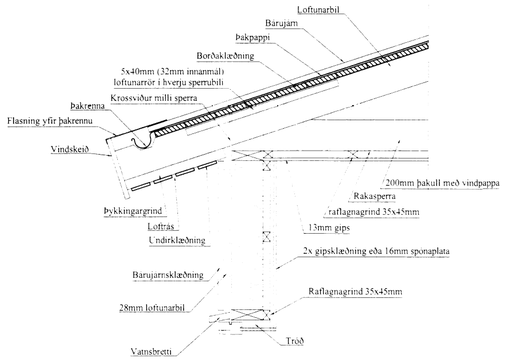
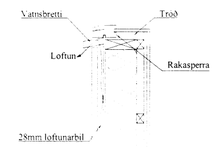
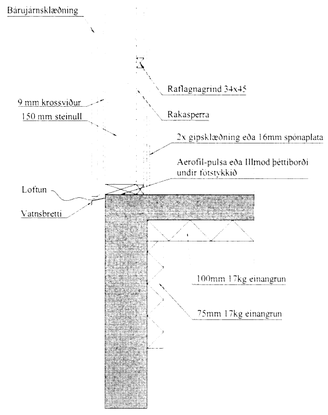
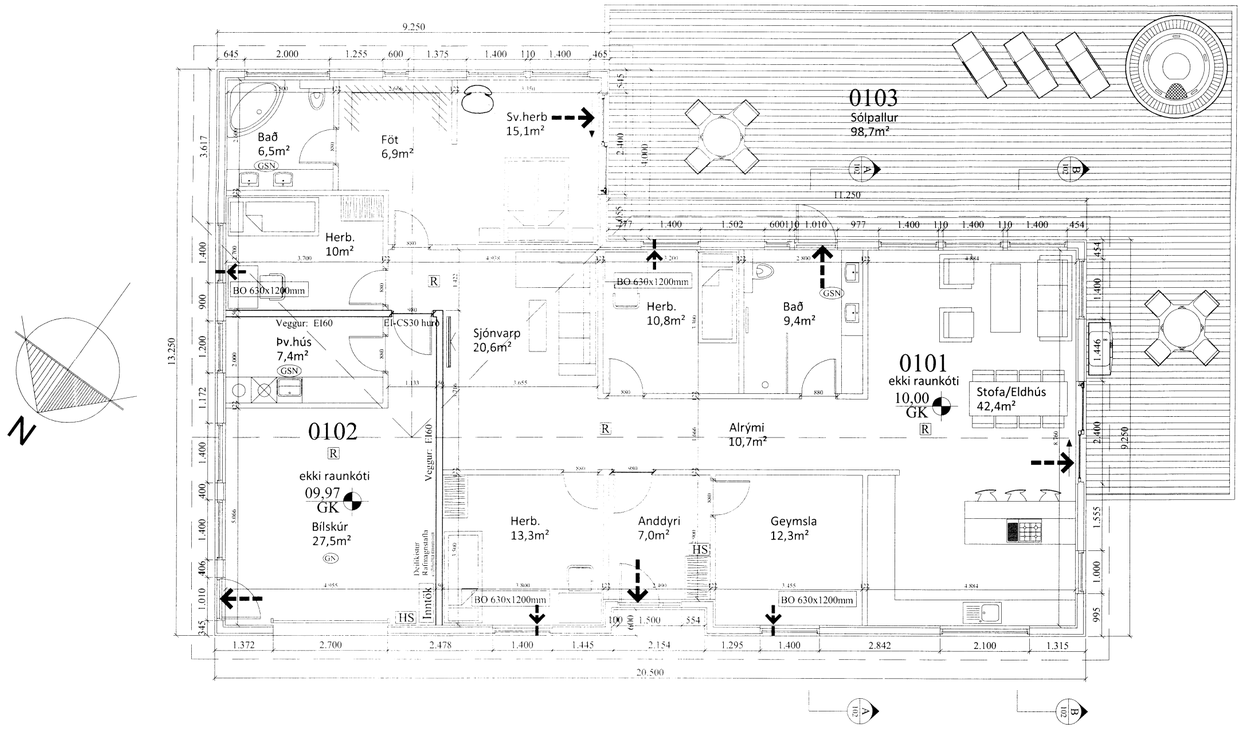
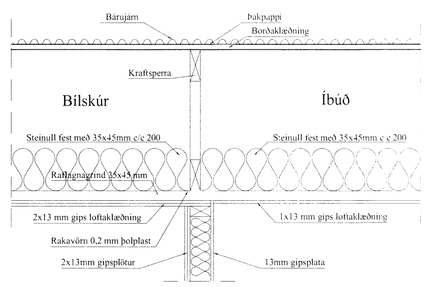




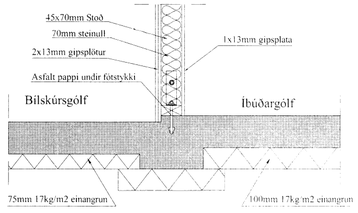


Lóðrétt sneið í útvegg
mkv. 1:20





Lóðrétt sneið í millivegg milli
íbúðar og bílageymslu EI60



Lóðrétt sneið í millivegg (fótstykki)
milli íbúðar og bílageymslu EI60

Efsti Dalur lóð nr. Í-1	Flatarmál m2	Rúmmál m3
Flatarmál íbúðar :	185,7 m²	599,3m³
Flatarmál bílgeymslu :	39,6 m²	120,8m³
Samtals	225,3m²	720,1m³
Flatarmál lóðar		4100,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar		0,05
Byggingarreitur		

Skipulags- og byggingarnefnd Uppsveitabæ
Samþykkt
18 MAI 2016
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Í-1 í Efsta Dal II, 801 Bláskógabyggð. Landnr. 221026

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með bárujárni að utan.
Þakið er bæði niðurtekið kraftsperru og upptekið stafnaþak og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárn.
Þakið er upptekið yfir stofu og eldhúsi, annars staðar er þakið niðurtekið
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í íbúð og bílskúr skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum
Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í húsinu samkvæmt byggingarreglugerð.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggur EI60 milli skúrs og íbúðar skal ná út að ystu veggklæðningu og undir kraftsperrur.
Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
2 sorptunnuskýli eru við húsið.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak - niðurtekið	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Þak - upptekið	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

➡	Útgangur
➡	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

8291.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Breyting	Dags:	Samþ:

VERKHEITI: Efsti Dalur lóð.nr Í-1 801 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS: 29.04.16
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-03 MKV: 1:100 1:20