



**Byggingarlýsing**

Mosaskyggir 24, 801 Selfoss  
 Staðgreinir: xxxx-x-xxxxxxx  
 Landnúmer: xxxxxx

**ALMENN LÝSING:**

Húsið er eldra timbur sumarhús flutt á staðinn frá Brekku, Bláskógabyggð. Teikningar sýna núverandi útlit hússins ásamt fyrirhugaðri stækkun anddyris til suðurs. Byggingu skal, eftir atvikum, aðlaga að kröfum núgildandi byggingarreglugerðar.

**UNDIRSTÖÐUR:**

Undirstöður eru úr jámbentri steinsteypu.

**ÚTVEGGIR, GÓLF OG ÞAK:**

Útveggir og gólf eru úr timburgrind, er einangrist með steinull. Að utan er húsið klætt með liggjandi borðaklæðningu. Þak er upptekið, gert út timbri, er einangrist með þakull og klæðist með bárujámi.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggar og hurðir eru úr furu og mahogny. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarpok skulu vera í hverju svefnherbergi. Innihurðir eru 800mm að breidd.

**UPPHITUN/LAGNIR:**

Upphitun hússins verður með heitu vatni í ofnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í/á veggjum og gólfum. Lagnaefni skal allt vera vottað af NMÍ.

**LÉTTIR INNVEGGIR:**

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með 2x13mm gipsplötum, grenipanil eða 12mm spónaplötum á hvora hlið og einangrist með 70mm steinull. Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

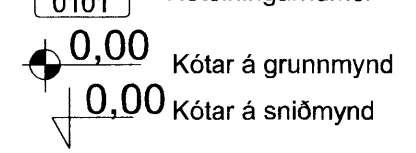
Fram kemur á teikningu hvar björgunarpok eru staðsett.

**KÓLNUNARTÖLUR:**

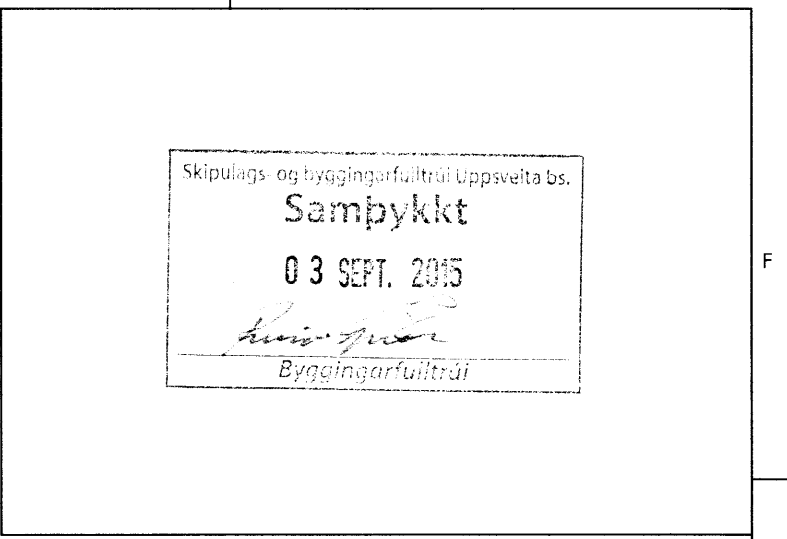
**KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR**

Botnplata.....	0,3 w / m²K
Útveggir.....	0,3 w / m²K
Gluggar.....	2,0 w / m²K
Hurðir.....	3,0 w / m²K
Þak.....	0,2 w / m²K

Stærð lóðar: 5000,5m² Nýtingarhlutfall: 0,0085



Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)  
 Heildarflatarmál: ..... 42,4 m²  
 Heildarúmmál: ..... 138,5 m³



ADALHÖNNUNUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	01.09.2015	Staðsetning rotþróar		BAÁ	GH
		Skráningart. Texti. Sumarhús í stað íbúðar			

**Afstöðumynd**

M 1:1000

**Skráningartafli:** Mosaskyggir 24 - Frístundahús  
**Landnúmer:** xxxxxx  
**Matshlutanúmer:** 01  
**Útgáfa:** 4.01t  
**Skrásetjari:** Baldvín Ámason  
**Kennitala:** 190178-3909  
**Dags:** 27.8.2015

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0			147,0	36,4	42,4		119,028
		<b>Botn</b>											8,5				
A	0101	1. hæð	N	0101	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0			138,5	36,4	42,4		119,028
		<b>Sumarhús</b>			42,4				42,4				138,5	36,4	42,4	3,27	119,028

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og
hald	texti	m²	Séreign	sameign	sameign m²
0101	Sumarhús	42,4	119,028	119,028	
	<b>Alls</b>	42,4	119,028	119,028	

###



**Mosaskyggir 24, Frístundahús**  
 Bláskógabyggð  
 801 Selfoss

**Aðaluppdráttur**

**Afstöðumynd, skráningartafli**  
**Byggingarlýsing**

TEIKNNÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ
5906-001	A2	TEIKNAD: BAÁ
01_0_00_01		YFIRFARID: GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
01.09.2015	1:1000	B1

SAMPYKKT  
 Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579