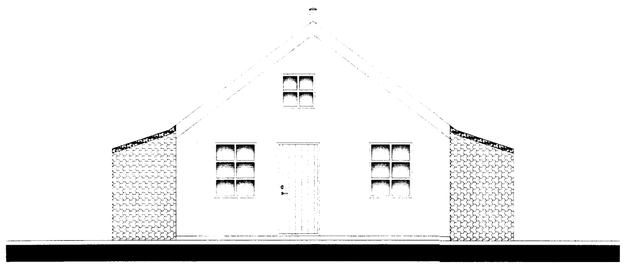
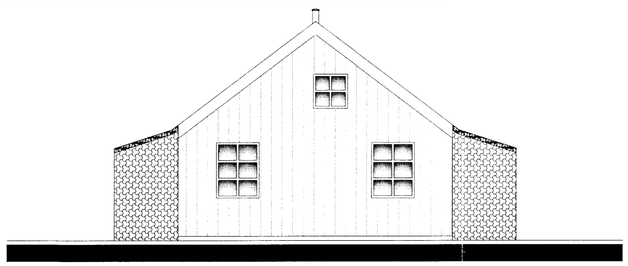
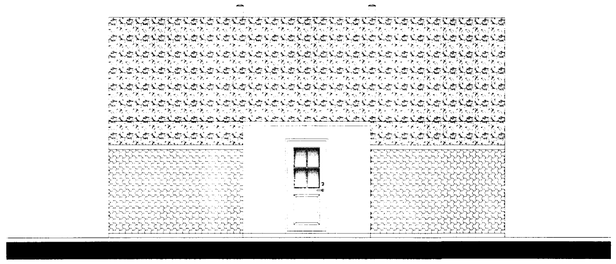


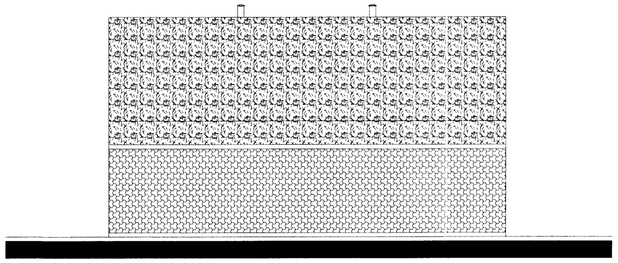
suður



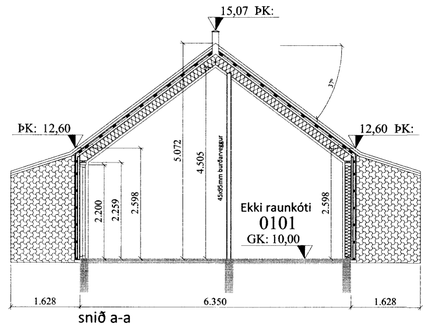
norður



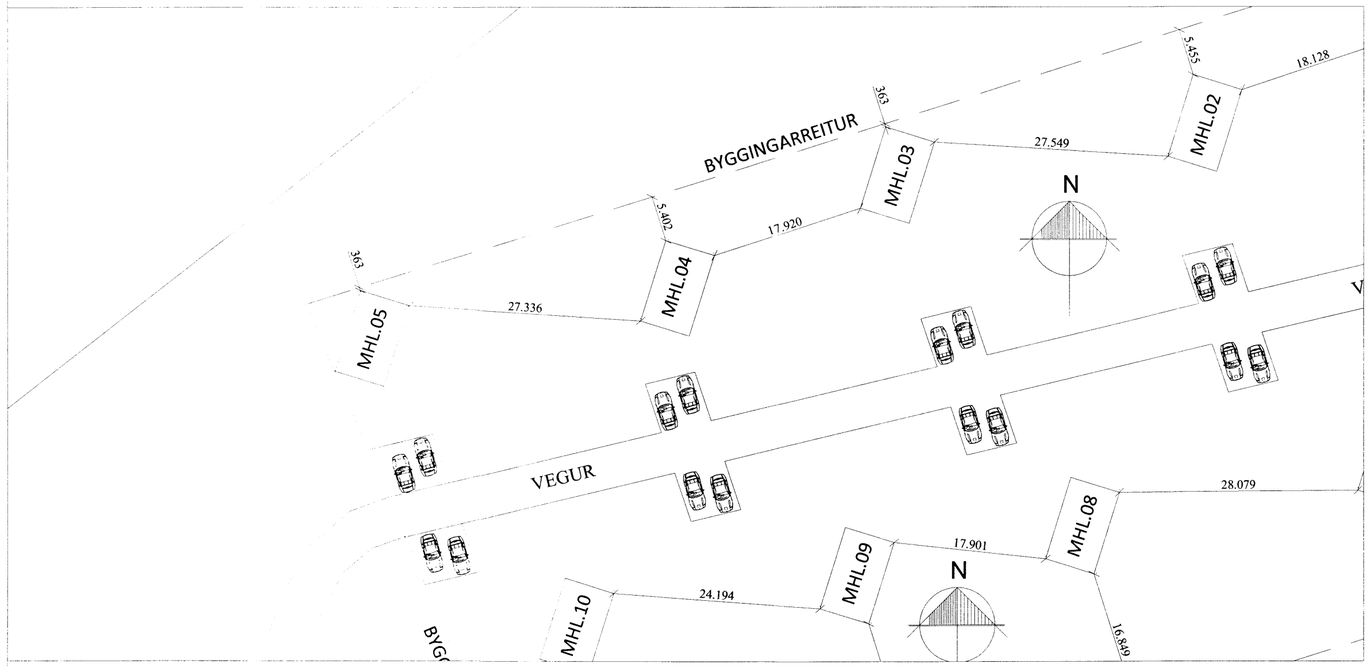
vestur

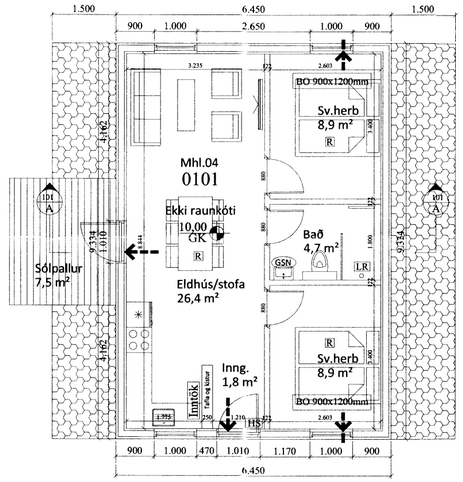


austur



snið a-a





Heildarstærð - 60,0 m²

⇢	Útgangur
⇢	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Skráningartafla: Melur úr landi Einiholts 1 land 1, 801 Selfoss
Landnúmer: 217088
Matshlutanúmer: 04

Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
Kennitala: 141177-3469
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 3.3.2016

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rým hæð-ráð	D2 Notkun texti	D3 Hlut-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti		
		Botn		
	01	**1. hæð**		
A	0101	**Gistihus**	N	0101
C	0103	**Verönd**	U	0101

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M Millifl.tur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2		194,181
								12,0				
60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			230,5	50,7	60,2		
60,2				60,2		2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83	194,181
7,5				7,5								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihus**	60,2	194,181	194,181
	Alls	60,2	194,181	194,181

Skipulags- og byggingarnefnd Uppsveita bs.
Samþykkt
18 MAI 2016
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða 10 ferðaþjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss.
Landnr. 217088

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg.
Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjaklæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.
Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkdúk á veggjum.
Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í hverju rými.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Bílastæði fyrir 2 bíla eru við húsið.
Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfyllt eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Byggingarhluti		
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

8321.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting | Dags: | Samþ:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðaþjónustuhús
TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.04 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða
ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:
BLAÐSTÆRÐ: A-2

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:
DAGS: 01.03.16

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
bsverk@gmail.com

VERKNR: 16-02

MKV: 1:100 1:500