
Yfirarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>[Signature]</i>
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	BLADSTÆRÐ: A-2
	DAGS: 17.01.16
	VERKNR: 16-04
	MKV: 1:100