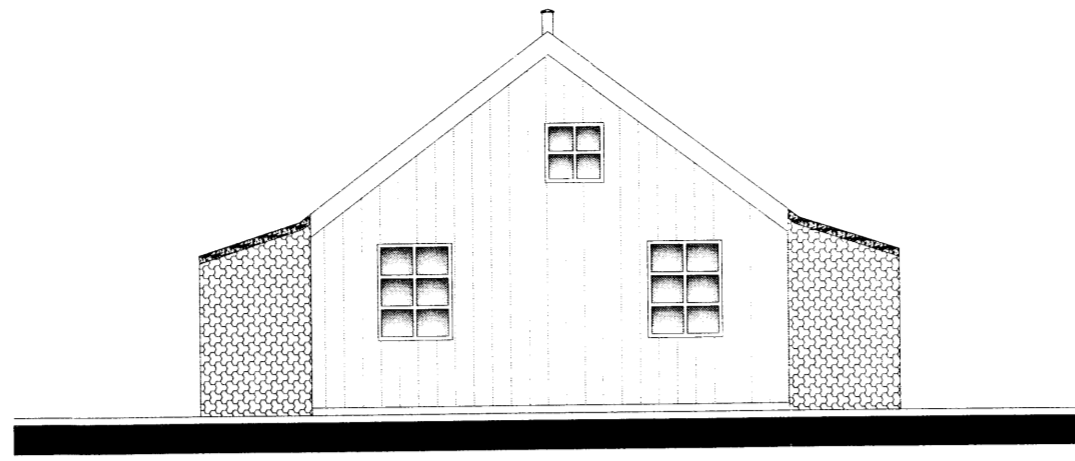
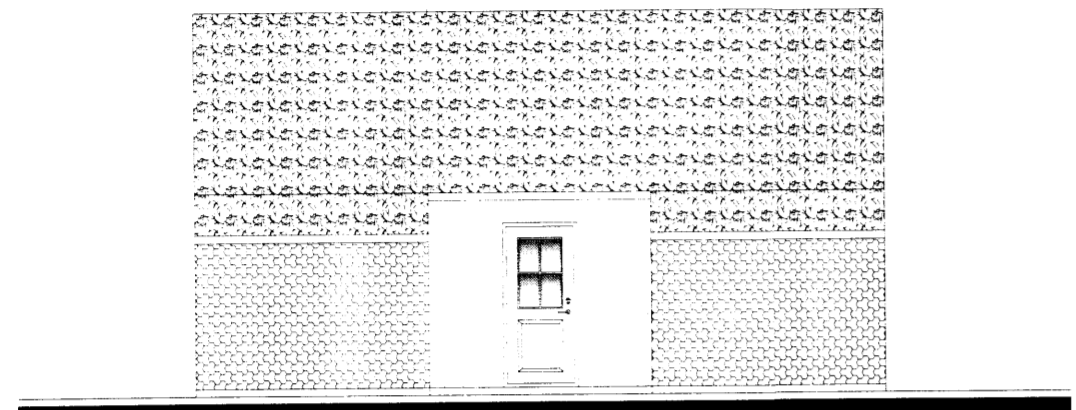


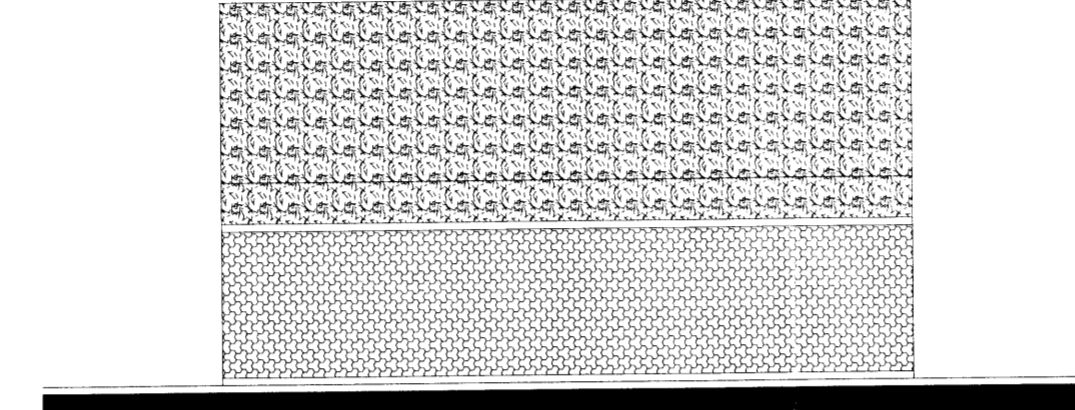
suður



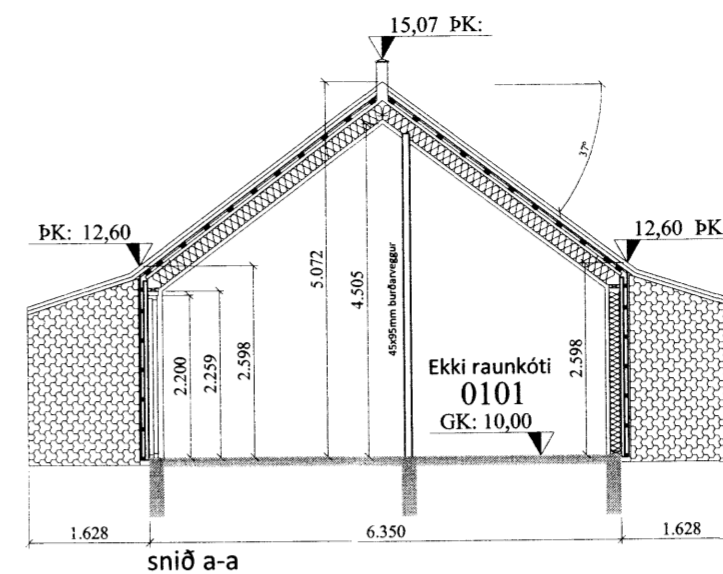
norður



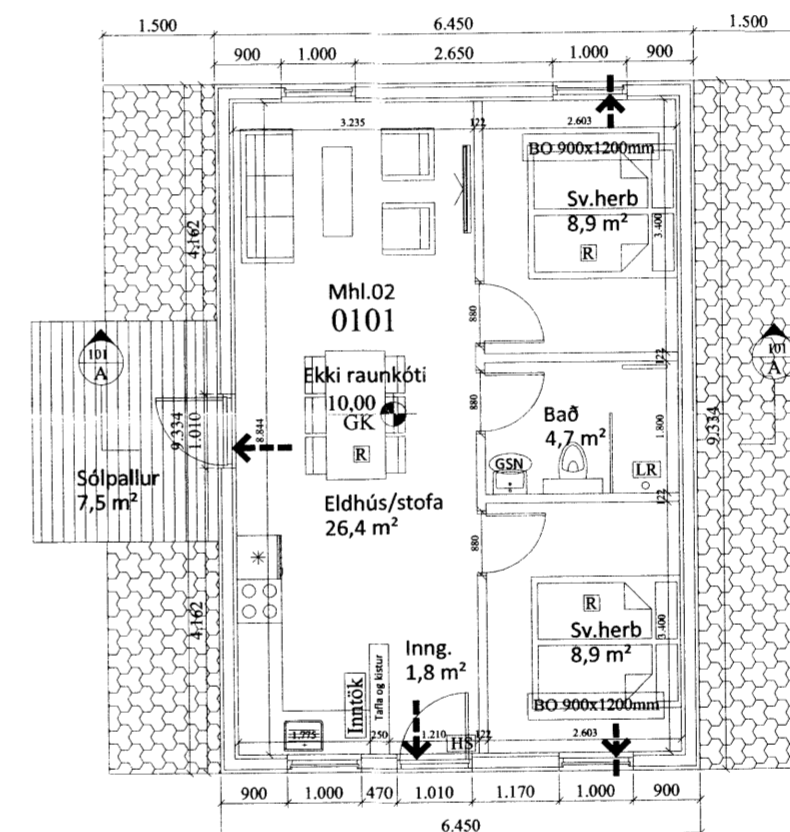
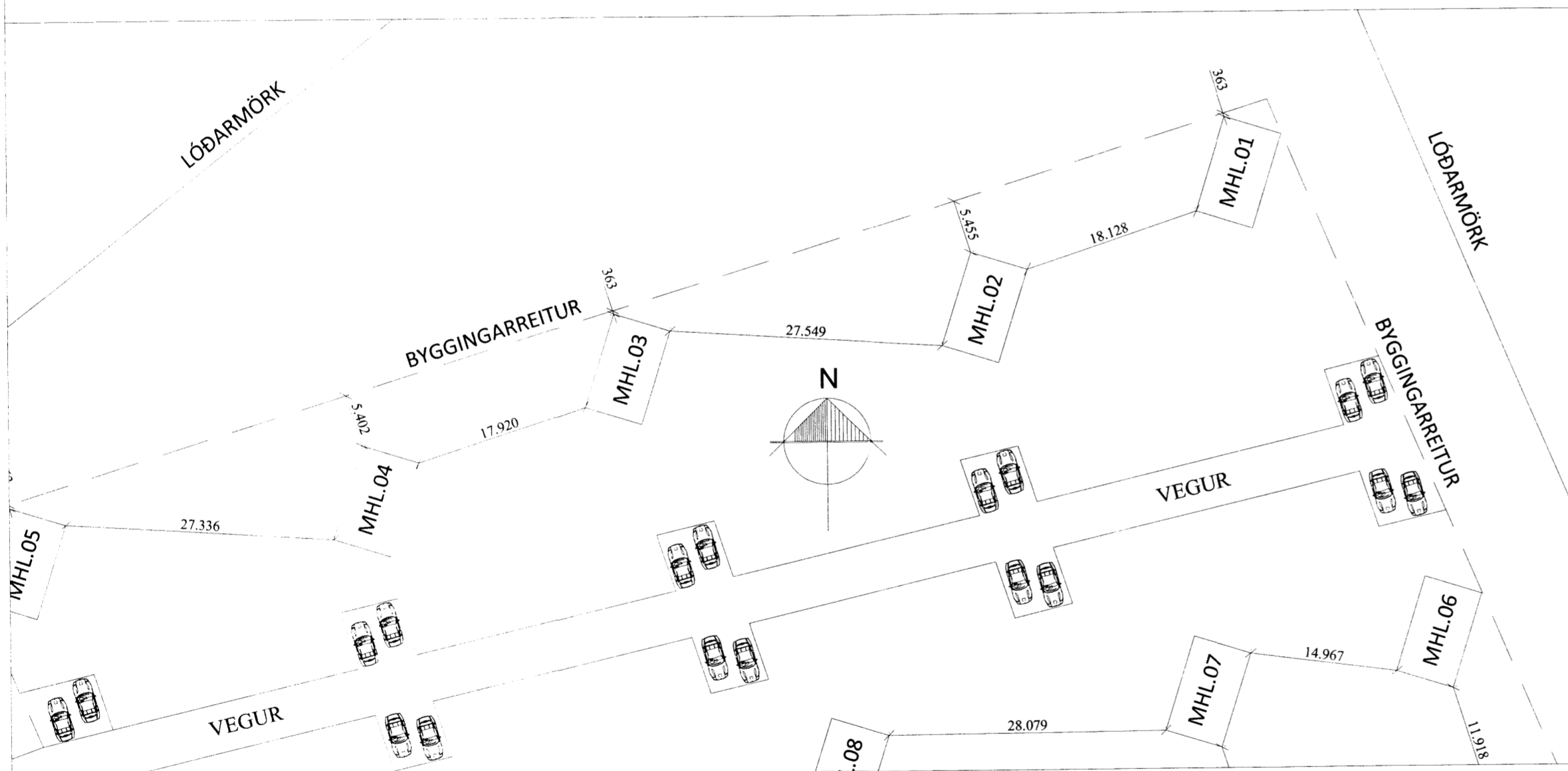
vestur



austur



snið a-a



Heildarstærð - 60,0 m²

- → Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- GK Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Handslökkvitæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Skráningarnafn: Melur úr landi Einiholts 1 land 1 801 Selfoss				Skrásetjan: Bent Larsen Fróðason											
Landnúmer: 217088				Kennitala: 141177-3469											
Matsliða númer: 02				Útgáfa: 4.01t											
Dags: 3.3.2016				Dags: 3.3.2016											
Uppskipting og lýsing				Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikintala	D17
Lörun	Rúm	Íþróttir	Húsnæðing	Elrífur	Málflötur	Stig	Brúflötur	Brúflötur	Salaflötur	Salaflötur	Brúflötur	Netflötur	Birt flötarmál	Reikintala	Skiptarúmmál
	hæð:0,0	texti	flötur	flötur	flötur	flötur	flötur	sh < 1.8	mm	max	flötur	flötur	flötur	skiptarúmmál	flötur
Matsliði				60.2	0.0	0.0	0.0	60.2	0.0		242.5	50.7	60.2		194.181
Botn											12.0				
A	01	1. hæð		60.2	0.0	0.0	0.0	60.2	0.0		230.5	50.7	60.2		194.181
	0101	Gisthus		60.2				60.2		2.63	5.03	50.7	60.2	3.83	
C	0103	Verond		7.5				7.5							
Athugasemdir															
Sameignir summa															
Eignarmál															
Eignarhald	hólfur	Birt flötarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
0101	Gisthus	60.2	194.181	194.181											
	Alls	60.2	194.181	194.181											

Almennar skýringar:
 Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss.
 Landnr. 217088

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólflita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og ständandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjótleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg.
 Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjálæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakcrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkúkk á veggjum.
 Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftklæðning.
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflakar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflakar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstóðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
 Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennisslagin eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotbró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagin eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhliti er lagður í botnplötu. Gólfniðurfelli verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði fyrir 2 bíla eru við húsið. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÓFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús TEIKNINÚMÉR: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.02 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða ÚTGAFA: A1

Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: BLADSTÆRÐ: A-2

Virfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: DAGS: 01.03.16

Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc sími 844 7099 bsverk@gmail.com VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500

2319