



Undirhlíð 12, Grímsnes- og Grafningshreppur  
Landnr.: 207487  
Staðgr. nr.: 8719-1-57020120  
Lóðarstærð: 7200 m<sup>2</sup> Nh = 0.014

Skulpaugs- og Byggingarfróðfræðingafélagið  
**Samþykkt**  
15 JUNÍ 2016  
*Magnús H. Ólafsson*  
Byggingarfróðfræðingur

Undirhlíð 12, Grímsnes- og Grafningshreppur  
Matshluti 01 - Landnr.: 207487  
Staðgr. nr.: 8719-1-57020120  
Lóðarstærð 7200 m<sup>2</sup> Nh = 0.014

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á áður steyptum sökklum og plötu á lóðinni Undirhlíð 12 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur: 63.8 m<sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 231.0 m<sup>3</sup>

Húsið verður byggt á steyptri plötu. Burðarvirki veggja hússins er 45x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynt með hitaveitu - ofnar að hluta og gólfhitu að hluta. Hámarkshti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.26 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar, vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 75 mm plasteinangrun	0.27 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfellar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báradar málmplötur, þakhalli er 20°. Litur á þakklæðningu verður koksgrár. Badherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyngjar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró fyrir húsið verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 2. maí 2016

*Magnús H. Ólafsson*  
Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

Skráningartafla: Undirhlíð 12, Grímsnes- og Grafningshreppur  
Landnúmer: 207487  
Matshlutanúmer: 01  
Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson  
Kennitala: 150550-4759  
Útgáfa: 4.01t  
Dags: 2.5.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikntala	D17
Lokun	Rými	Netun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Míflötur	Slagar	Co	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Brúttóflöturmál	Reikntala	Skipta-
hæðir	hæðir	text	fokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1.8	mm	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmáls	rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					63.8	0.0	0.0	0.0	63.8	0.0			231.0	56.1	63.8		200.562
<b>Botn</b>													12.8				
A	01	1. hæð			63.8	0.0	0.0	0.0	63.8	0.0			218.2	56.1	63.8		191.862
C	01C2	Íbúðarhús	N	0101	63.8				63.8		2.73	4.11	218.2	56.1	63.8	3.42	8.700
		Pallur undir skyggni	S	0101	8.7				8.7							1.00	8.700

  

Athugasemdir				
Sameignir sumra				
Eignarhald				
Eignarhald	Netun	Brúttóflöturmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
hald	text	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	sameign m <sup>3</sup>
01C1	Íbúðarhús	63.8	200.562	200.562
	Alls	63.8	200.562	200.562

**Undirhlíð 12, Grímsnes- og Grafningshreppur  
Frístundahús úr timbri  
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla**

Teikningarnúmer	Aðaluppdráttur	Staðgrænnúmer	8719-1-57020120	Landnúmer	207487	Matshluti	01	Verknúmer	SUM-16-21
Höfundur	MHÓI	Teiknari	GIMMHÓI	Teikningunúmer	1.01	Útgáfa	A		
Kvarði	1:500 A2	Dags	2. maí 2016	Undirritun	<i>Magnús H. Ólafsson</i>				
Markstofa	Markstofa arkitekt FAI	150550-4759	mark@isholf.is						

8575