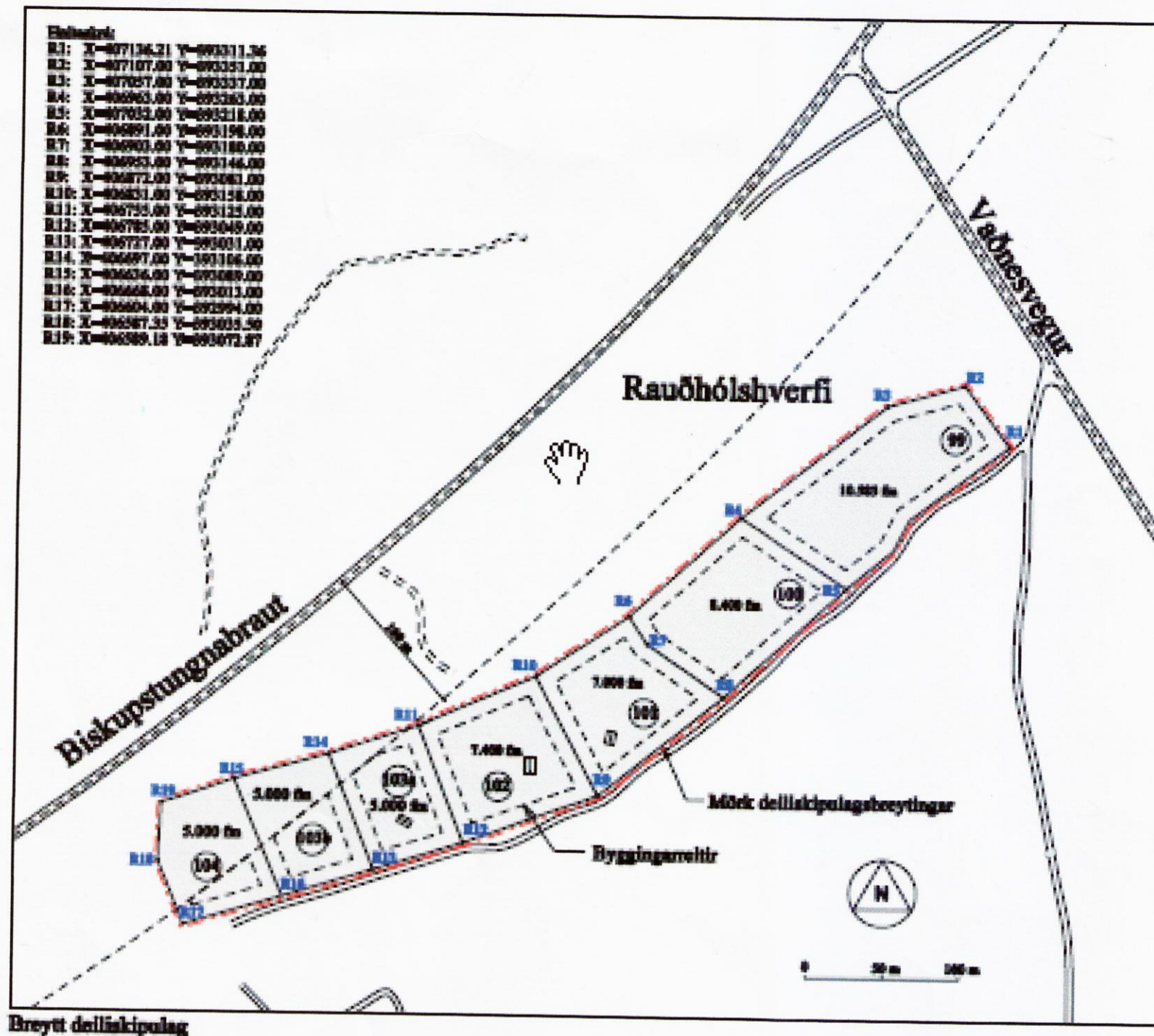
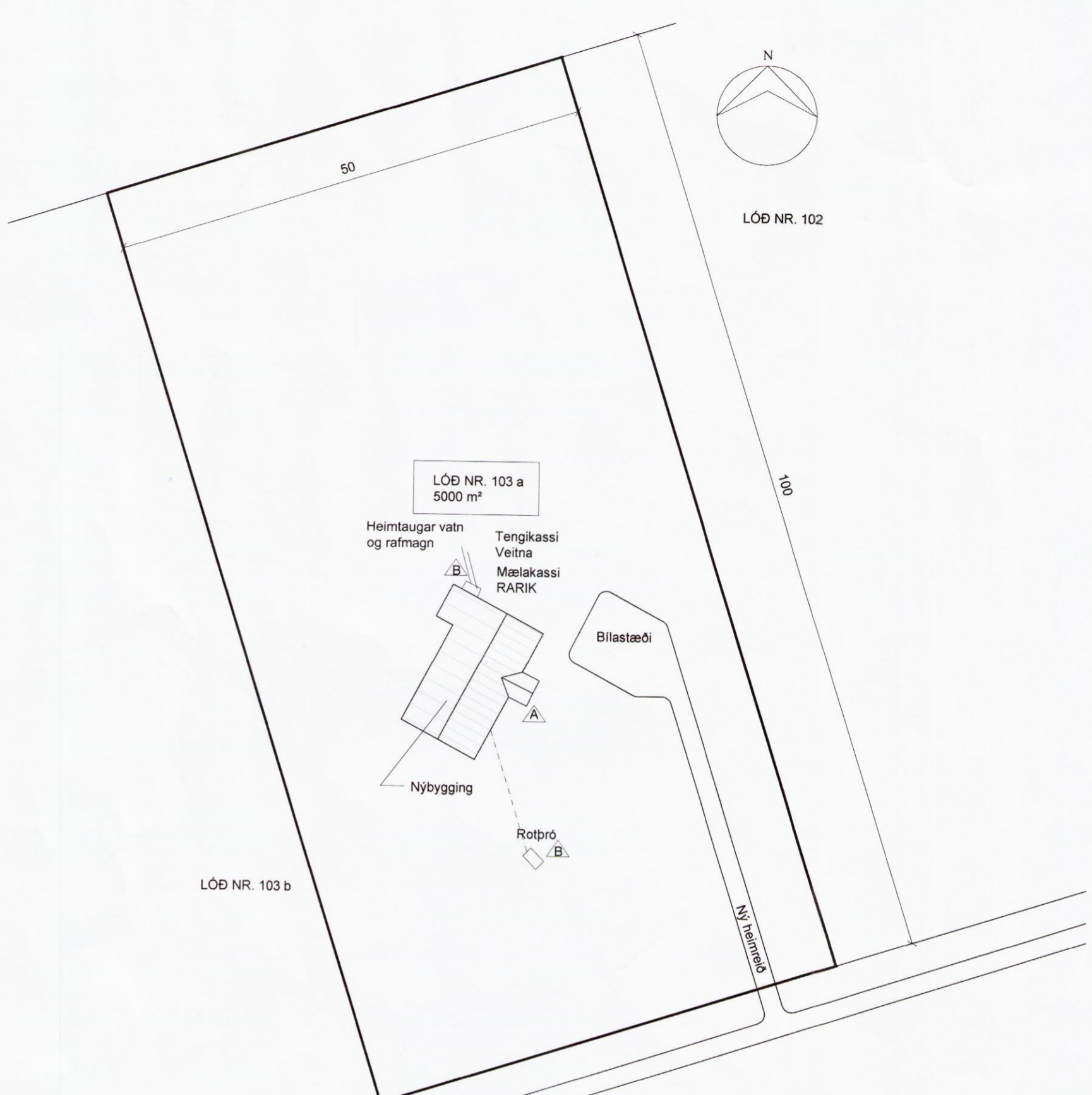


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 27 MAÍ 2009  
*Guðmundur Þór Guðmundsson*  
 Ph. Byggingarfulltrúi



YFIRLITSMYND 1:1000



AFSTÖÐUMYND 1:500

**Snæfoksstaðir lóð 169646**  
**Fristundahús nr 103a í Rauðhólahverfi**

Fastanúmer: 220-8239  
 Landnúmer: 169646  
 Land: 169646  
 Staðgreinir: 8719-01-74000130  
 Lóðarstærð: 5000 m<sup>2</sup>  
 Byggingarár: 1983

**Byggingarlýsing:**

**Grundun:**  
 Undirstöður hvíla á frostfríri þjappaðri malarfyllingu. Malarfylling í og að grunni skal vera hrein grús laus við lífræn jarðefni. Malarfylling skal vera frostfrí.

**Undirstöður:**  
 Undirstöður undir nýbyggingu eru steinsteyptar. Sökkulveggir eru einangraðir að innan með 75 mm grunnplötu.

**Gólfplötur á fyllingu:**  
 Gólf í nýbyggingu eru einangrað með 100 mm grunnplötu ofan á fyllingu, járnþent, steinsteypt og vélslípuð.

**Milliflötur (geymslu loft):**  
 Hefubundin timburgólf klædd 22 mm nótuðum gólfplötum, 120 mm þéttull sem hljóðeinagrun, lagnagrind og loftklæðning í flokki 1.

**Útveggir:**  
 Eru timburgrind, með ánegldum og límdum 12 mm krossvið, loftunarlistar og kúpt vatnsklæðning að utan. Einangrun þéttull fyllt í vegggrind, rakavörn og klæðning í flokki 1.

**Þök:**  
 Þak er með 30 gráðu halla. Þak er hefubundið loftfræst timburþak, byggt upp á sperrum, borðaklæðningu, asfaltþappa og lítaðri málmklæðningu. Þakkantar eru smíðaðir úr timbri. Þakvatn er tengt drenlagn.  
 Yfir stofu er loftklæðning klædd beint á lagnagrind skásperra og opið upp. Einangrað er milli sperra með 200 mm þakull, undir einangrun er komið fyrir 2 mm stálvir c.c 200 mm til að halda ull uppi í tilfalli af eldi. 0,2 mm þolplast sem rakavörn neðan í sperrum, þá kemur lagnagrind og loftklæðning. Loftunarbil yfir einangrun milli sperra skal vera 25 mm. Loftklæðning skal vera í flokki 1.

**Gluggar og hurðir:**  
 Glugga- og hurðakarmar ásamt opnanlegum fögum eru úr timbri. Gler er tvöfalt K-einangrunargler.

**Frárennisslagningar:**  
 Frárennili í jörð eru 100 mm PVC lagnir. Lagnir ofan gólfplötu eru PP lagnir. Í öllum votrymum og við inntök lagna skulu vera gólfniðurföll.

**Frárennisslagningar frá stærum skulu vera tengt rotþró.** Frárennili frá þrifatækjum, gólfniðurföllum og þakvatn skal leitt í grjótsveg. Við frárag frárennili og rotþróar skal fara eftir reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skolp.

**Upphitun:**  
 Húsið er tengt hitaveitu Orkuveitu Reykjavíkur. Allar lagnir frá stofnæð að deilikistum og stálofnum eru innsteyptar ídráttarlagnir. Gólfhitagagnir eru plastlagnir. Allt efni sem notað er í lagnir skal vera af viðukenndri gerð og uppfylla kröfur um gæði og endingu samkvæmt lögum.

**Neysluvatnaslagningar:**  
 Neysluvatnaslagningar eru í innsteyptum ídráttarörum frá tengigrind að þrifatækjum.

**Loftfræsing:**  
 Öll rými hússins eru með náttúrulegri loftfræsingu.  
**Setlaugar:**  
 Fara skal eftir ákvæði byggingarreglugerðar varðandi frárag setlaugar. Setlaugar á lóðum íbúðar- og fristundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. mgr. 69.2 til varnar slysum.  
 69.5 Barmur setlaugar skal vera amk. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

5.2 Umhverfis setlaugar skal vera 1 m hátt handrið, þannig frágengið að ekki sé hætt á að börn geti dottið í setlaugina.  
 5.6 Innsreymi í laugar og vatn í sturtum skal ekki vera heitara en 55°C þegar það er tekið til blöndunar með köldu vatni og skal það tryggt með segulrofa eða sambærilegri lausn.  
 5.7 Hitastig í setlaug skal greinilega merkt og skal hitastig ekki fara yfir 44°C.

**Lóð:**  
 Á bilastæði við hús er er reiknað með 4 bilastæðum með möguleika á síðari stækkun bilastæðis.

**Eldvarnir:**  
 Allar klæðningar ekki lakari en flokki 2. Allir léttr milliveggir eru EI-30. Milli loft skal vera REI 30. Flötaleiðir eru um aðalinnangang og svalahurðir. Björgunarop eru í lágmark í einum svefnherbergisglugga. Gluggi á geymslu lofti hlíðarhengdur. Fellistigi er á norðurstaflni fyrir geymslu loft eða kaðalstigi undir glugga að innan. Eldvarnarteppi, reykskynjurum og slökkvitækjum skal komið fyrir í samráði við viðkomandi Eldvarnarefirlit eða Slökkvistöð.

Allt efni og öll vinna við verkið skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir og staðla er við verkið koma í heild sinni.

Skráningartöflu er skilað í rafraenu formi.

**Stærðir nýbyggingar:**

Stærð lóðar:	5000 m <sup>2</sup>
Brúttógrunnflötur húss:	102,0 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál húss:	410,9 m <sup>3</sup>
Flatarmál vernd:	146,1 m <sup>2</sup>

**Skýringar:**

EV/UV	Eldhúsvaskur/Uppbottavél
St	Sturta
Sk	Skólvaskur
Þv	Þvottavél
Þu	Þurrkari
Gn	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
Sl	Slökkvitæki
REI 30	Eldvarnir hæðaskil

Teiknað eftir Loftmynd L.I tekin 15.07.1992 og breyttum Delliskipulagsupprætti frá júní 2008 gerðum af Péttri H. Jónssyni arkitekt

B		Stigi og geymsla	20.08.2015
Br: A	Breyting:	Skýggni og gluggum stafni	Br. dags.: 22.07.2010
GUÐMUNDUR ÞÓR GUÐMUNDSSON byggingafræðingur BFI Stóru Seylu, 560 Varmahlíð, hs. 453-8120 fs. 861-3488, netfang: g.thor@simnet.is			
Verk:			
Fristundahús lóð 103a Rauðhólahverfi, Snæfoksstaðir, Grimsnesi Yfirlits- og afstöðumynd			
Verk nr.:	0714	Dagsetning:	25.04.2009
Teiknað:	GÞG	Mælikvarði:	1:500 og 1:1000
Samþykkt:	GÞG		
Ártun:	200857-5269	Teikning nr.:	01 B

8642