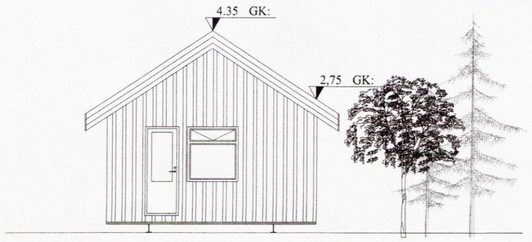
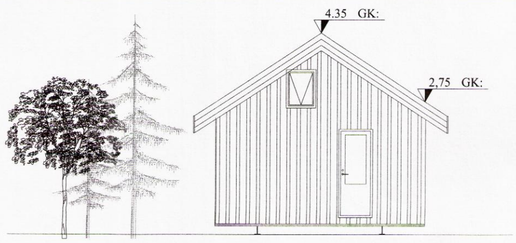
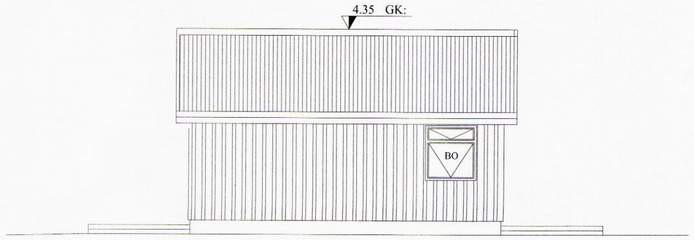


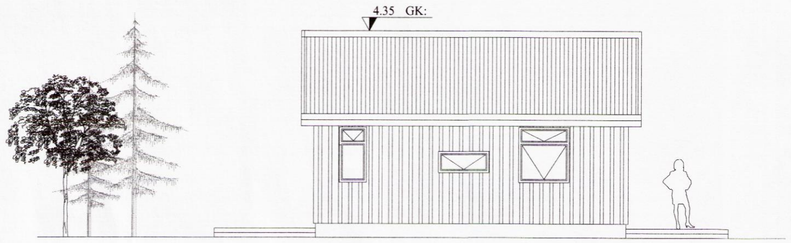
Suð austur



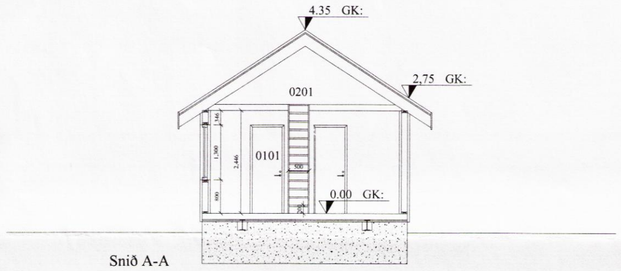
Norð vestur



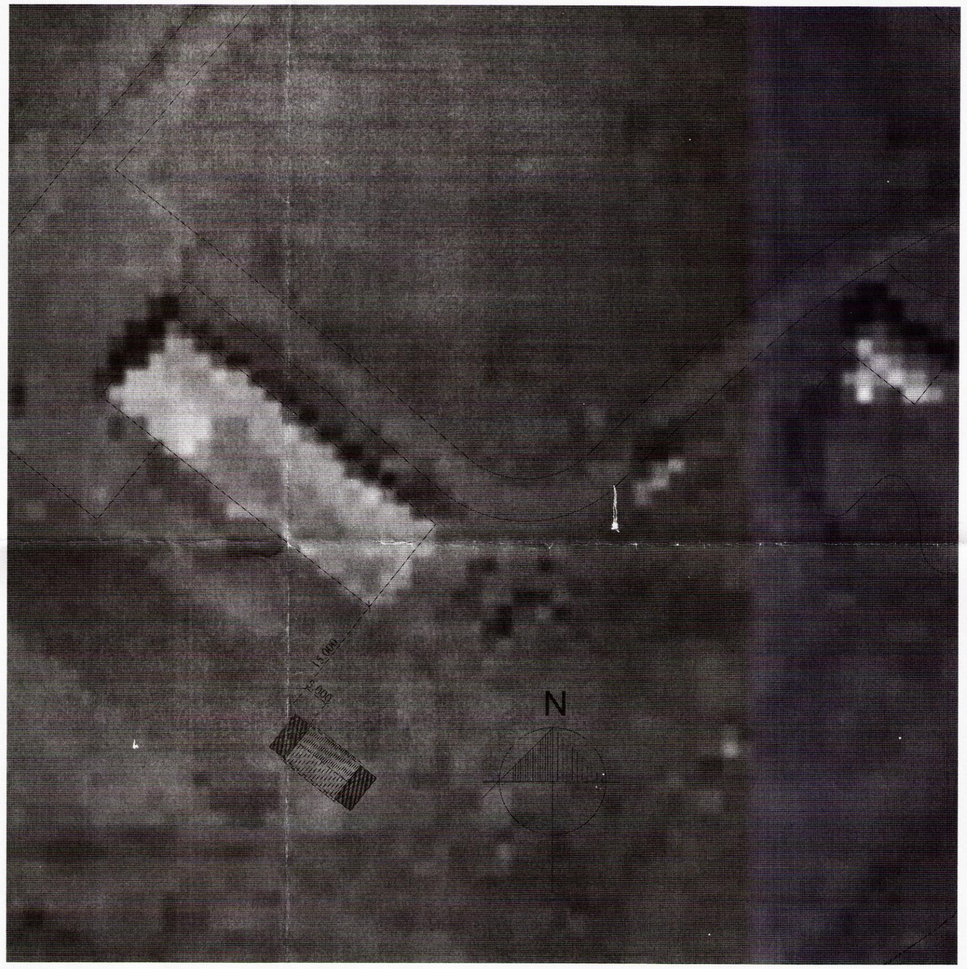
Norð austur

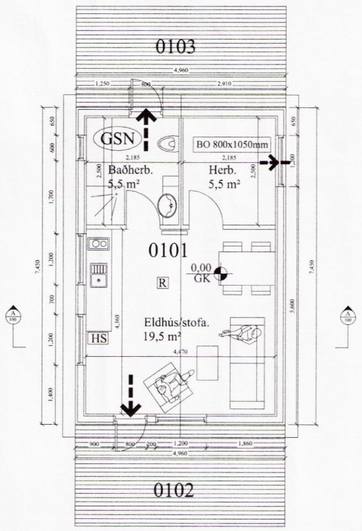


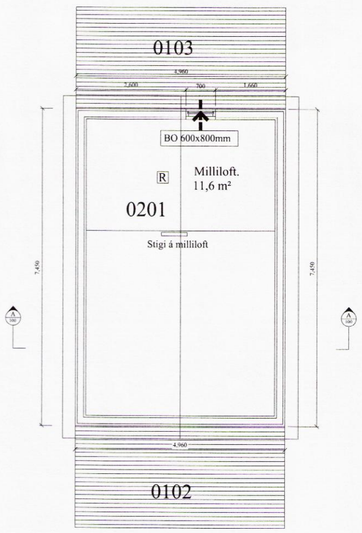
Suð vestur



Snið A-A







Skráningartafla: Birtingaholt 3, 845 Flúðir																	
Landnúmer: 166727																	
Matshlutanúmer: 01																	
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-númer	D2 Notkun texti	D3 Hólfið fbkkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur s.h.< 1.8	D10a Sellarhæð min	D10b Sellarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	14,1			138,3	30,5	36,9		120,790
		Botn											7,4				
	01	**1. hæð**			36,9	0,0	0,0	0,0	36,9	0,0			117,4	30,5	36,9		
A	0101	Frístundahús	N	0101	36,9				36,9		2,75	4,35	117,4	30,5	36,9	3,18	96,990
B	0102	Verönd	S	0101	11,9				11,9							1,00	11,900
B	0103	Verönd	S	0101	11,9				11,9							1,00	11,900
	02	**2. hæð**			14,1	0,0	0,0	0,0	14,1	14,1			13,5	0,0	0,0		
A	0201	2.h milliloft	N	0101	14,1				14,1	14,1	0,16	1,76	13,5		0,0	0,96	0,000

Skráningartafla: Birtingaholt 3, 845 Flúðir — **Skráningaraðili:** Bent Larsen Fróðason
Landnúmer: 166727 — **Kennitala:** 141177-3469
Matshlutanúmer: 01 — **Útgáfa:** 4.01t — **Dags.:** 24.11.2015

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptar rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Frístundahús	36,9	120,790	120,790
	Alls	36,9	120,790	120,790

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24 NOV. 2015
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða frístundahús á einni hæð í Birtingaholti 3, 845 Flúðum.
Landnr. 166727

Almenn efni og gerð:
Steyptir sökklar/þverveggir verða undir húsinu.
Stálbitar undir húsinu eru úr IPE 250.
Gólfbitar 45x145mm c/c 600mm með 9mm krossvið að neðan, 150mm einangrun er á milli gólfbita, síðan rakasperra og loks 22mm spónaplötur.
Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm c/c 600mm, krossviðsklæddir með 12mm krossvið, einangraðir að innan með 150mm og klæddir timbrurklæðningu að utan.
Þak er upptekið úr timbri 45x220mm c/c 600mm, einangrað með 200mm þakull, borðaklætt og klætt með aluzinki, panill er að innanverðu.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með panel klæðningu.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í hverju rými og vera samtengdir.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í veggi úr ál/pex.
12mm hitamottur eru á gólfinu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Bílastæði eru við húsið.
1 bílastæði er á bílaplani fyrir hverja íbúð.
2 sorptunnuskýli eru við húsið, og gert ráð fyrir plássi fyrir tvær tunnur.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

--→	Útgangur
-•→	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Breyting	Dags:	Samþ:

VERKHEITI: Birtingarholt 3, 845 Flúðum Starfsmannahús	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit, snið, grunnm. afstaða	ÚTGÁFA: A2
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	DAGS: 24.11.15
Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, bsverk@gmail.com	VERKNR: 15-32
	MKV: 1:100

8652