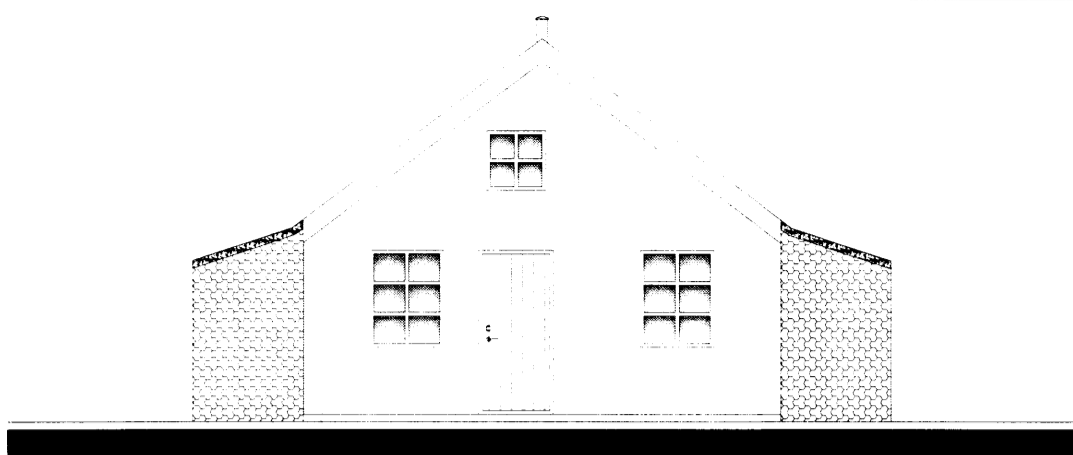
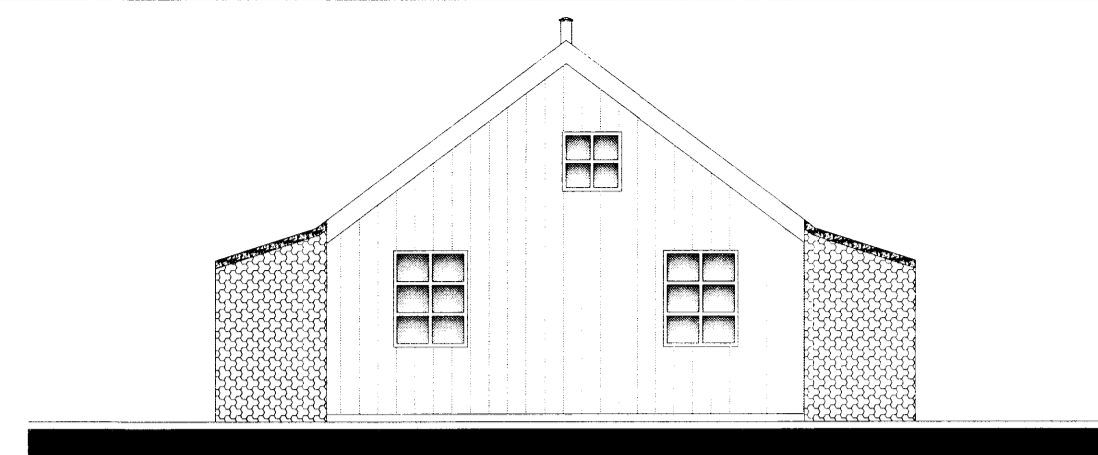


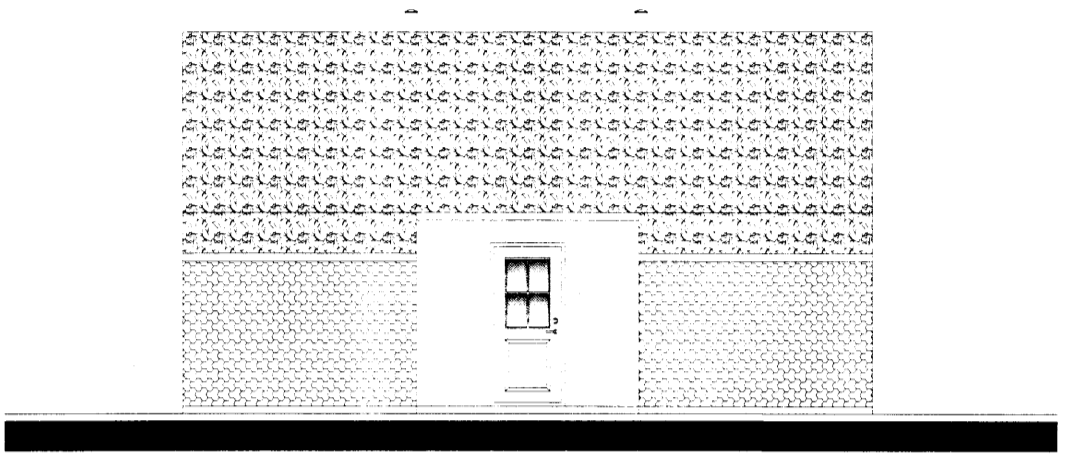
Skipulags- og byggingarmáttöl Uppsala B.S.
 Samþykkt
 18 MAÍ 2016
 Byggingarmáttöl



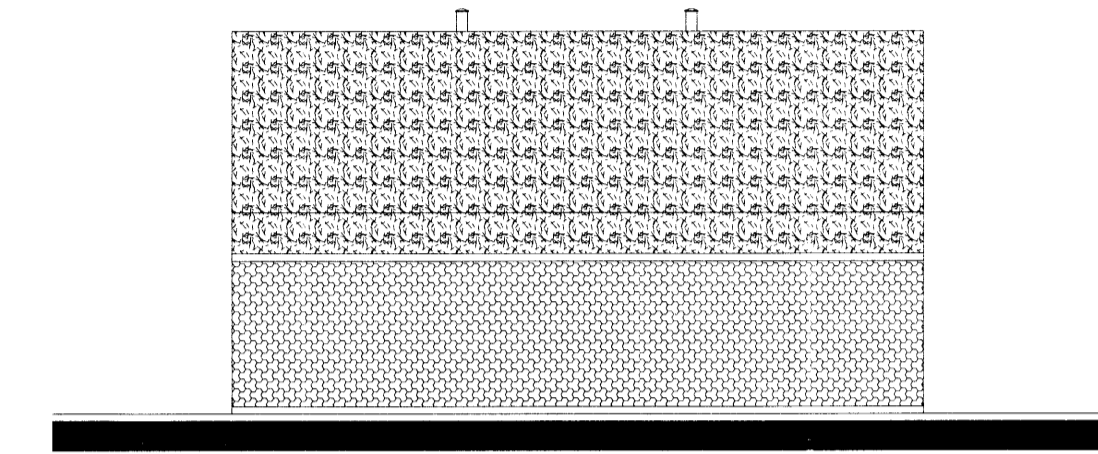
suður



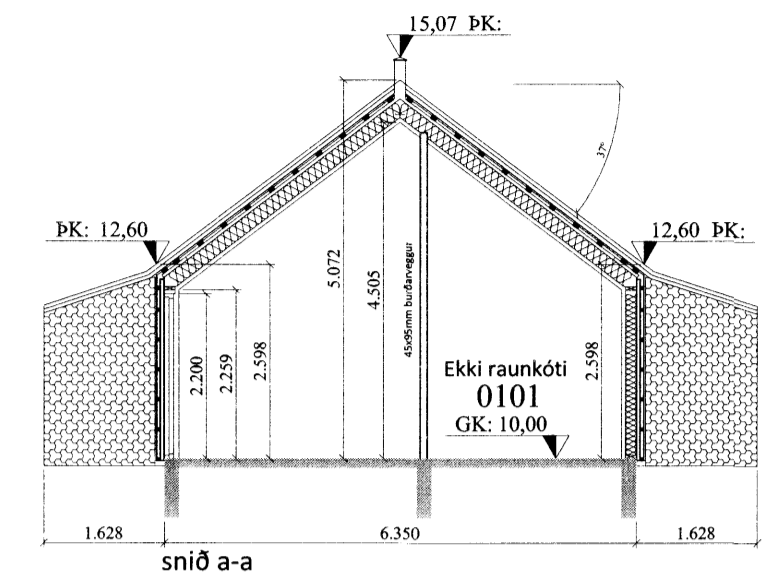
norður



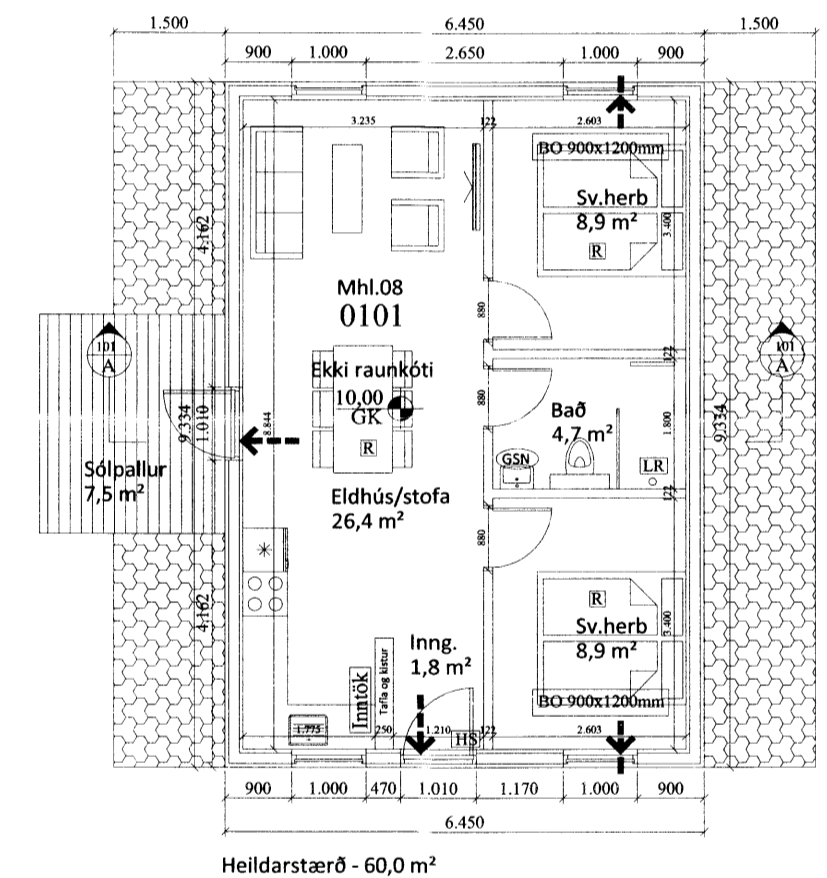
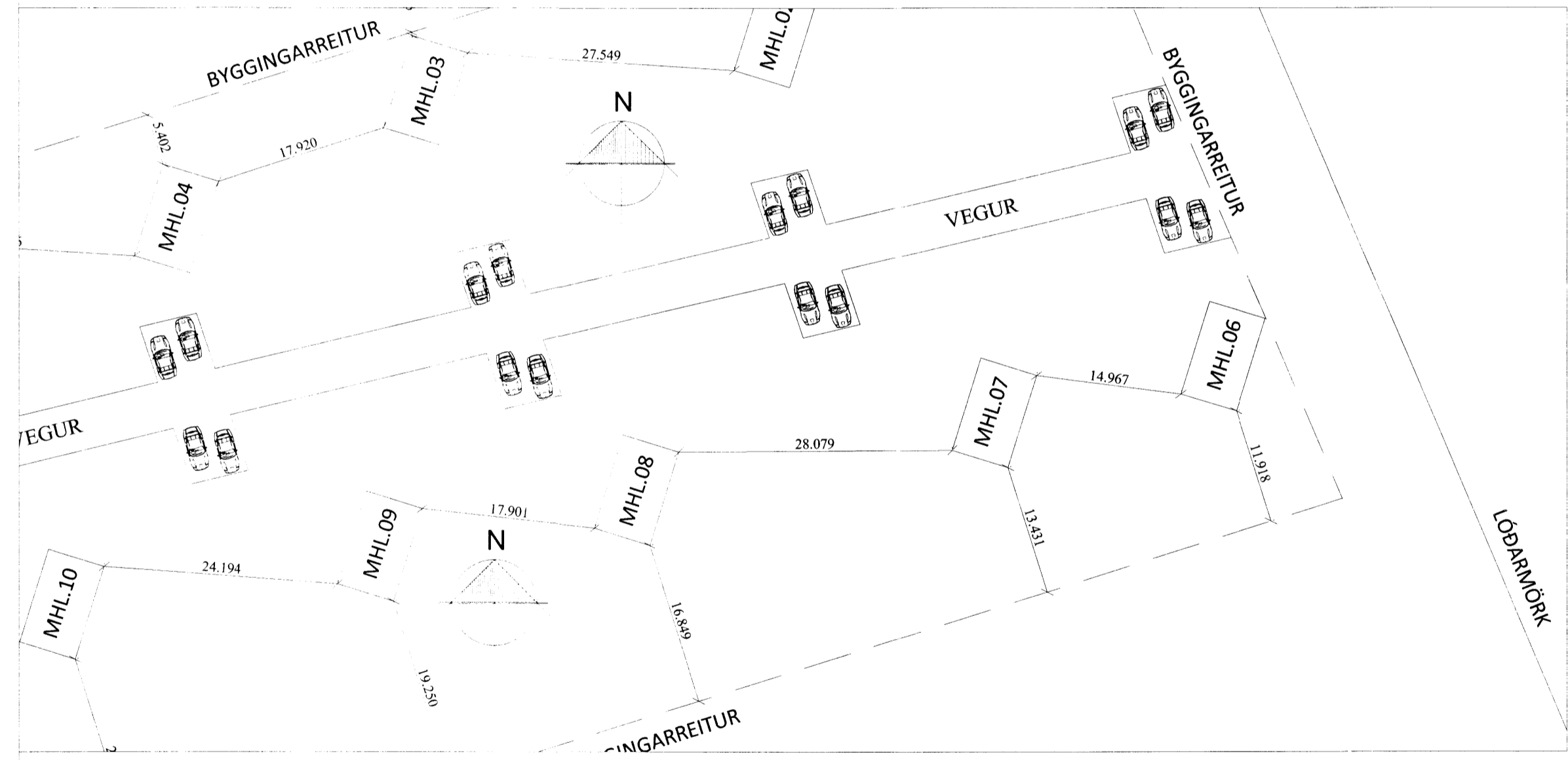
vestur



austur



sníð a-a



Heildarstærð - 60,0 m²

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskyngjari
- ⓁⓇ Loftræsting
- ⓂⓈ Handslökkvitæki
- ⓃⓃ Niðurfall
- ⓆⓃ Gagnumstreymisniðurfall
- Ⓟ Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- Ⓚ Gólfkóti á frágengjð gólf
- Ⓜ Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Skráningartafli: Melur úr landi Einholts 1 land 1. 801 Selfoss
Landnúmer: 217088
Matshlutanúmer: 08
Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
Kennitala: 141177-3469
Útgáfa: 4.01t
Dags: 3.3.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekistala	D17	
Lokun	Rúm hæð-röð	Nöfnum text	Nöfnum text	Eignarhald	Botnflötur m²	Míflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sk - 1,8 m²	Salarnæð mm	Salarnæð max	Brúflötur m²	Nétflötur m²	Brúflötur m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	
					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2		194,181	
													12,0					
A	01	1. hæð	N	0101	60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0	2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83	194,181	
C	0103	Verönd	U	0101	7,5				7,5									
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Nöfnum text	Brúflötur m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	Skiptarúm m²	
0101	Gistihús	60,2	194,181	194,181														
	Alls	60,2	194,181	194,181														

Almennar skýringar:
 Um er að ræða 10 ferðapjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einholts 1, 801 Selfoss.
 Landnr. 217088

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hláðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg.
 Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjakkæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásóðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkadúk á veggjum.
 Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftklæðning.
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflakar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflakar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Líttir innveggir eru byggðir úr blökkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
 Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlífðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskyngjar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennisslagirnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotbró og siturlagn, regnvatn fer í þökk. Neysluvatnslagirnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði fyrir 2 bíla eru við húsið. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barnmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.
 Br: Breyting Dags: Samþ:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einholts 1, 801 Selfoss - Ferðapjónustuhús	TEKNI-NÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.08 Útlit, grunnmynd, sníð og afstaða	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Yfirarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	DAGS: 01.03.16
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-02
	MKV: 1:100 1:500