



- Útgangur
- Rýmingarleið
- LR Reykskynjari
- HS Loftræsting
- GN Handslökkvitæki
- GSN Niðurfall
- BO Gegnumstreymisniðurfall
- 00,00 Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- GK Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Skráningartafli: Melur úr landi Einiholts 1 land 1. 801 Selfoss		Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason											
Landnúmer: 217088	Matshlutanúmer: 07	Kennitala: 141177-3469	Dags: 3.3.2016										
Uppskipting og lýsing	Stærðir												
D0 Lokun	D5 Bolnflokkur	D6 Slagar	D7 Op										
D1 Rým hæð-roð	D5M Mm-flokkur	D8 Brúttuflokkur	D9 Brúttuflokkur sh < 1,8										
D2 Notkun texti	D6 Slagar	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max										
D3 Hofuð-flokkun	D7 Op	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokkur m³										
D4 Eignar-hald	D8 Brúttóflokkur	D16 Birt fátarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls										
	D9 Brúttóflokkur sh < 1,8	D17 Skiptarúmmál m³											
<b>Matshluti</b>		60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2	194,181
<b>Botn</b>		12,0											
A 01	1. hæð	60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			230,5	50,7	60,2	194,181
C 0103	Gistihús Verönd	60,2				60,2		2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83
<b>Athugasemdir</b>													
<b>Sameignir sumra</b>													
<b>Eignarhald</b>													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt fátarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m³	Séreign og sameign m³								
0101	Gistihús	60,2	194,181	194,181	194,181								
	Alls	60,2	194,181	194,181	194,181								

**Almennar skýringar:**  
Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Landnr. 217088

**Almenn efni og gerð:**  
Sökkjar eru úr steypu. Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hláðinn grjóthlésla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg. Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjálæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperru koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnbökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

**Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkadúk á veggjum.** Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftklæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunagler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**  
Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

**Brunamál:**  
Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

**Lagnir:**  
Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotró og sturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftraest um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

**Lóð og umhverfi:**  
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bílastæði fyrir 2 bíla eru við húsið. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

**Annað:**  
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.  
Br: Breyting Dags: Samþ:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús	TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.07 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	BLADSTÆRD: A:2
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	DAGS: 01.03.16
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500