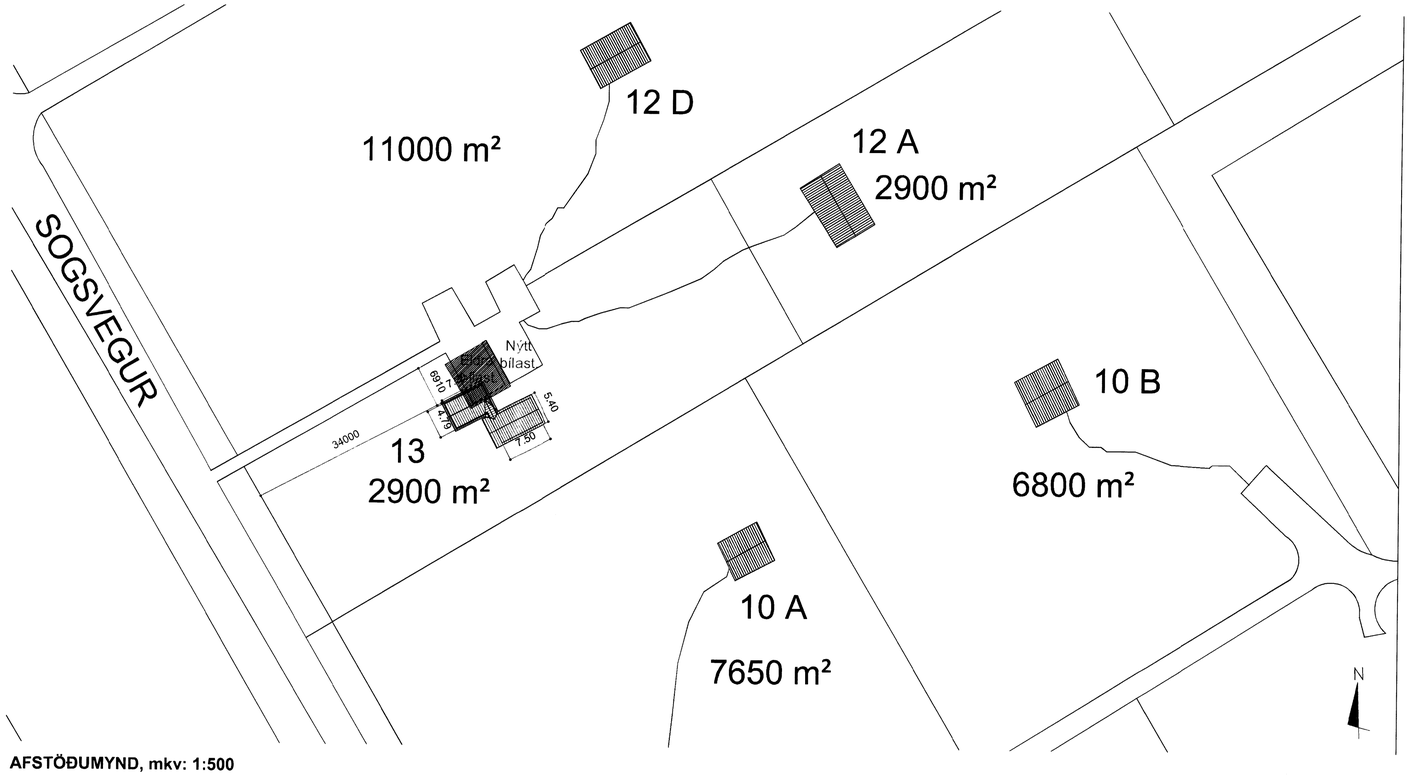

AFSTÖÐUMYND, mkv: 1:500

Skráningartafla: Sogsvegur 13 Norðurkot
Landnúmer: 169547
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Róbert Svavarsson
Kennitala: 190387-4109
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 18.03.2015

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70.7	0.0	0.0	0.0	70.7	0.0			218.0	60.8	70.7		175.104
		Botn											14.1				
	01	**1.hæð**			70.7	0.0	0.0	0.0	70.7	0.0			203.9	60.8	70.7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	70.7				70.7		2.32	3.45	203.9	60.8	70.7	2.88	175.104

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	70.7	175.104	175.104
	Alls	70.7	175.104	175.104

SKRÁNINGARTAFLA

Sumarhús
Sogsvegur 13 Norðurkot
MHL 0101
Landnr. 169547
Staðgr. 8719-1-64450130
Notkun: Sumarbústaðarland

Byggingarlýsing:
Núverandi sumarhús stendur við Sogsveg 13 í Norðurkoti.
Breyta á núverandi sumarhúsi þannig að baðherbergið verði stækkað og gluggi fjarlægður, í staðinn verður sett hurð sem mun opnast út á verönd.
Herbergið við hliðina á baðinu verður líka rifið í burtu og búin til setustofa.
Eldhúsið mun halda sér í núverandi byggingu en aðalinngangur mun færast í ganginn sem tengir byggingarnar saman.
Byggja á við eldra hús með og er sú viðbygging byggð upp með bjálkum. Í þeirri álmu eru eitt hjónaherbergi og tvö önnur herbergi ásamt lítilli setustofu. Sumarhúsin eru svo tengd með gangi sem er byggður upp á sama hátt og eldra húsnæði.

Kólnunartölur viðbyggingar W/(m²K):

Þak:	0.27 W/m²K
Útveggur:	0,31 W/m²K
Gluggar:	2.00 W/m²K
Gólf :	0.36 W/m²K

Byggingalýsing núverandi byggingar:

Núverandi útveggir eru byggðir upp með timburstoðum sem klæddar eru með krossvið , loftunarlistum og panel klæðningu að utan.
Steinull er á milli stoða og rakavarnarplast, síðan rakavarnarlag, lagnagrind og panilklæðning að innan.

Þakið er byggt upp með 150mm sperrum ásamt 125mm einangrun á milli sperra og ofan á sperrur er klætt með borðaklæðning, þakpappa og síðan bárujárni. Að innanverðu er þolplast sem rakavarnarlag, lagnalistar og panilklæðning.

Gluggar eru úr timbri með einangrunargleri.

Byggingalýsing viðbyggingar:
Útveggir:
Útveggir eru byggðir upp með bjálkum sem koma í einingum frá Völundarhús ehf.
Útveggir viðbyggingar eru einangraðir með 100mm harðpressaðri ull sem er lögð á milli 125mm lekta. Músaneti er komið fyrir undir lektum þar sem þær standa út fyrir bjálka.
Lekturnar eru svo klæddar með panilklæðningu

Þak:
Þak er byggt upp með 225mm sperrum ásamt 200mm steinull á milli sperra, timbur borð eru lögð á sperrurnar ásamt þakðappa og alu-zink þakklæðningu.
Að innanverðu er lagt rakavarnarplast ásamt lagnalistum og panilklæðningu.

Gluggar:
Gluggar í viðbyggingu eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri.
Einangrunargildi glugga mun að lágmarki vera U-gildi =< 2,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 122/2012

Hurðar:
Hurðar á byggingu eru úr timbri. Einangrunargildi hurða mun að lágmarki vera U-gildi =< 3,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 122/2012

Gólf:
Gólfið er byggt upp með timburdregurum og gólfbitum sem koma á undirstöður sem sýndar eru á burðarvirkisteikningum Gólf er einangrað með 150mm steinullareinangrun.
Vindvarnarlag undir gólfi er úr 12mm krossvið. Undir gólf verður komið fyrir músaneti á lektum. Gólf eru klædd með nótuðum gólfborðum.
U-gildi =< 0,20 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 122/2012

Húsið er upphitað með hitaveitu (ofnakerfi) og mun viðbyggingin vera hituð upp með sama hætti.

Brunavarnir
Hér eftir er brunavörnum af frístundahús við Sogsveg 13 Norðurkoti lýst.
Ekki er um aðra brunahönnun að ræða en þessa brunavarnalýsingu sem er gerð af Otium SLF í Október 2014.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er notuð sem sumarhús fyrir fjölskyldumeðlimi og er gert ráð fyrir að fólk gisti.
Fólk sem er í byggingunni þekki flóttaleiðir og er fært um að bjarga sér sjálf.
Flokkast byggingin því í notkunarflokk 3

Klæðningar
Klæðningar (utanhúss og innanhúss) eru í flokki 1,(K210 B-s1,d0) og gólfefni í flokki Dfl-s1.
Þakklæðningar eru skal vera í flokki T.

Brunaviðvörunarkerfi
Reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum með hljóðstyrk > 75 db.

Slökkvitæki
Samkvæmt byggingareglugerðinni er krafa um að handslökkvitæki sé í öllum byggingum í notkunarflokki 3.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 JÚLÍ 2015
Byggingarfulltrúi

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

Heildarstærð fyrir stækkun. (brúttó)

MHL 01	D8 Flatarmál (m2)	D11 Rúmmál (m3)
Botnplata		6.9
1.Hæð	34.5	99.7
Samtals	34.5	106.6

Heildarstærð stækkun. (brúttó)

MHL 01	D8 Flatarmál (m2)	D11 Rúmmál (m3)
Botnplata		7.22
1.Hæð	36.1	104.2
Samtals	36.1	111.42

Heildarstærð eftir stækkun. (brúttó)

MHL 01	D8 Flatarmál (m2)	D11 Rúmmál (m3)
Botnplata		14.12
1.Hæð	70.6	203.9
Samtals	70.6	218.02

Lóðarstærð: 2900 m2
Nýtingarhlutfall 0.02

SKÝRINGAR:
- Flóttaleið
- Björgunarop
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Gólfniðurfall

Verkheiti:
Sumarhús
Heimilisfang:
Sogsvegur 13, Norðurkot
Teikning:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingalýsing.
-
-
Hannað: GSS
Teiknað: GSS
Mkv: Sjá t.
Blaðastærð: A1
Dags.: 18.5.2015
Verk. Nr.: 260515

Undirskrift og kennitala hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra:
8359

Guðni S. Sigurðsson
Selás 13, 260 Reykjanesbæ
Sími: 868-0528
Netfang: www.riss.is
Teikning nr. A101
Útgáfa -

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI