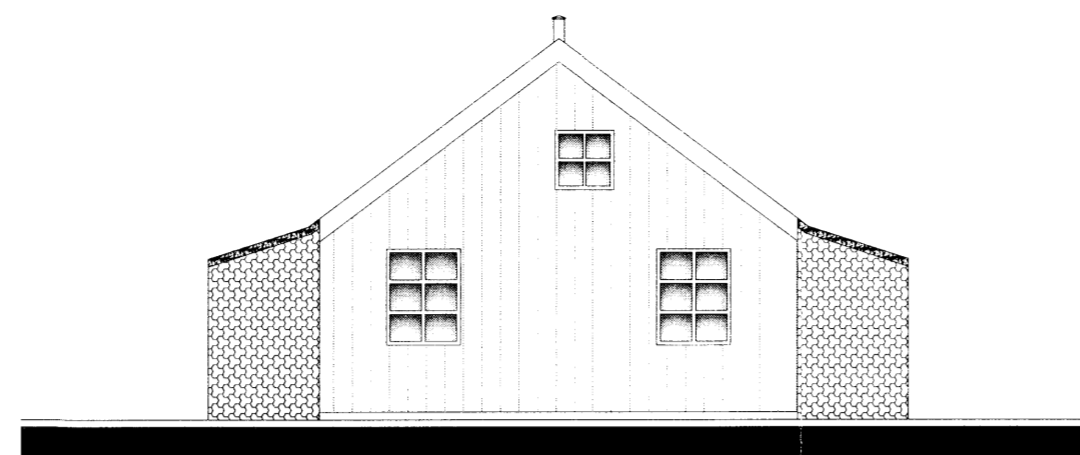
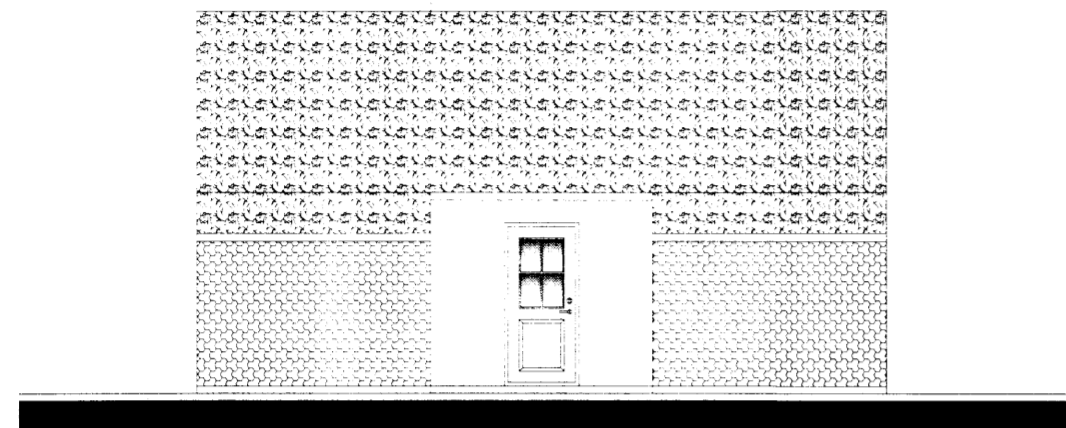


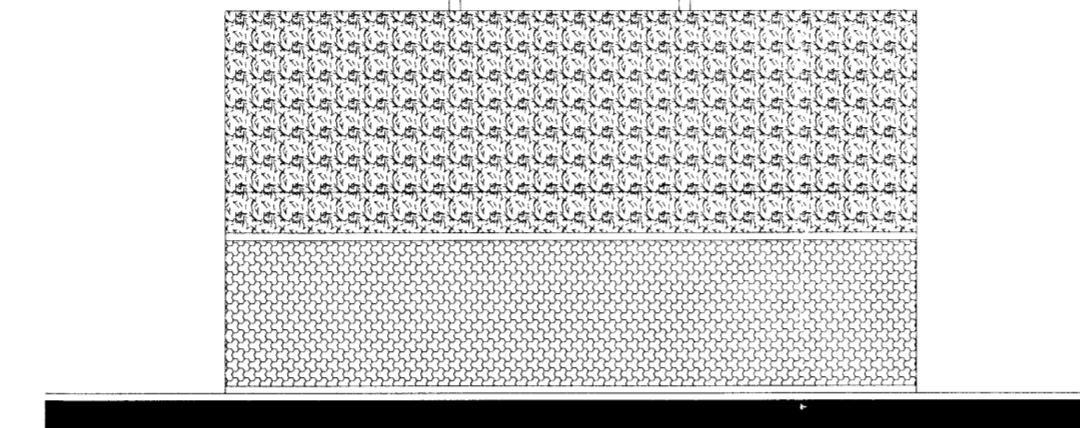
suður



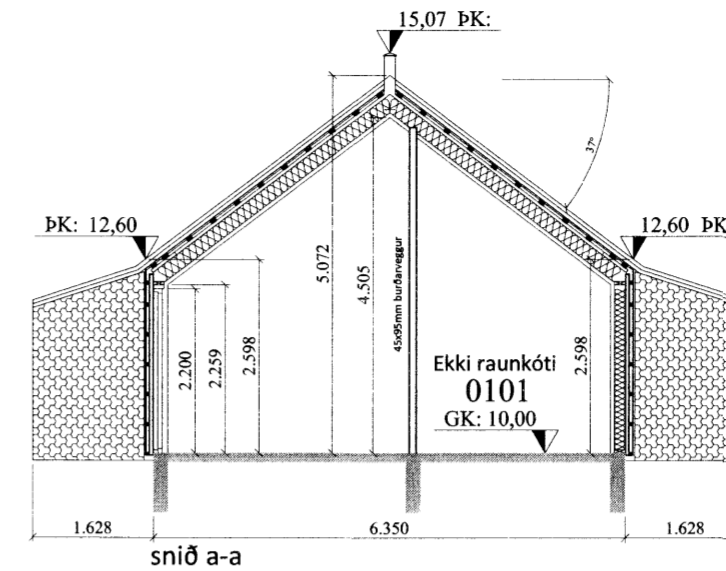
norður



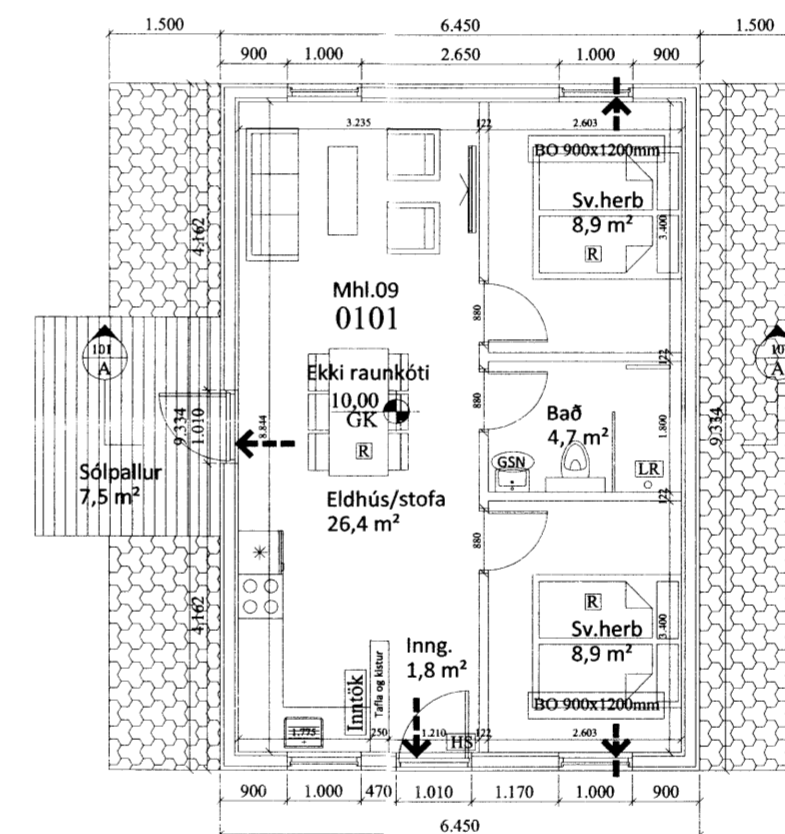
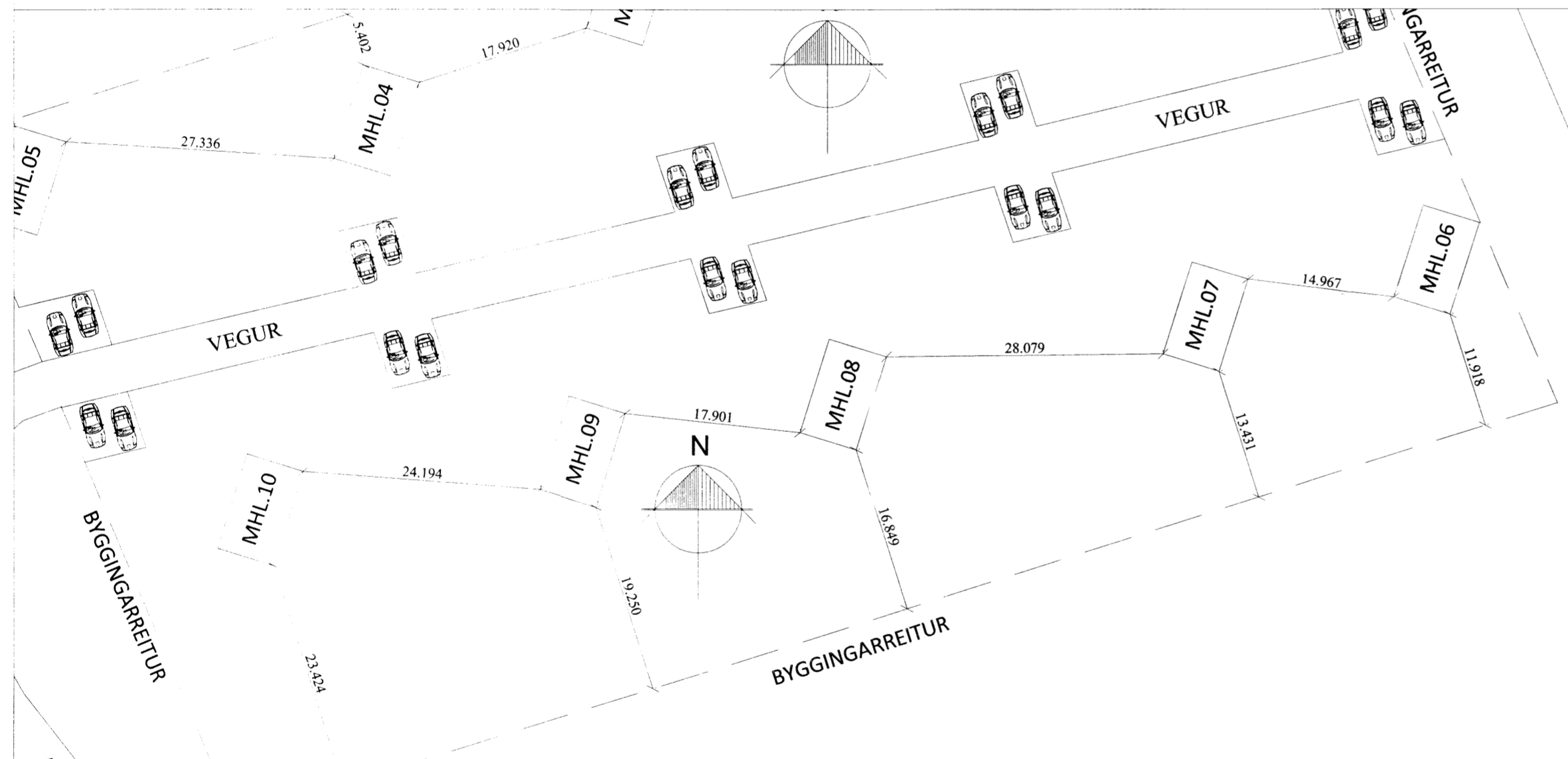
vestur



austur

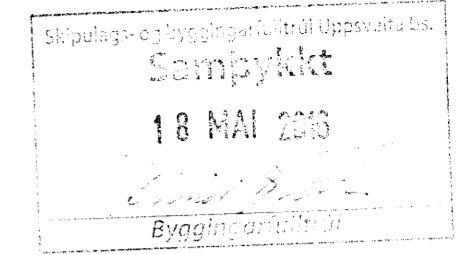


snið a-a



Heildarstærð - 60,0 m²

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Lofttræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gænumstreymisniðurfall
- BO Björgunarpopp, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengid gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Inntök



Almennar skýringar:
Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Landnfr. 217088

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu. Botnplata er staðsteipt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossvið, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg. Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjaklæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkúkk á veggjum. Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir: Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál: Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir: Frárennisslagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotbró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votryrnum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi: Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bílastæði fyrir 2 bíla eru við hús. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað: Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinnull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Skráningartafli: Melur úr landi Einiholts 1 land 1. 801 Selfoss
Landnúmer: 217088
Matshlutanúmer: 09

Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
Kennitala: 141177-3469
Dags: 3.3.2016

Útgáfa 4.01t

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17		
Lokun	Rým	hæð-roð	notkun text	notkun text	hólflokkur	Eignarhald	Botnretur m²	Stegar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Skipsrúm m³	
			Matshluti				60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2	194,181
			Botn												12,0			
A	01	1. hæð					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			230,5	50,7	60,2	194,181
C	0101	Gistihús	N		0101		60,2				60,2		2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	194,181
		Verönd	U		0101		7,5				7,5							
Afhugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Skrotsrúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³														
0101	Gistihús	60,2	194,181	194,181														
	Alls	60,2	194,181	194,181														

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samþ:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús TEKNIKUNUMER: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.09 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: BLADSTÆRÐ: A-2

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: DAGS: 01.03.16

Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 844-7699 bsverk@gmail.com VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500