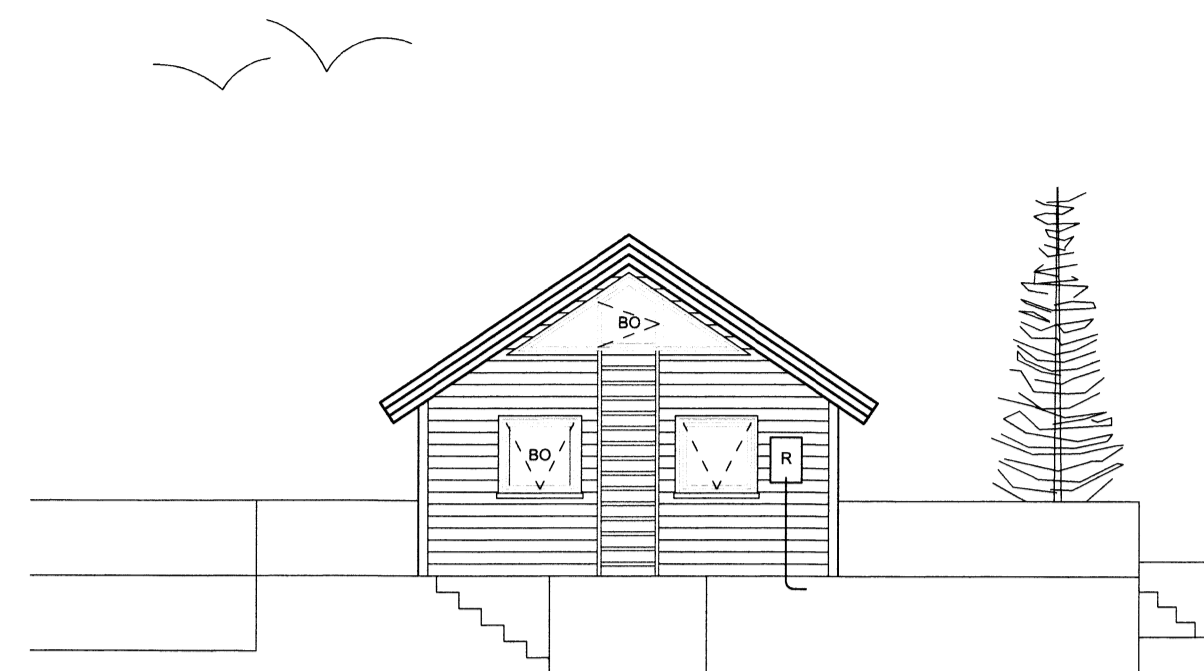
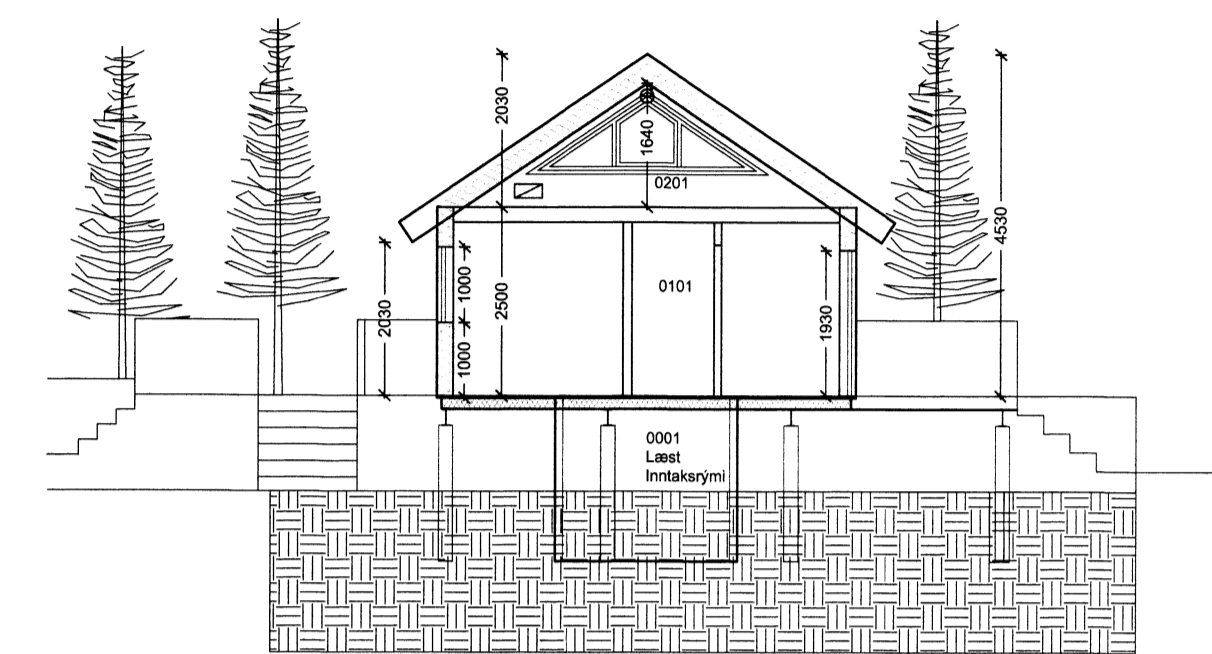


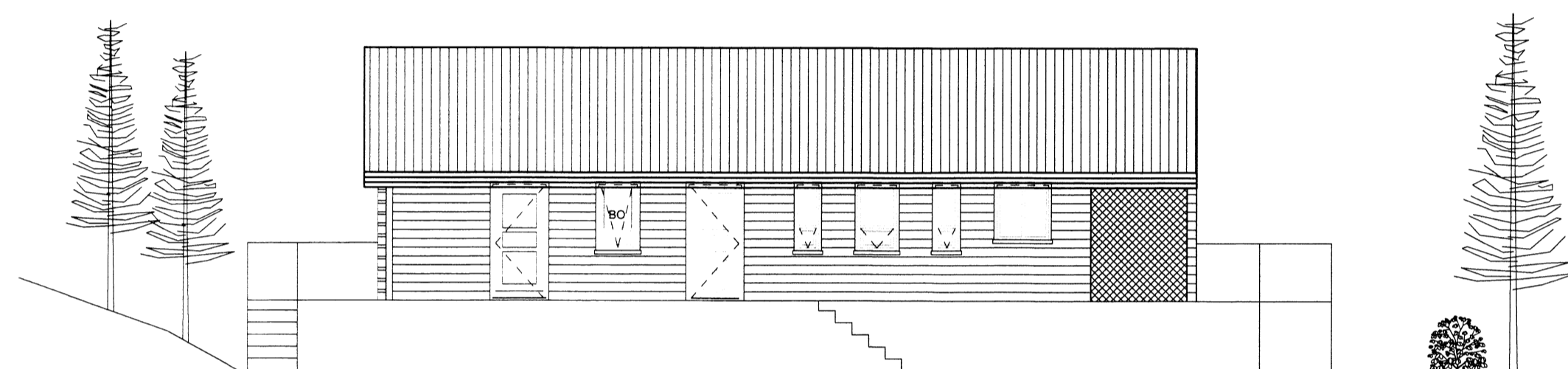
Útlit suð-austur
1:100



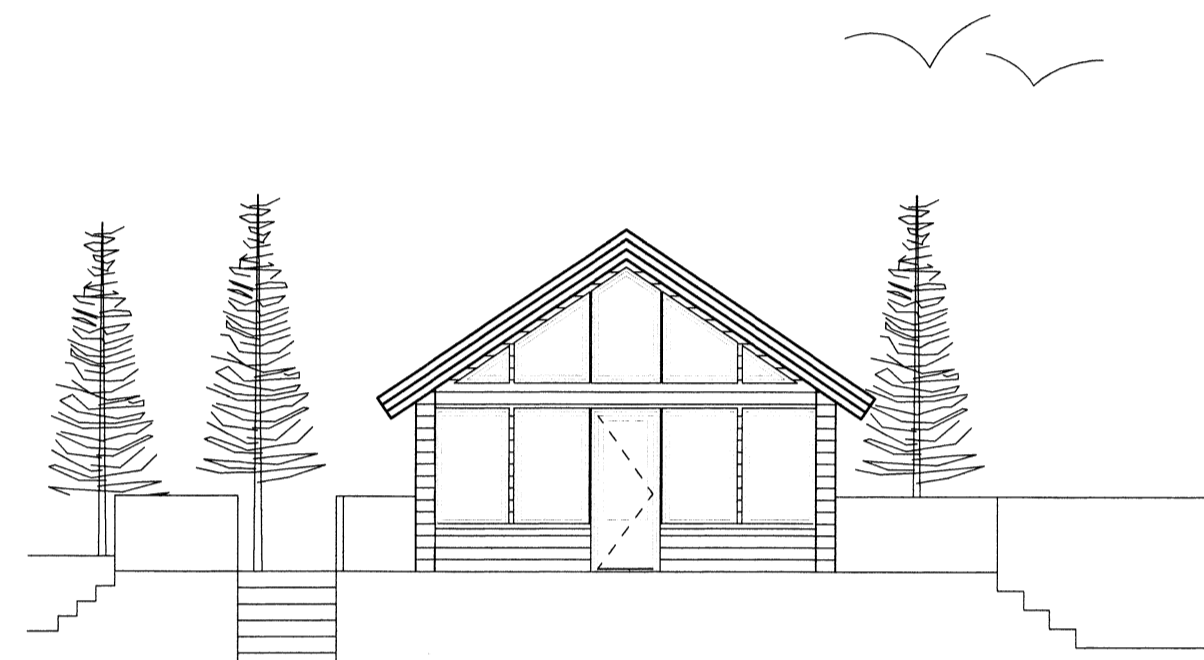
Útlit norð-austur
1:100



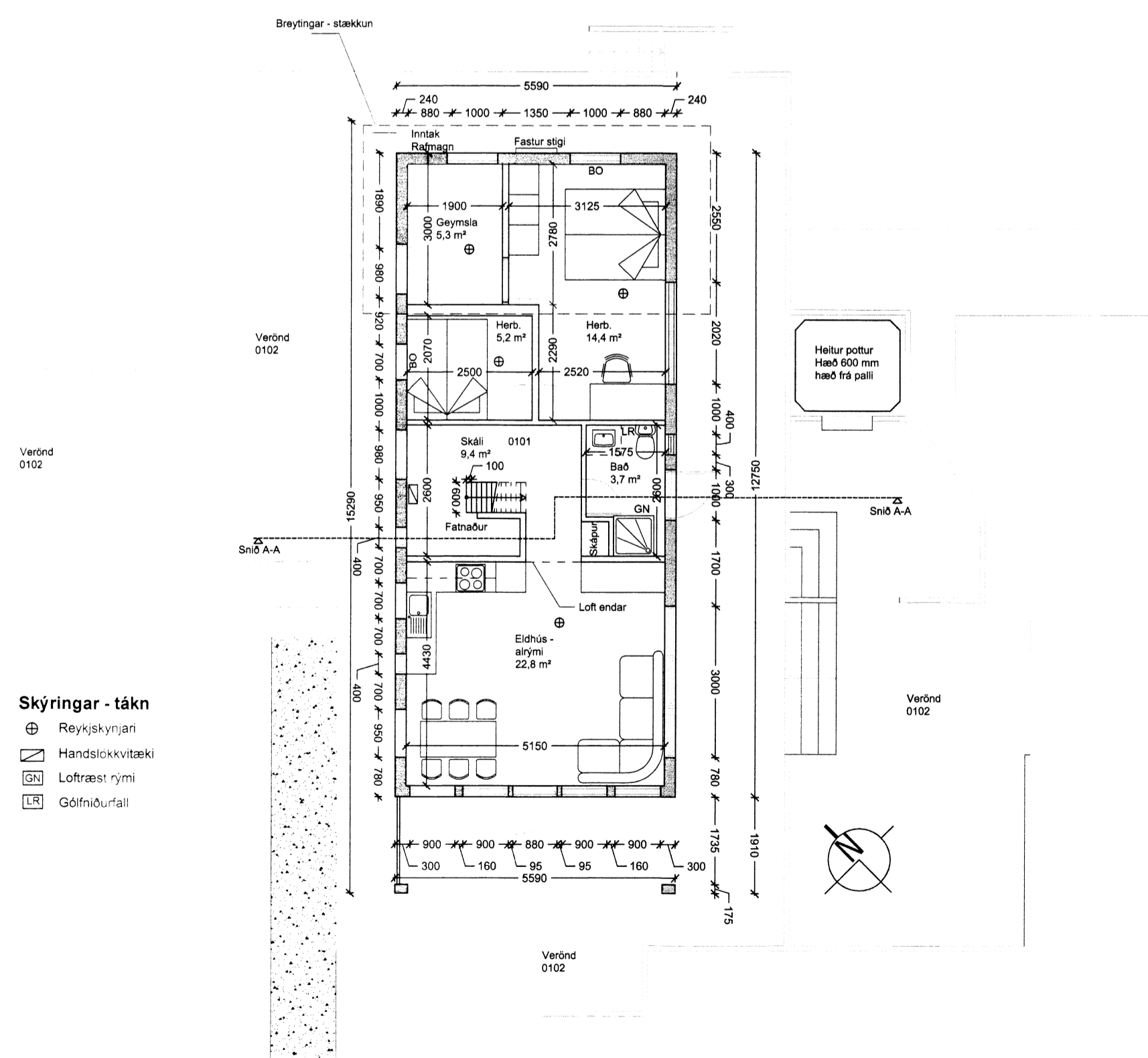
Snið A-A
1:100



Útlit norð-vestur
1:100

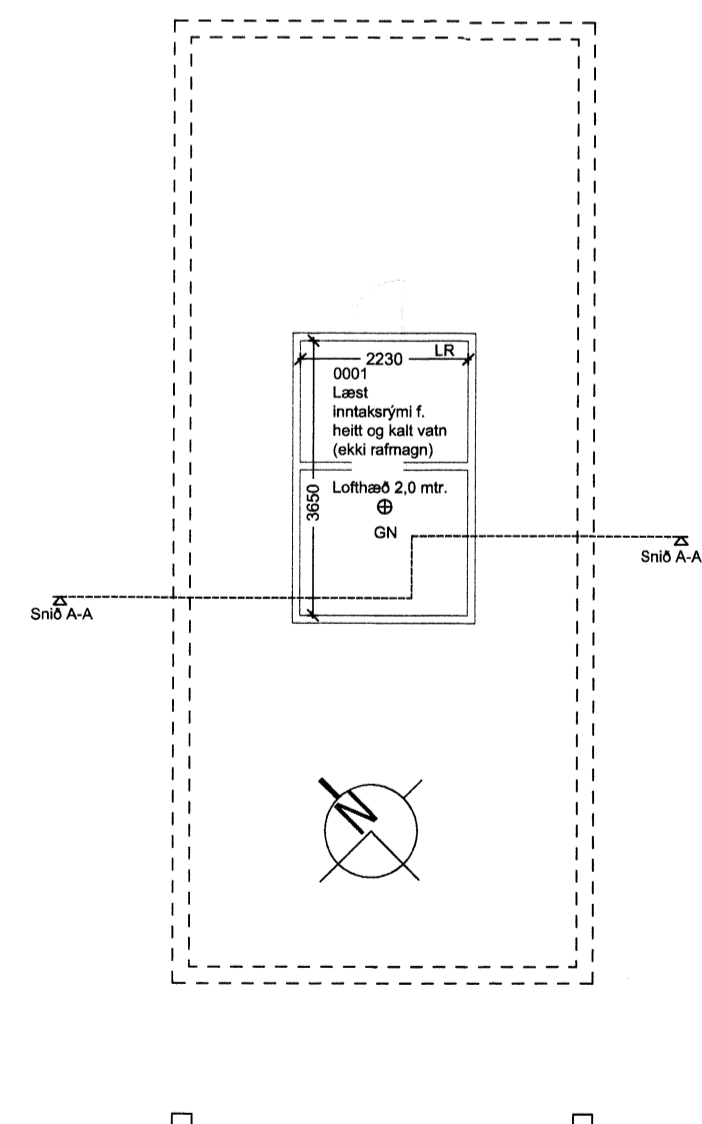


Útlit suð-vestur
1:100

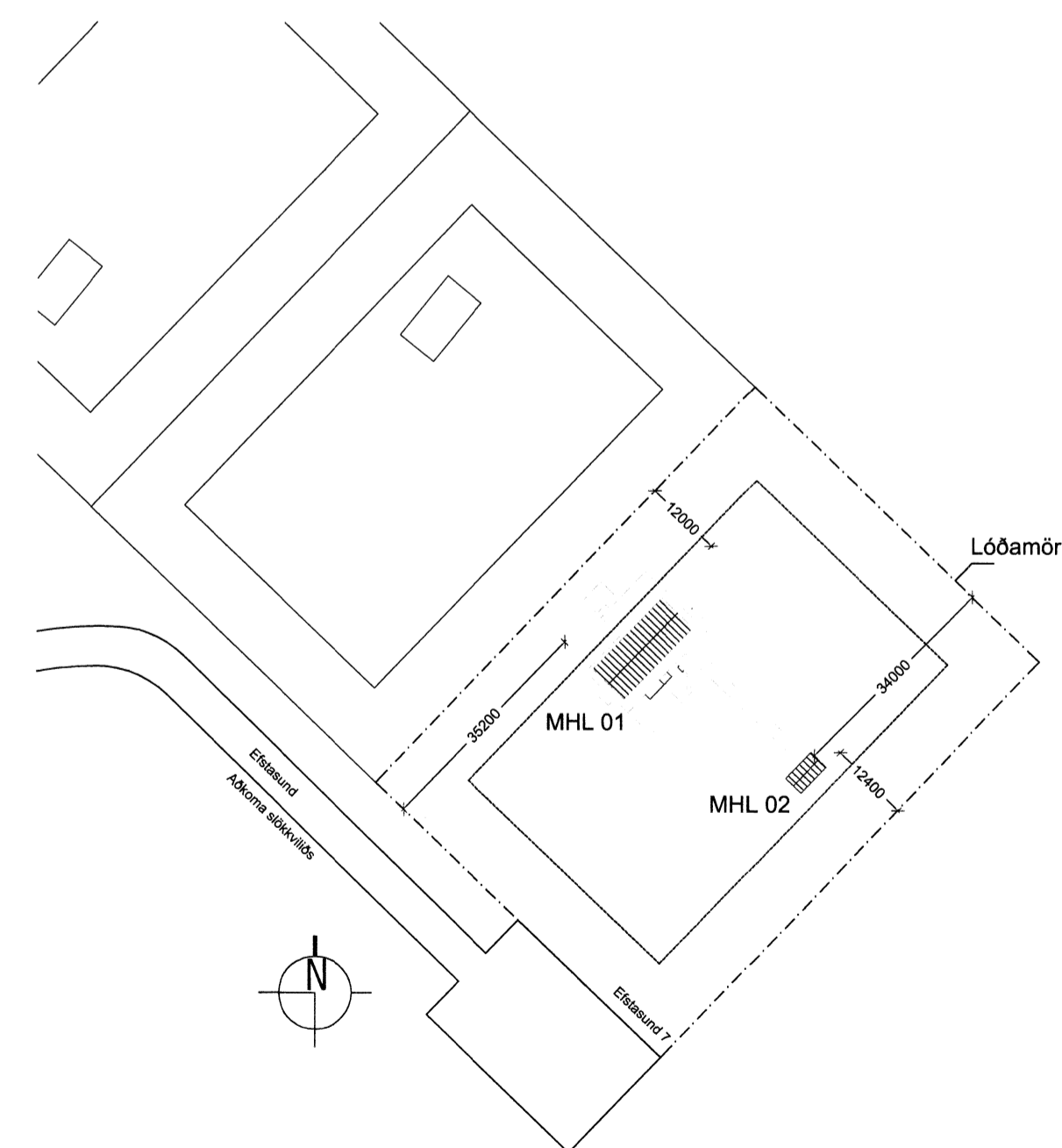


Skýringar - tákni
 ⊕ Reykjáskynjan
 ⊞ Handslökkuþaki
 ⊞ Loftræst rými
 ⊞ Gólfhúðufall

Grunnmynd 1. hæð
1:100



Grunnmynd kjallara
(læst inntaksrymi)
1:100



Afstaða
1:1000

Byggingarlýsing:
 Efstasund 7 er timburhús (sumarhús) með svefnlofti yfir nyrsta hluta hússins og inntaksrymi undir hluta aðal hæðar hússins. Útveggir eru timburveggir, panelklæddir að utan. Gluggar eru trégluggar. Á þaki hússins er bárujárni.

Breytingar:
 Sött er um leyfi til að stækka sumarhúsið til norð-austurs skv. meðlygjandi uppdráttum. Eftir stækkun eru brúttóstærðir matshluta 01 og 02 eftirfarandi:

Matshluti 01	Flatarmál	80,5 m ²
	Rúmmál	244,6 m ³

Stækkun rúmar svefnherbergi og geymslu.

Gólfuppbýgging:
 Húsið er grundað með steypuþylltum stálstaum sem bera uppi burðargrind úr stálbitum. Á stálbitum standa 50 x 150 mm timburbitar. Gólf er einangrað með steinull. Við breytingu er gólf einangrað með 175 mm steinull, en gólfbitar eru 45 x 195 mm stærð.

Útveggir:
 Útveggir við stækkun eru með 45 x 145 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 9 mm krossvið, lektum og liggjandi panelklæðningu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

Þak:
 Þak við stækkun er með 45 x 245 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki stækkunar er hefðbundni bárujárni (aluzink). Einangrun er 220 mm steinull (þakull m. þappa).

Klæðningar innandyra:
 Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:
 Gluggar skal smíða úr B-gagnfjárvörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler.

Einangrunargildi:

Gólf	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,3 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Hurðir	3,0 W/m ² K
Þak	0,2 W/m ² K

Bygt á uppdráttum frá Verkfræðistofu Njarðvíkur, samþykktum 13.6.1988 og uppmælingu á staðnum.

A:
 B:
Efstasund 7 - matshluti 01
Aðaluppdráttir
 efni:
 staðgreinir: 8719-01-45500010
 landnúmer: 168791
 mælikvarði: 1:100 / 1000 Skrárheiti:
 frumstærð blaðs: A1 verkr.: 12-007
 teiknað: AMR dagsetn útgáfu: 12.5.2018
 yfirfarið: RK endurskoðað.

VERKSÝN ehf
 Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 517-4300 kt: 530106-1360
 Reykir Krossásgata Byggingarfræðingur hf.
 kt: 100354-4776
Ólafur Þorvaldur
 Aðaluppdráttur 1 af 1 **A-101**