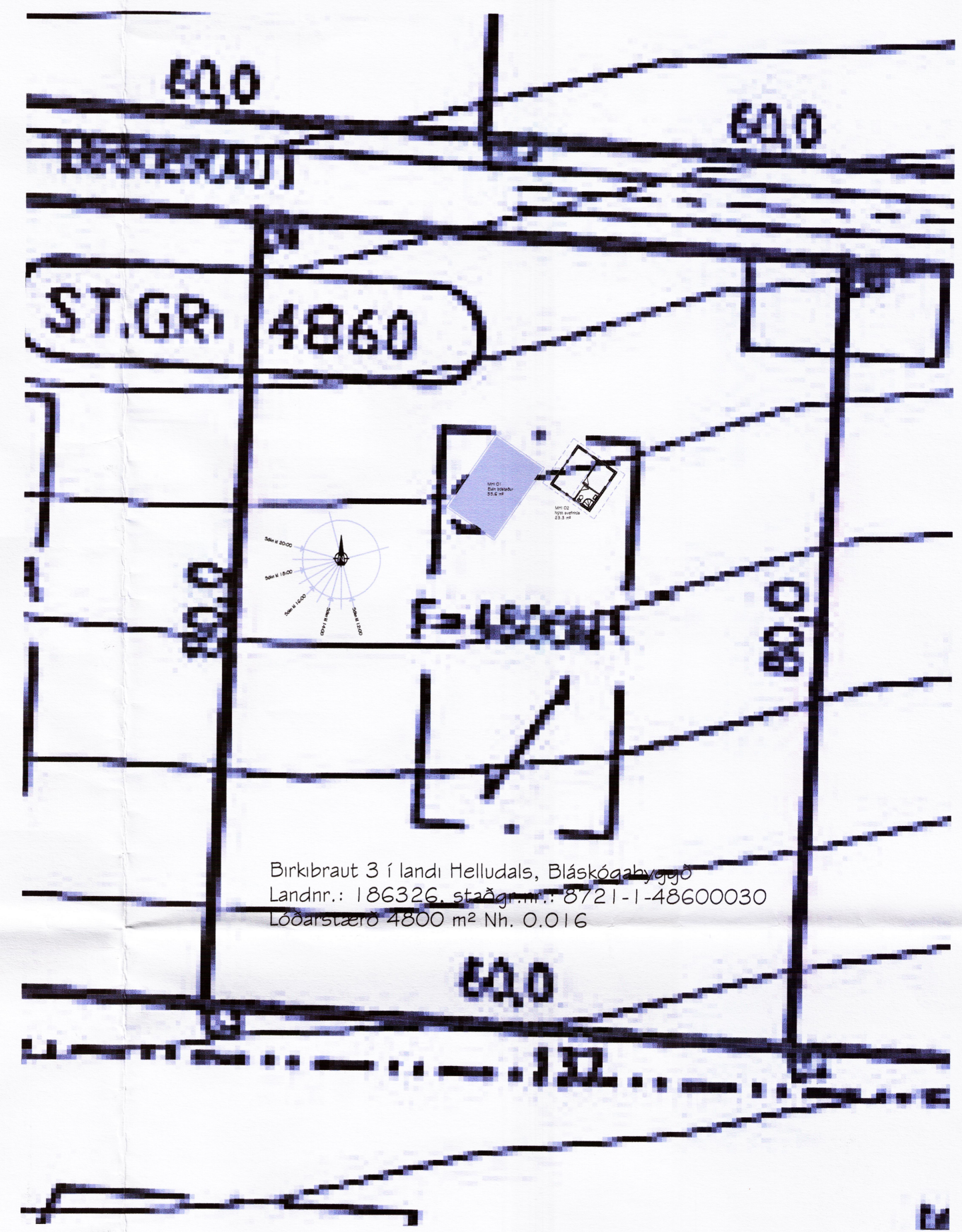


MHI O2  
Nýtt svefnhús  
23.3 m<sup>2</sup>



MHI O1  
Eldri bústaður  
55.6 m<sup>2</sup>



Birkibraut 3 í landi Helludals, Bláskógabyggð  
Landnr.: 186326, staðgr.nr.: 8721-1-48600030  
Lóðarstærð 4800 m<sup>2</sup> Nh. O.016

Birkibraut 3 úr landi Helludals, Bláskógabyggð.  
Landnr.: 186326 Mhl 02  
Staðgr.nr.: 8721-1-48600030

Sótt er um byggingarleyfi fyrir fristundahús - gestahús við eldra hús eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Brúttóflötur: 23.3 m<sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 76.4 m<sup>3</sup>  
Birt flatarmál: 23.3 m<sup>2</sup> Skiptarúmmál: 61.9 m<sup>3</sup>

Húsið verður byggt á steypum súlum. Gólfíð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x120 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með samskonar timburklæðningu og er á eldra húsi. Húsið verður kynnt með hataveitu - ofnalagnir. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 145 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu verður eins og á eldra húsi. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og røykskyrnar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Staðsetning húss á lóð við eldra hús verður í samráði við byggingarfulltrúa en er þó innan byggingarreits eins og hann er gefinn upp á samþykktu deiliskipulagi.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

Akranesi, 31. ágúst 2011  
Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

Skráningartafa: Birkibraut 3, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Þorsteinn Viggósson													
Landnúmer: 186326				Kennitala: 080653-2049													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.2.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Cp m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti					23.3	0.0	0.0	0.0	23.3	0.0			76.4	20.1	23.3		61.908
Botn													4.7				
A	01	1. hæð			23.3	0.0	0.0	0.0	23.3	0.0			71.7	20.1	23.3		
	0101	Sumarhús	N	0101	23.3				23.3		2.53	3.59	71.7	20.1	23.3	3.08	61.908
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Sumarhús	23.3	61.908	61.908												
		Alls	23.3	61.908	61.908												

Birkibraut 3, í landi Helludals, Bláskógabyggð  
Fristundahús úr timbri - Landnr.: 186326  
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI	Teikn.nr.	SUM - 11-8060
Kvarði	1:100 1:500 A2	Dags.	31. ágúst 2011	Breyting	
Mark STOFA ehf.		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI 150550-4759 mark@sholf.is		Undirritun	

Merkið nr. 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002

8636