



Heildarstærð - 60,0 m²

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskynjari
- ⓁⓇ Loftræsting
- ⓂⓈ Handslökkvitæki
- Ⓝ Niðurfall
- ⓂⓈ Gegnumstreymisniðurfall
- ⓁⓇ Björgunarp, stærð gefin á teikningu
- ⓁⓇ Gólfkoti á frágengið gólf
- ⓁⓇ Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Almennar skýringar:
Um er að ræða 10 ferðabjónustuhús til gistingar á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Landnr. 217088

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu. Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), síðan verður hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg. Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjálæðning.

Þak er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakcrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnpökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkadúk á veggjum. Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir: Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál: Í öllum húsum skal vera handslökkvitæki af virðukenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsforstjóra og hafa ber hljóðsýn af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju rými. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir: Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast notþró og siturlögn, regnvatn fer í þökk. Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi: Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bílastæði fyrir 2 bíla eru við húsið. Gert er ráð fyrir einu sorptunnuskýli við hvert hús. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar sýsum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað: Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Skráningartala: Melur úr landi Einiholts 1 land 1 801 Selfoss		Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason															
Landnúmer: 217088		Kennitala: 141177-3469															
Matshlutanúmer: 10		Útgáfa 4.01t. Dags: 3.3.2016															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rúm	Notkun	Hæð/flokkun	Eignarhald	Botnfl. m²	Milliflokkur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nættóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			242,5	50,7	60,2	194,181	
Botn					12,0												
1. hæð					60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0	2,63	5,03	230,5	50,7	60,2	3,83	194,181
Gisthus					60,2				60,2								
Verond					7,5				7,5								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Sér eign og sameign m²													
0101	Gisthus	60,2	194,181	194,181													
Alls					60,2				60,2								194,181

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samþ:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Ferðabjónustuhús	TEIKNUNUMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.10 Útlit, grunnmynd, snið og afstaða	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009 Samþykkt	BLADSTÆRD: A-2
Yfirfari af hönnunarstjóra: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009 Samþykkt	DAGS: 01.03.16
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-02 MKV: 1:100 1:500