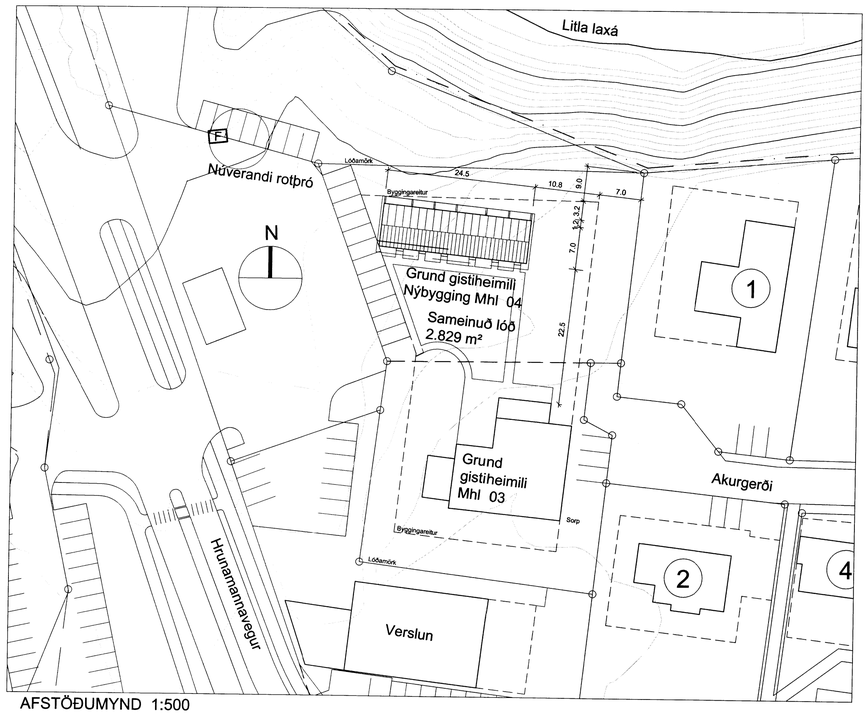


AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: GRUND Flúðum Hrunamannahreppi
Landnúmer: 166895
Matshlutanúmer: 04

Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson
Kennitala: 120357-5149
Útgáfa: 4.0 tt **Dags.:** 10.3.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóðun	D1 Rými hæð-íbúð	D2 Notkun texts	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóstærð m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikniatala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			348,0	0,0	0,0	0,0	348,0	0,0			1.136,2	298,5	348,0		942,675
		Botn											36,2				
	00	**Kjallari**			174,0	0,0	0,0	0,0	174,0	0,0			522,0	151,5	174,0		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	119,0				119,0		3,00	3,00	359,0	105,0	119,0	3,00	315,000
A	0002	**Geymsla/Tæknir**	T	0101	55,0	0,0			55,0		3,00	3,00	163,0	46,5	55,0	3,00	139,500
	01	**1. hæð**			174,0	0,0	0,0	0,0	174,0	0,0			578,0	147,0	174,0		
A	0101	**Gistirými**	N	0101	34,0				34,0		2,60	3,45	113,5	28,5	34,0	3,34	95,190
A	0102	**Gistirými**	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	3,30	74,250
A	0103	**Gistirými**	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	3,30	74,250
A	0104	**Gistirými**	N	0101	33,0				33,0		2,60	3,45	111,0	28,5	33,0	3,36	95,760
A	0105	**Gistirými**	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	3,30	74,250
A	0106	**Gistirými**	N	0101	27,5	0,0			27,5		2,60	3,45	91,0	22,5	27,5	3,31	74,475
C	0107	**Svalir**	N	0101	5,5				5,5								
C	0108	**Svalir**	N	0101	4,5				4,5								
C	0109	**Svalir**	N	0101	4,5				4,5								
C	0110	**Svalir**	N	0101	5,5				5,5								
C	0111	**Svalir**	N	0101	4,5				4,5								
C	0112	**Svalir**	N	0101	4,5				4,5								

Athugasemdir

Gistirýmin eru hluti mhl 03 á lóðinni

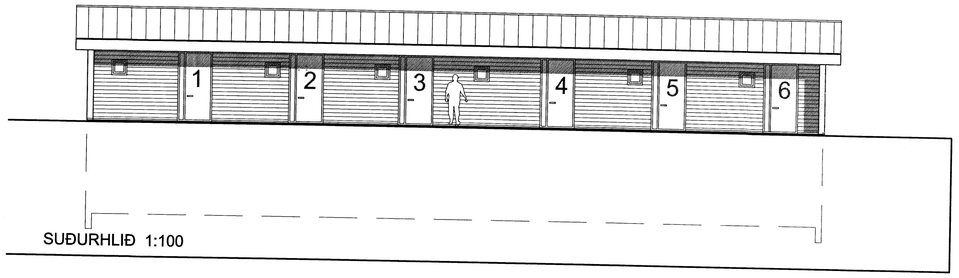
Sameignir sumra

Eignarhald

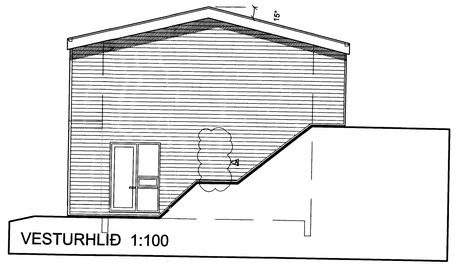
Eignar-hald	Notkun texts	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Gistirými**	348,0	942,675	942,675
	Alls	348,0	942,675	942,675

SKRÁNINGARTAFLA

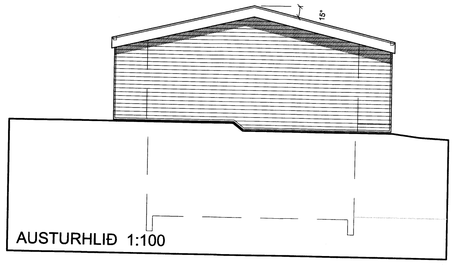
NORÐURHLIÐ 1:100



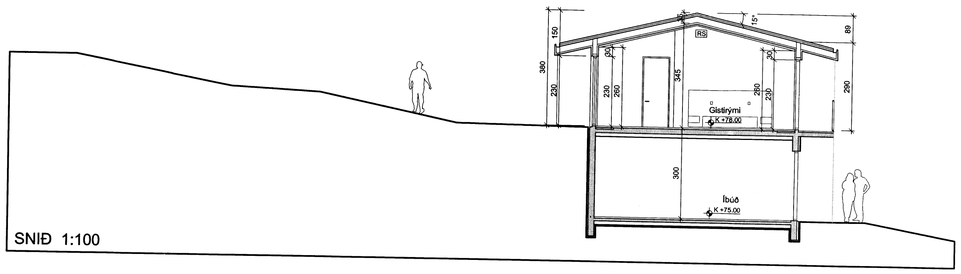
SUÐURHLIÐ 1:100



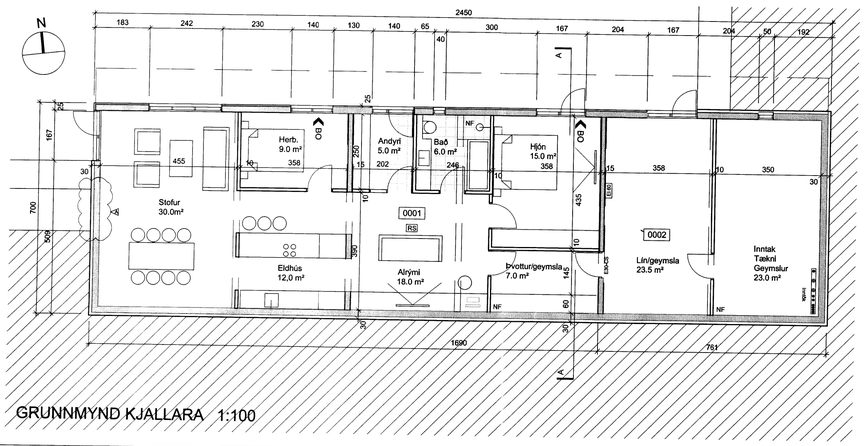
VESTURHLIÐ 1:100



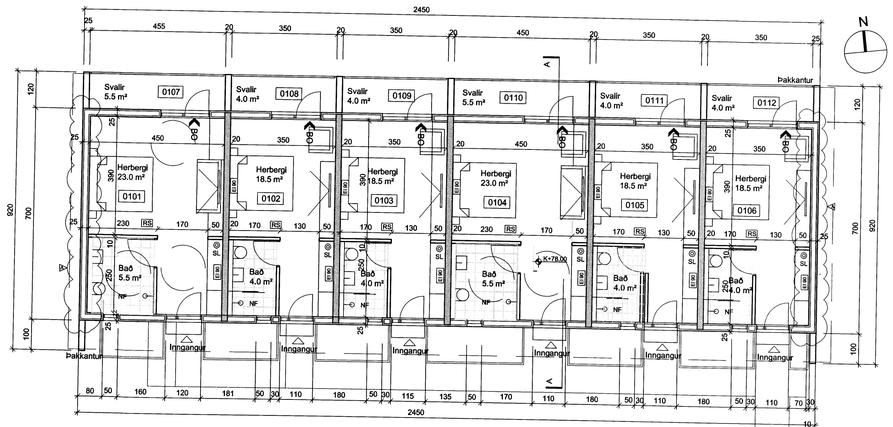
AUSTURHLIÐ 1:100



SNIÐ 1:100



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



GRUNNMYND AÐALHÆÐAR 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveitanna
Samþykkt
16 MAR 2016
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING

Húsið er gistiheimili, hæð og kjallari. Sérstæð nýbygging á lóðinni og viðbót við núverandi gistiheimili og veitingastað þar sem eru 5 rými .
Á aðalhæð eru alls 6 ný herbergi með sérinngangi beint að utan þ.a. 2 sérsniðin fyrir fatlaða. Í kjallara er íbúð ásamt geymslu og tæknirými.
Ásýnd og yfirbragð svipi til núverandi byggingar á lóðinni.

Sökklar, botnaplata, milliplata og gaflar ásamt milliveggjum milli gistirýma eru staðsteypt. Einangrað verður undir botnplötu og undir milliplötu.
Burðarvirki og útveggir eru að öðru leiti úr timbrigrind, klæddri viðarpanel. Einangrað í grindina með 150 mm steinullareinangrun.
Steyptir gaflar verða viðarklæddir.
Þakvirki er úr timbri. Formaðir límtrésbitar sem aðalburður og sperrur á milli, einangrað milli sperra, loftunarbil og borðaklætt þar yfir, þá pappi og málmklæðning.
Gluggar verða timburgluggar í viðarlit. Gler verður hefðbundið tvöfallt einangrunargler, öryggisgler í gólfsíðum gluggum.

Allar klæðningar eru í flokki 1. Loft og innveggir klæddir gifs, spartlaðir og málaðir. Loft niðurtekin að hluta (bað og inngangur).
Gólf verða lögð varanlegum gólfefnum (flísar og parkett).
Hitakerfi verður gólfhitakerfi.
Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum einangruðum boxum.
Samtengt brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu. Í hverju rými verður handslökkvitæki (SL) ól léttvatn eða 4 kg duftæki.

Lóðarhönnun miðast við að halda núverandi lóða að mestu óbreyttri.

Byggt skv. gildandi byggingareglugerð.

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR

Landnúmer :	166895
Staðgreinir :	8710-1-24100040
Birt flatarmál:	348,0 m²
Brúttó rúmmál:	1,136,2 m³
Lóðarstærð :	2,829,0 m²
Núv. hús (326,9) + nýbygging (348,0) :	676,9 m²
Nýtingarhlutfall: 676,9 / 2,829	0,24

KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m2K

SKÝRINGAR:
SL = Handslökkvitæki 6 kg duft eða ól léttvatn
LR = Loftræsst rými
NF = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
EI-90 = 90 mín brunaskil

C:

B:

A: Gafiveggir úr timbri - Gluggi 7 styttur og 11 felldur út 04.04.16

BREYTINGAR: DAGS:

A Ð A L U P P D R Á T T U R

GRUND, FLÚÐUM, HRUNAMANNHREPPI

VERK:	FLÚÐ 1602
KVARÐI:	1:500 / 1:100
DAGS:	04.04.16
TEIKN:	BOS
SKRÁ:	Grunnur.dwg

AFSTÖÐUMYND, SNIÐ
GRUNNMYND og ÚTLIT

ÚTI **INNI**

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ul@ul.is VEFFANG www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A

100