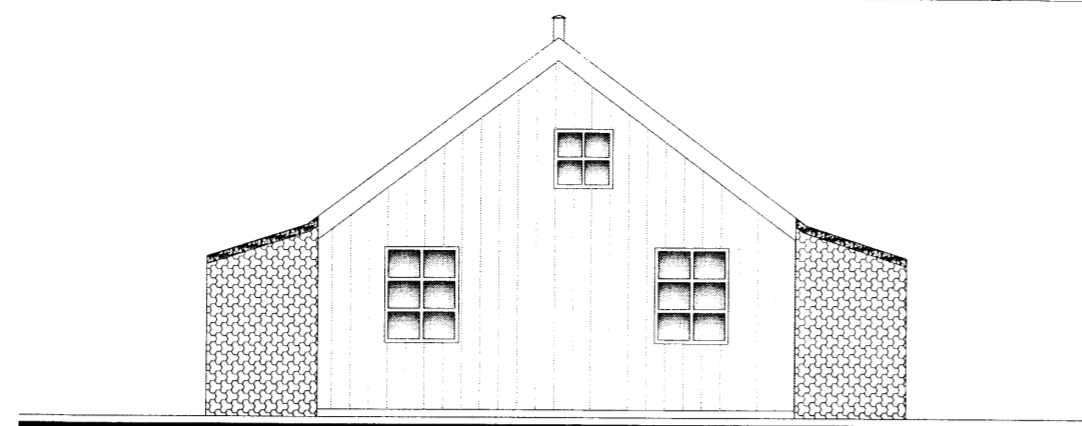
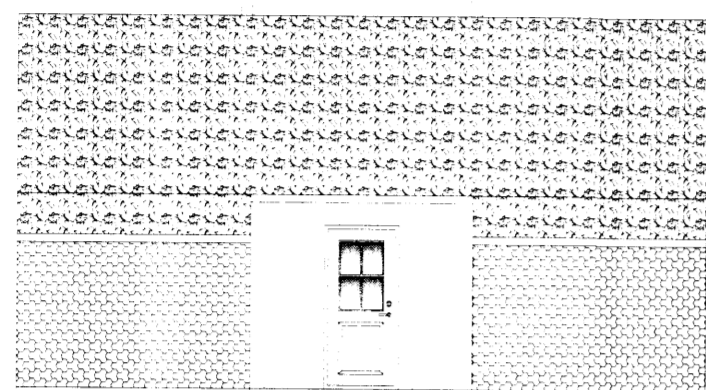


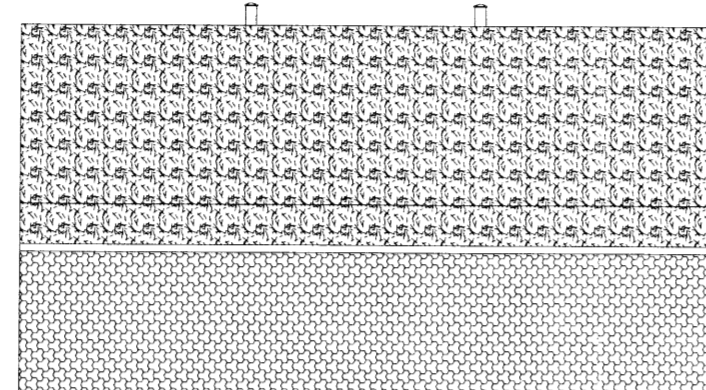
suður



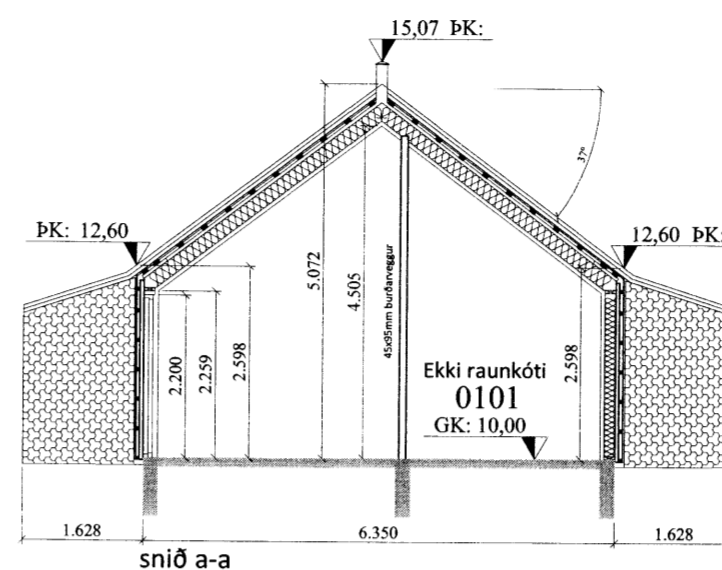
norður



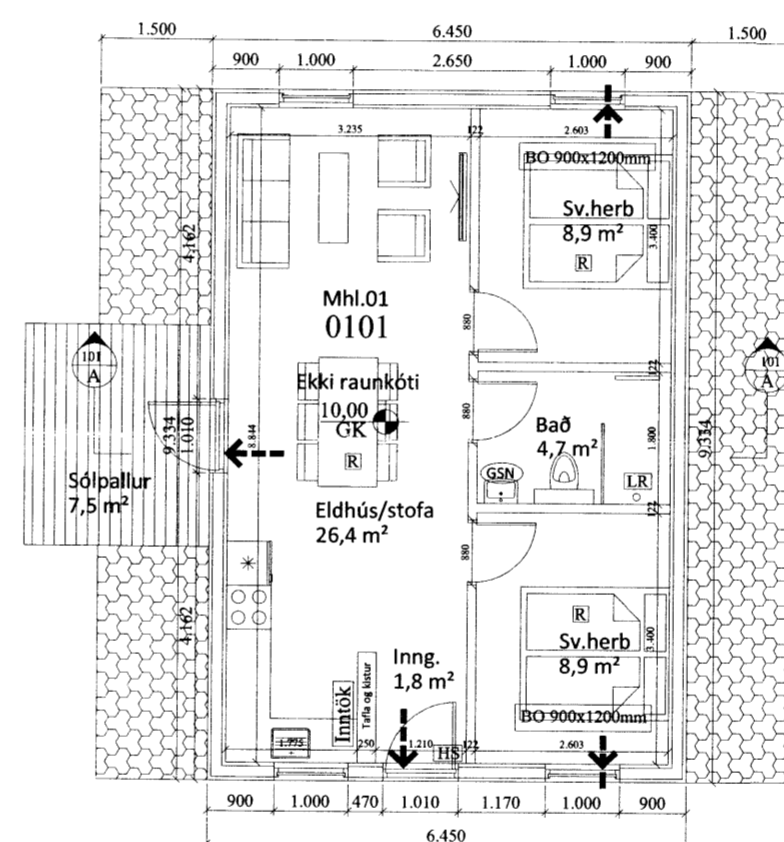
vestur



austur

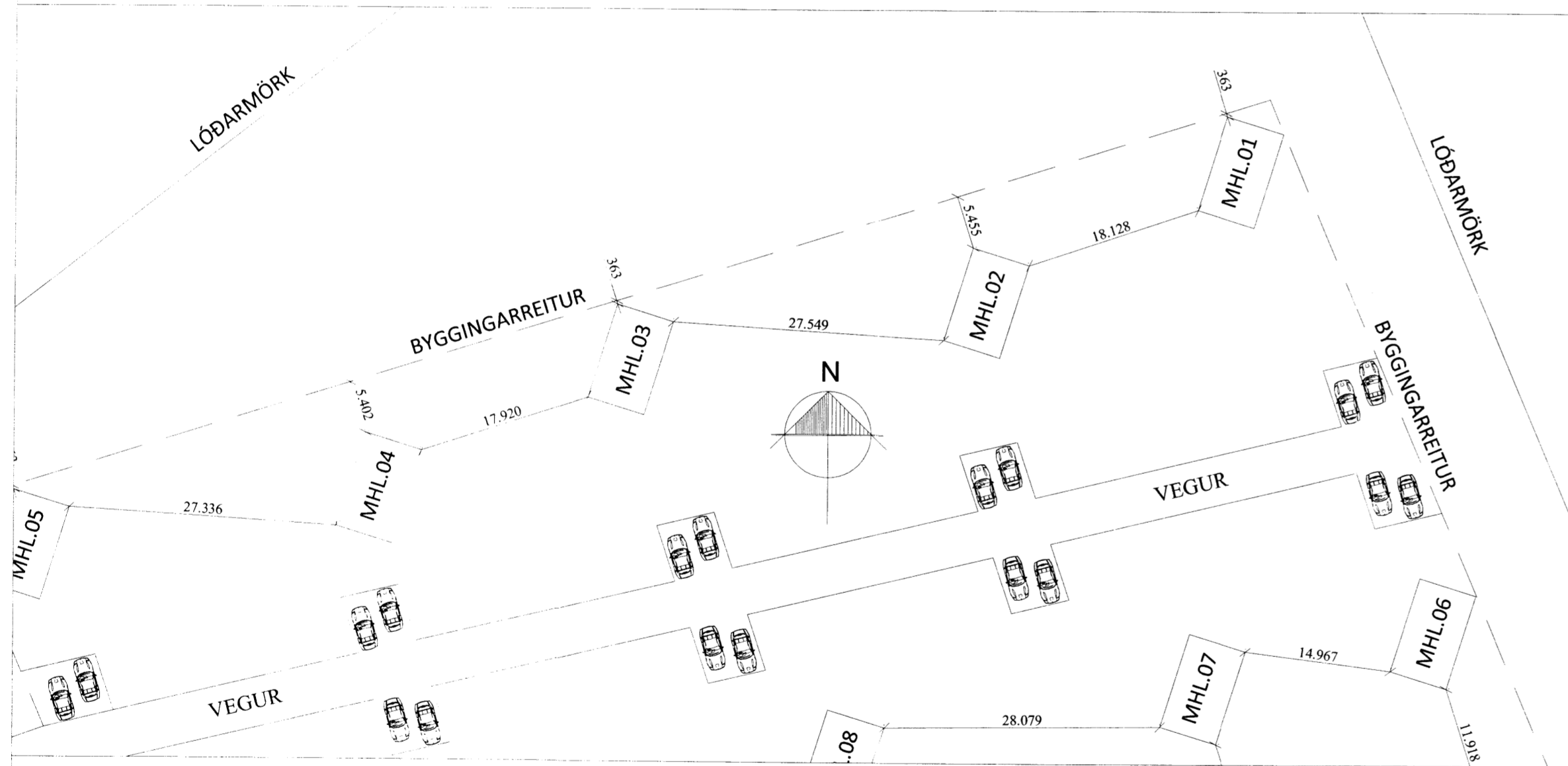


sníð a-a



Heildarstærð - 60,0 m²

- → Útgangur
- Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskynjari
- ⓁⓇ Loftræsting
- ⓗⓈ Handslökkvitæki
- Ⓝ Niðurfall
- ⓖⓈⓃ Gegnumstreymisniðurfall
- ⓑⓞ Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- ⓐⓐ Gólfkóti á frágengið gólf
- ⓐⓐ Innök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.



Skráningartala: Melur úr landi Einiholts 1 land 1. 801 Selfoss
Landnúmer: 217088
Mahlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
Kennitala: 141177-3469
Útgáfa: 4.01t
Dags: 3.3.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17	
Lokun	Rým	hefub. hæð-roð	Heið. flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Mhl. m²	Sígar m²	Op m²	Bruttofl. m²	Bruttofl. sh. < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
Mahlut					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2		194,181	
Botn													12,0					
A	01	1. hæð	N	0101	60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			230,5	50,7	60,2			
C	0101	Gistihús	U	0101	60,2				60,2		2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83	194,181	
C	0103	Verönd			7,5				7,5									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérregn. og sameign. m³	Skiptarúmmál Sérregn. og sameign. m³														
0101	Gistihús	60,2	194,181	194,181														
Alls					60,2				60,2				230,5	50,7	60,2	3,83	194,181	

Stjórvalds- og byggingarfulltrúi Útlit Útlit Útlit
Samþykkt
18 MAI 2016
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss.
Landnr. 217088

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteipt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg.
Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjaklæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túbökum, fyrra lag lagt á róngunni og efra lag er lagt venjulega.
Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkduk á veggjum.
Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.

Brunamál:
Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotbró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði fyrir 2 bíla eru við húsið. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp: 8307

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús TEIKNUNUMÉR: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.01 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt. BLAÐSTÆRÐ: A 2

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt. DAGS: 01.03.16

Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500