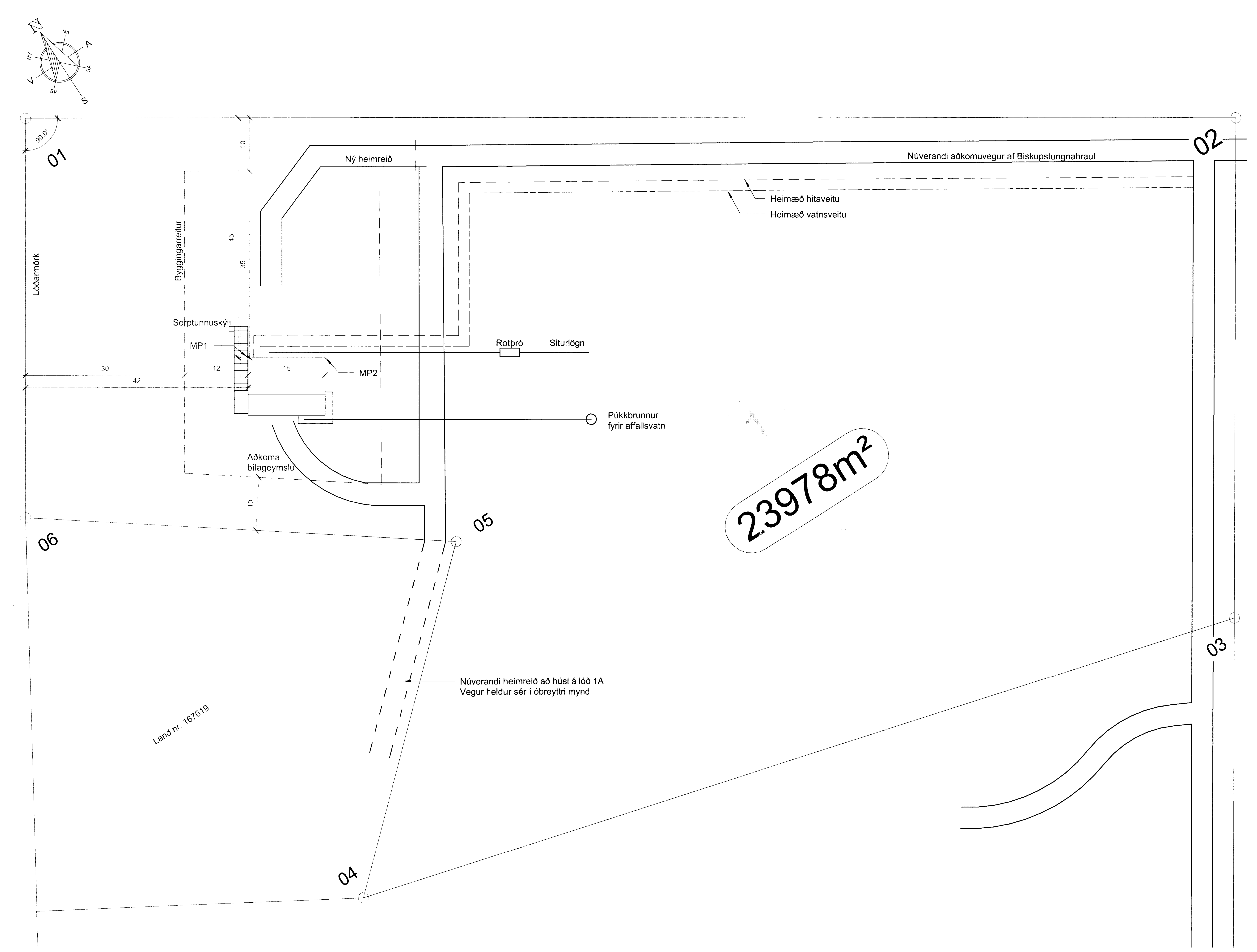

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
11 NÓV. 2015
Byggingarfulltrúi

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi fyrir frístundahúsabyggðina við Bæjarholtsbrekku í landi Vatnsleysu í Biskupstungum er lega landsins undir hlíð er gengur til norður úr Fellsfjalli. Innan lóðar er gróið holt innan byggingarreits. Undan hlíðinni er svæðið gróið og að mestu hagaland. Lega landsins er að mestu í 75m h.y.s. Byggingarreitur lóðarinnar að Bæjarholtsbrekku 1 er í um 77,5m h.y.s. en gert er ráð fyrir að húsið verði staðsett á holti innan lóðar. Nánari staðsetning verði í samráði við byggingarfulltrúa.

Samþykkt skipulag fyrir svæðið gerir ráð fyrir að nýtingarhlufall megi vera allt að 0,03, samkvæmt tilmælum sveitastjórnar, og er byggingin því innan marka samþykkts skipulags, en nýtingarhlutfall byggingarinnar er 0,0097. Staðsetning húsa innan byggingarreits er háð samþykki byggingarfulltrúa. Mænishæð skal ekki vera hærri en 6,5m og er byggingin því innan marka skipulags. Mænisstefna er þvert á hlíðina.

Gert er ráð fyrir að húsið tengist vatnsveitu Blágskógaveitu og er stofnlögn inn á svæðið nú þegar fyrir hendi. Nánari lega heimæðar verður í samráði við Blágskógaveitu. Þá er áætlað að húsið tengist Hitaveitunni Brúnni. Heimæð liggum meðfram aðkomuvegi að Bæjarholtsbrekku 1A. Frárennsli verður leitt í rotþró við húsið og þaðan í siturlögn í samræmi við leiðbeiningar frá Hollustuvernd ríkisins. Affallsvant verður leitt í púkkbrunn á lóðinni.

Hnitaskrá

Punktur	X	Y
01	432669.0100	413146.6200
02	432860.8200	413146.3300
03	432809.8302	412944.5329
04	4.326.435.628	412989.0080
05	432694.4235	413035.7359
06	432629.0100	413083.2700
MP1	432680.3219	413085.8677
MP2	432692.9476	413077.7681

Nýtingarhlutfall: 0,0097

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Frístundahús - nýbygging

Heimilisfang:

Bæjarholtsbrekka 1 - úr landi Vatnsleysu

Verktegund:

Aðaluppdráttur

Landnúmer: 223610 **Staðgreinir:** 8721-01-8905-0010

Afstöðumynd

8244

Hannað af:	HS	**Matshluti:**	
Teiknað af:	BKP	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	BKP	**Dagsetning:**	1.8.2015
Samþykkt:			

Hjörleifur Sigurþórsson
221072-5029
hjollisig@simnet.is

Birkir Kúld
S 865-9277
010884-3499
birkir@bkhonnun.is

15-02 – 1 – 1 – A **03**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

1 **Afstöðumynd**

1 : 500

Málsettningar á afstöðumynd eru í M!

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Vistað: 26.10.2015 22:47:37 Úprentun: 08/06/15

Skrá: C:\Users\Birkir\Google Drive\BK Hönnun\Sumarhús_vatnsleysa\BIM Módel\Bæjarholtsbrekka_1.rvt