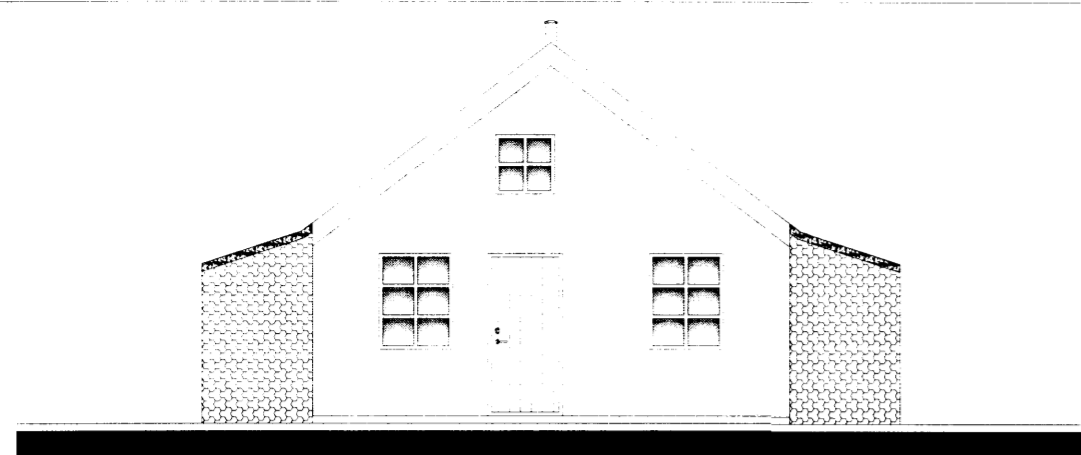
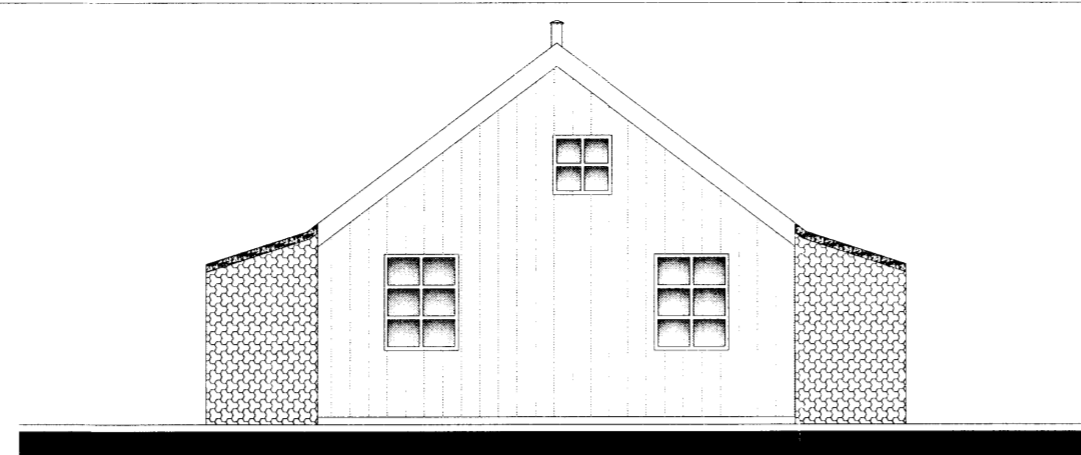


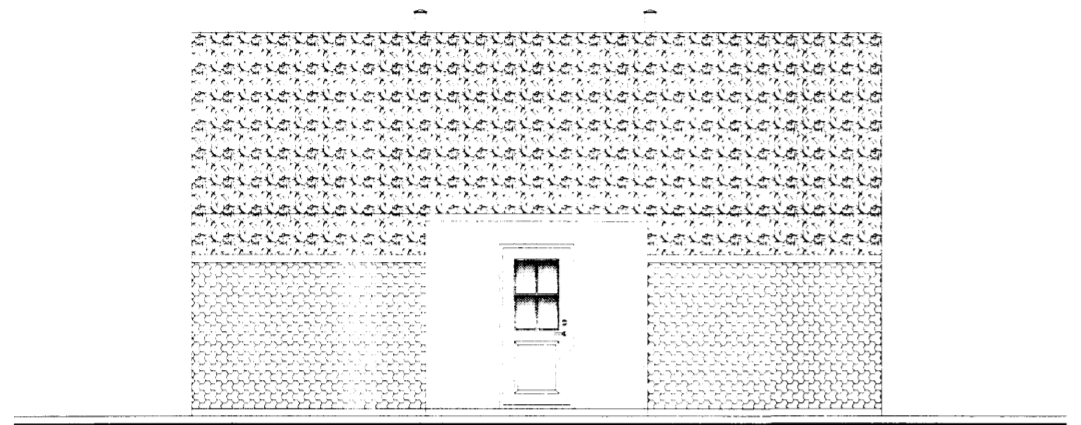
Skjalleggi- og byggingarfræðingur B.Sc.
Sampykkt
 18 MAI 2016
 Byggingarfræðingur



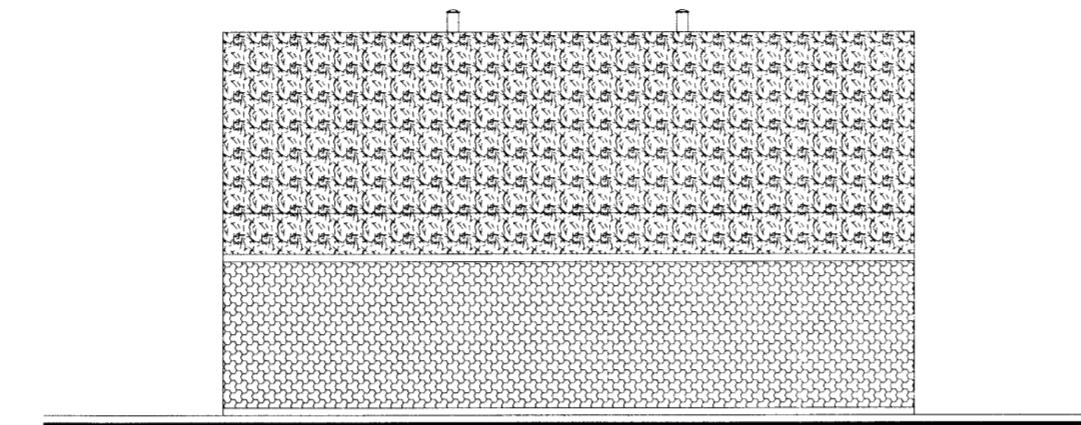
suður



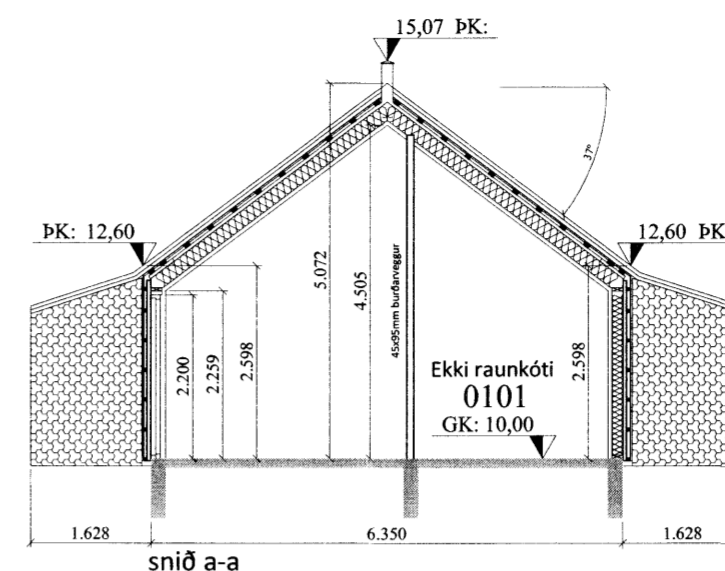
norður



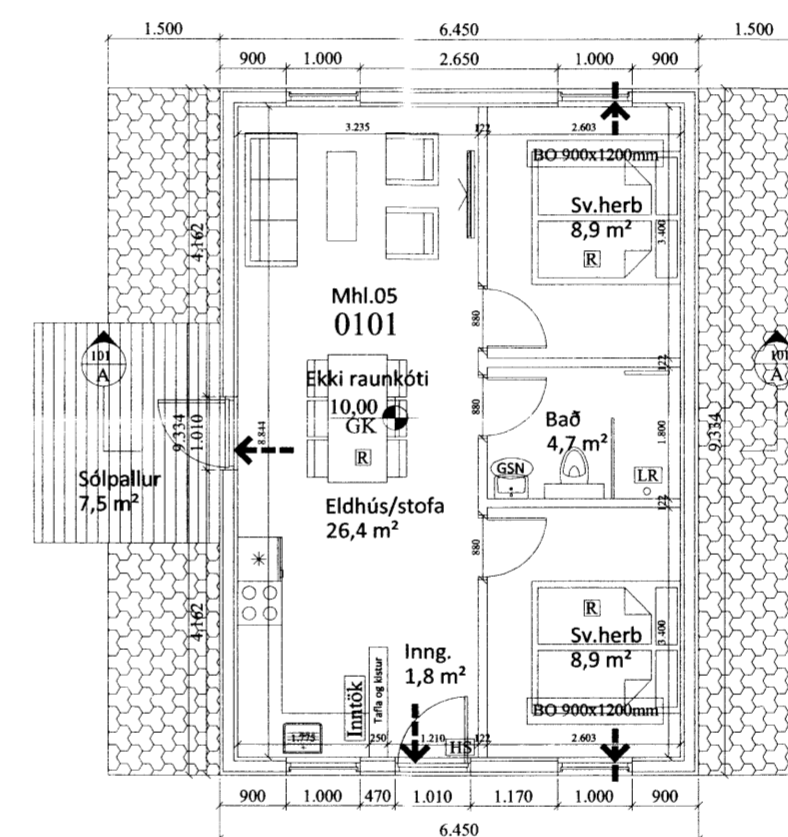
vestur



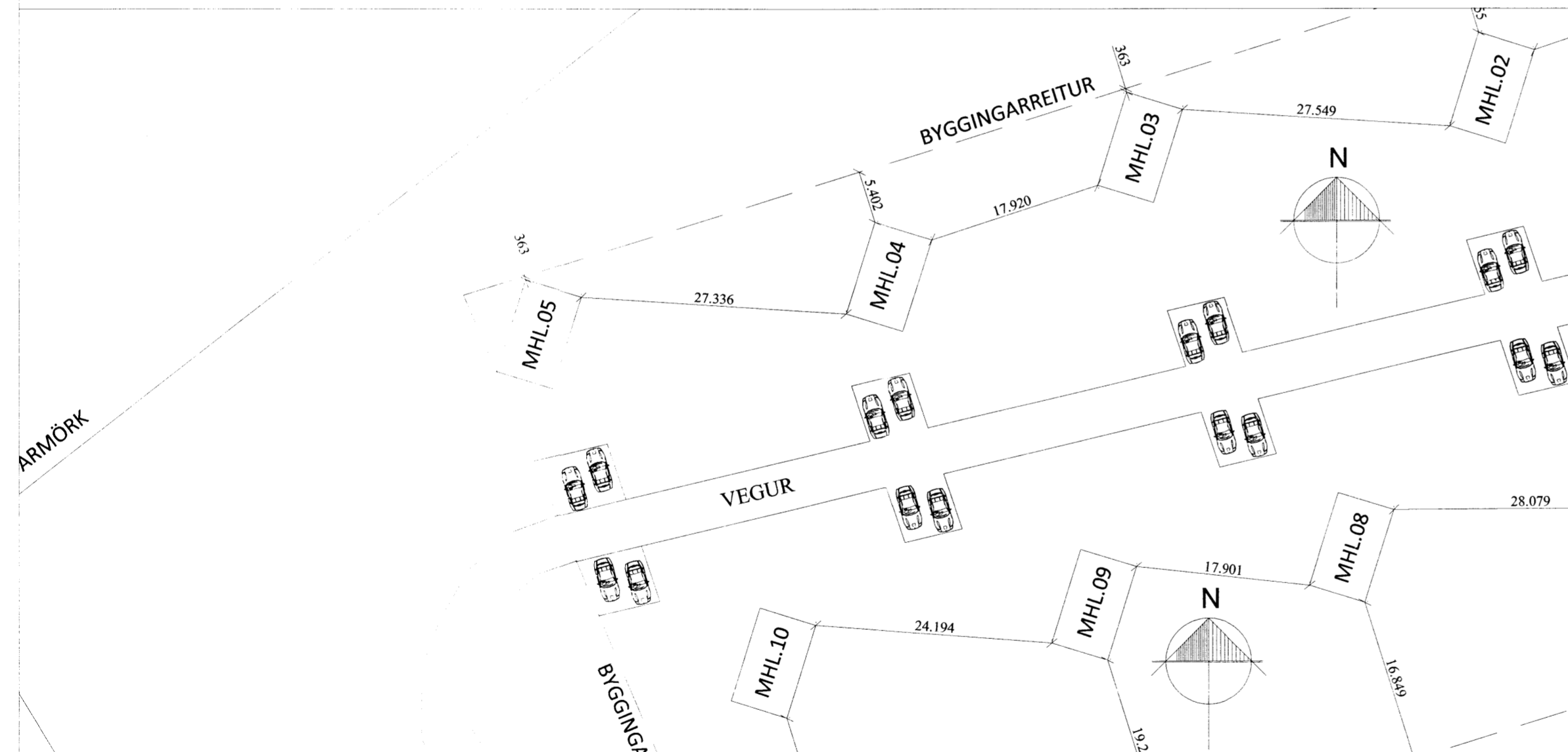
austur



snið a-a



Heildarstærð - 60,0 m²



- Útgangur
- Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskynjari
- ⓁⓇ Loftræsting
- ⓂⓈ Handslökkvitæki
- Ⓝ Niðurfall
- ⓄⓈ Gegnumstreymisniðurfall
- Ⓟ Björgunarpop, stærð gefin á teikningu
- Ⓠ Gólfkóti á frágengið gólf
- Ⓡ Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Skráningartafla: Melur úr landi Einiholts 1 land 1. 801 Selfoss
 Landnúmer: 217088
 Matshlutanúmer: 05

Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
 Kennitala: 141177-3489
 Útgáfa: 4.01t Dags: 3.3.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknibla	D17	
Lokun	Rým	Nokkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflatur	Mflatur	Stiggar	Op	Brúttóflatur	Brúttóflatur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflatur	Birt flatalarmál	skiptarúmmál	Skipa- rúmmál	
					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2		194,181	
													12,0					
A	0101	1. hæð	N	0101	60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0	2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83	194,181	
C	0103	Verönd	U	0101	60,2				60,2				230,5	50,7	60,2		194,181	
					7,5				7,5									

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar- hald	Eignar- hald	Nokkun- texti	Birt flatalarmál	Skipa- rúmmál	Séreign	Séreign og sameign m²
0101	Gisthus		60,2	194,181	194,181	194,181
	Alls		60,2	194,181	194,181	194,181

Almennar skýringar:
 Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss.
 Landn. 217088

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg.
 Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjaklæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakcrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkúkk á veggjum.
 Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftklæðning.
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Léttrir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
 Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votryrmum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði fyrir 2 bíla eru við hús. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Sampykkt

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús	TEKNI-NÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.05 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	BLAÐSTÆRÐ: A.2
Yfirfarið af hönnunarskjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	DAGS: 01.03.16
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500