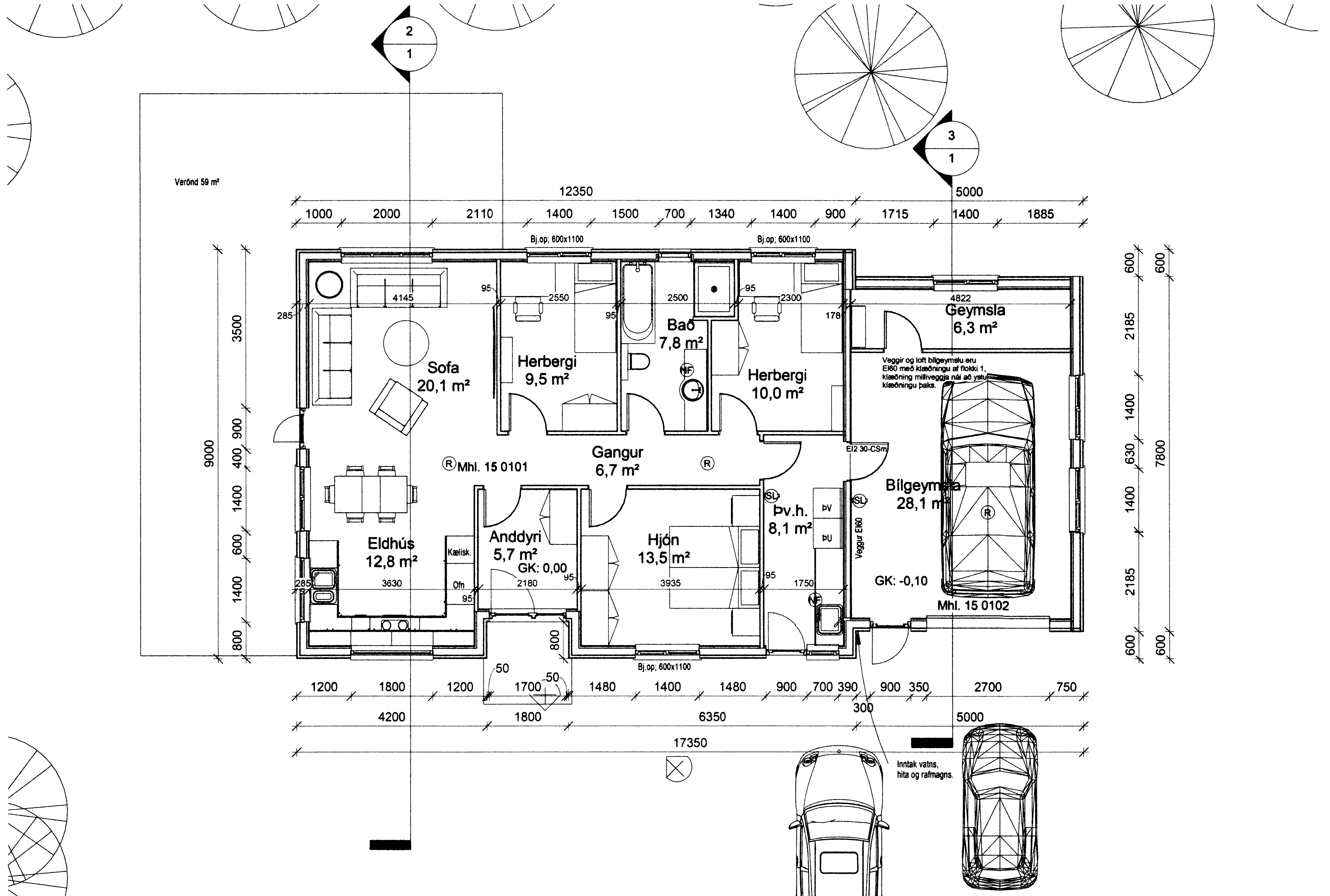
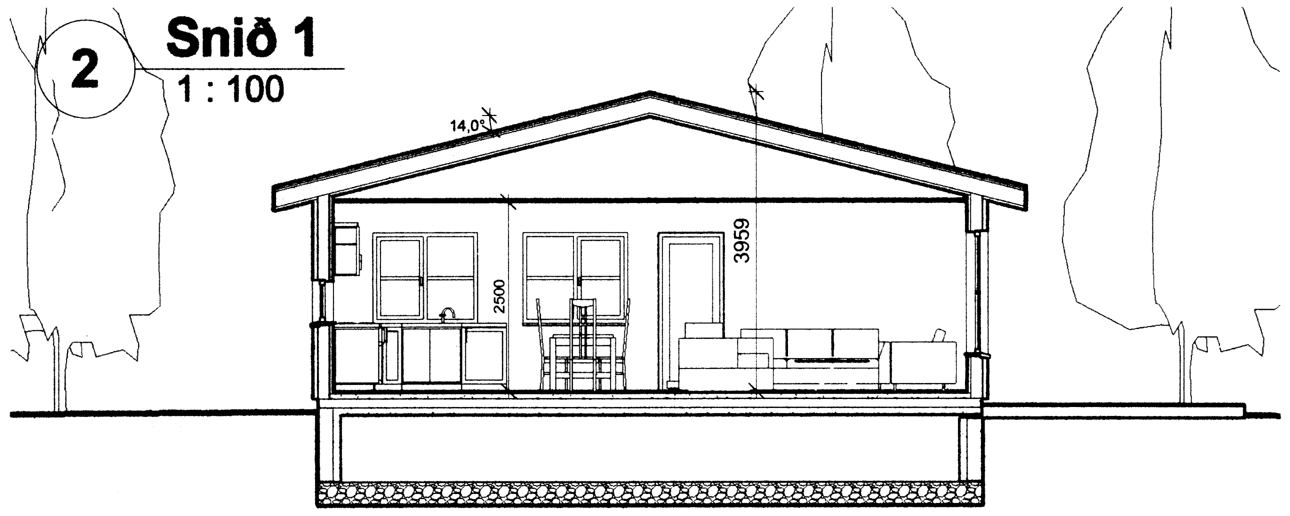
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
16 SEPT. 2015
Byggingarfulltrúi

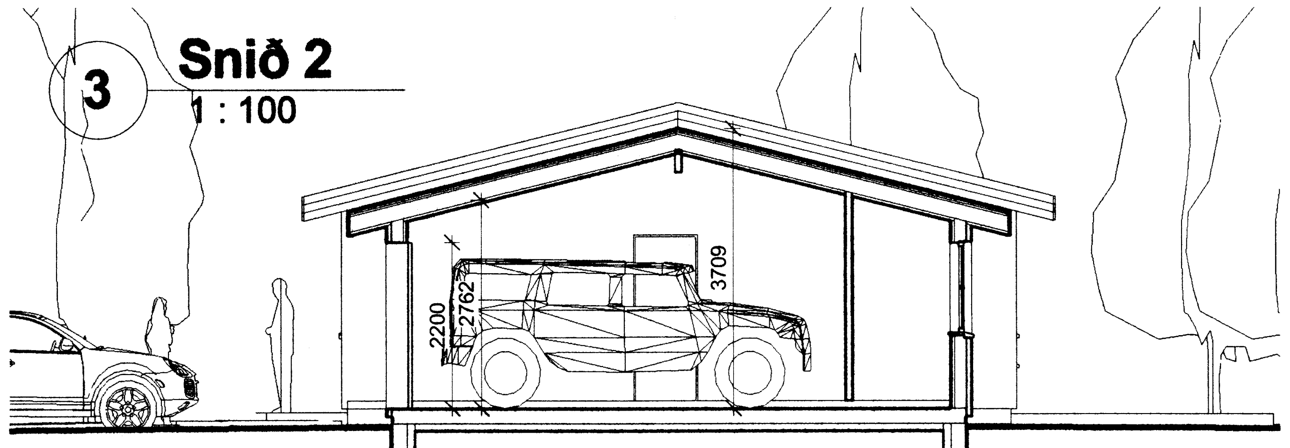


4 Hæð 1, grunnmynd
1 : 100

2 Snið 1
1 : 100



3 Snið 2
1 : 100



1:100 0 1 2 3 4 5 m

BYGGINGALÝSING:

Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með lágri rishæð sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum með áfastri bílgeymslu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi bárujárnsklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 3,04 W/m²°K.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,76 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 1,22 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu.
Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökklum. U-gildi er 0,29 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timburkraftsperrumsperrum nema í bílgeymslu þar sem koma sperrur. Einangrað er með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K.

Heildarorkuþörf hússins er 55.500 kWst.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru blikkstoðir klæddar með gifsplötum, einangraðir með 70 mm steinull. Þar sem þörf er á burði er krossviðsklæðning undir gifsklæðningunni.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Vatnsveita og sorphirða er á kostnað og ábyrgð húseigenda.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 3600 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

LOFTRÆSTING:
Loftræsting rýma er út um oppnanlega glugga

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl.15, er að grunnfleti samtals 148,7 m². Bílgeymslan er 40,3 m².
Heildarrúmmál byggingarinnar er 530,4 m³. (Sjá skráningartöflu)

Hönnun er framkvæmd með tilliti til byggingareglugerðar nr. 112/2012 m.s.t.br.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	14.07.2015	Húsi snúið í 180°	ssh

Verkheiti:
BRJÁNSSTAÐIR 166456

Sveitarfélag:
Skeiða- og Gnúpverjahrepp

Verktegund:
Íbúðarhús

Landnúmer: 166456 **Staðgreinir:** 8720-02 00028000

1

Grunnmynd, afstaða, snið og skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	13.07.2015

Samþykkt: 14.ágúst 2015

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

8378

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
15-704	–	1	A	1	A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skrá: E:\Users\Húsey\Dropbox\Public\Verkefni\2015\15-704 Brjánsstaðir\15-704-101 Brjánsstaðir bnt.rvt