

Skipulags- og byggingarfulltrúi úppsveita bs.
Samþykkt
 03 OKT. 2012
 Byggingarfulltrúi

KRISTÍNARBRAUT 7
 EFRI REYKIR, BLÁSKÓGABYGGÐ
 FRISTUNDAHÚS
 LANDNÚMÉR : 199732
 STAÐGREINIR : 8721-01-3330-0070
 BYGGINGARLÝSING

BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA ERU ÚR TIMBRI.
 BURÐARVIRKI ÞAKA ERU ÚR TIMBRI.
 GÓLFLOTTUR ERU ÚR STEINSTEYPU.
 ÚTVEGGIR ÚR TIMBRI ERU EINANGRÁÐIR MEÐ 5° STEINULL
 OG KLÆDDIR MEÐ STANDANDI TIMBURLÆDNINGU.
 ÞÓK ERU EINANGRÁÐ MEÐ 9° STEINULLAREINANGRUN OG
 KLÆDD MEÐ BÄRJALLI.
 EINANGRA SKAL BOTNPLÖTUR OG INNAN Á SÓKKLA
 MEÐ 75 mm POLYSTYRENE.
 VEGID MEÐALTAL U-GILDIS ÚTVEGGJA ER 0.75W/M2 K.
 HÚSID ER HANNAÐ SKV ÁKVÆÐUM ELÐRI BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 NR 441/1998. OG ER SOTT UM AÐ HUN GILDI UM EINANGRUN HUSSINS.
 EFNISVAL OG FRAGANGUR Á ÞÖKUM SKAL UPFFYLLA
 VIDEIGANDI ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 ALLUR FRAGANGUR ÞAKA SKAL VERA SKV. FYRIRMÆLUM OG
 VERKLYSINGUM FRAMLÉIÐANDA ÞAKEFNIS.
 GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBRI.
 INNVEGGIR ERU ÚR GIFSI OG KROSSVIDARPLÖTUM KLÆDDUM
 A BLIKKGRIND.
 ALLAR KLÆNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.
 LITA- OG EFNISVAL ER ÁKVÆÐIÐ AF ARKITEKT OG VERKKAUPA.
 ÞADHERBERGI ER LOFTRÆST UM OPANLEGT FAG YFIR HURÐ.
 BJÖRGJARNAROP SKULU UPFFYLLA 9.5.5. GR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 TÆKNILEGAR UTFÆRSLUR SKULU UPFFYLLA
 ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 INNTÖK FYRIR RAF- OG VÁTNSLAGNIR ERU Í GESTAHÚSI.
 HITAVEITA ER Á SVÆÐINU.
 HÚSID ER KYNT MEÐ GOLFHITAKERFI.
 NEYSLVÁTNSLAGNIR Í HÚSI ERU PLASTLAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI
 LAGT Í GÓLFPLÖTU.
 ALLT FRÆRENNSLI FRÁ HÚSI UTAN FRÆRENNSLI FRÁ HEITUM POTTI
 LAGT Í PVC RÖRUM AÐ ROTÞRÓ MEÐ SITURLÖGN.
 ALLUR UMÞUNGLUR OG FRAGANGUR ROTÞRÓAR OG SITURLAGNAR
 SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEINGARIT UMHVÆRFISÞOPUNAR.
 STAÐSETNING ROTÞRÓAR VERÐUR ÁKVÆÐIN Í SAMRÁÐI
 VÍÐ BYGGINGARYFIRVÖLD A STAÐNUM.

STÆRDIR

ADALHÚS (0101)	81.2 m ²	243.0 m ³
SVÆFNLOFT (0103)		33.0 m ³
GESTAHÚS (0102)	18.7 m ²	55.0 m ³
SAMTALS	99.9 m ²	331.0 m ³
LÖÐ = 5.679 m ²		
NYTINGARHLUTFALL = 0.02		
3 BILASTÆÐI Á LÖÐ		

Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfirf.
B:			
A: Húsi snúð lítillaga á lóð	25.05.2016	ÓÓA	

KRISTÍNARBRAUT 7
EFRI REYKIR, BLÁSKÓGABYGGÐ

LANDNÚMÉR 199732
 VERKKAUPI: Páll Ólafsson
 KENNITALA VERKKAUPA: 250153-2289

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: **AFSTÖÐUMYND**

MÆLIKVARDI: 1:500
 FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
 TEIKNAD: ÓÓA VERKNR: 1220
 YFIRFARID: x TEIKN. NR: 101
 DAGSETNING ÚTGAFU: 08.09.2012 ENDURSK.: A

VA ARKITEKTAR
 borgartún 6
 105 reykjávík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf.
 Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

