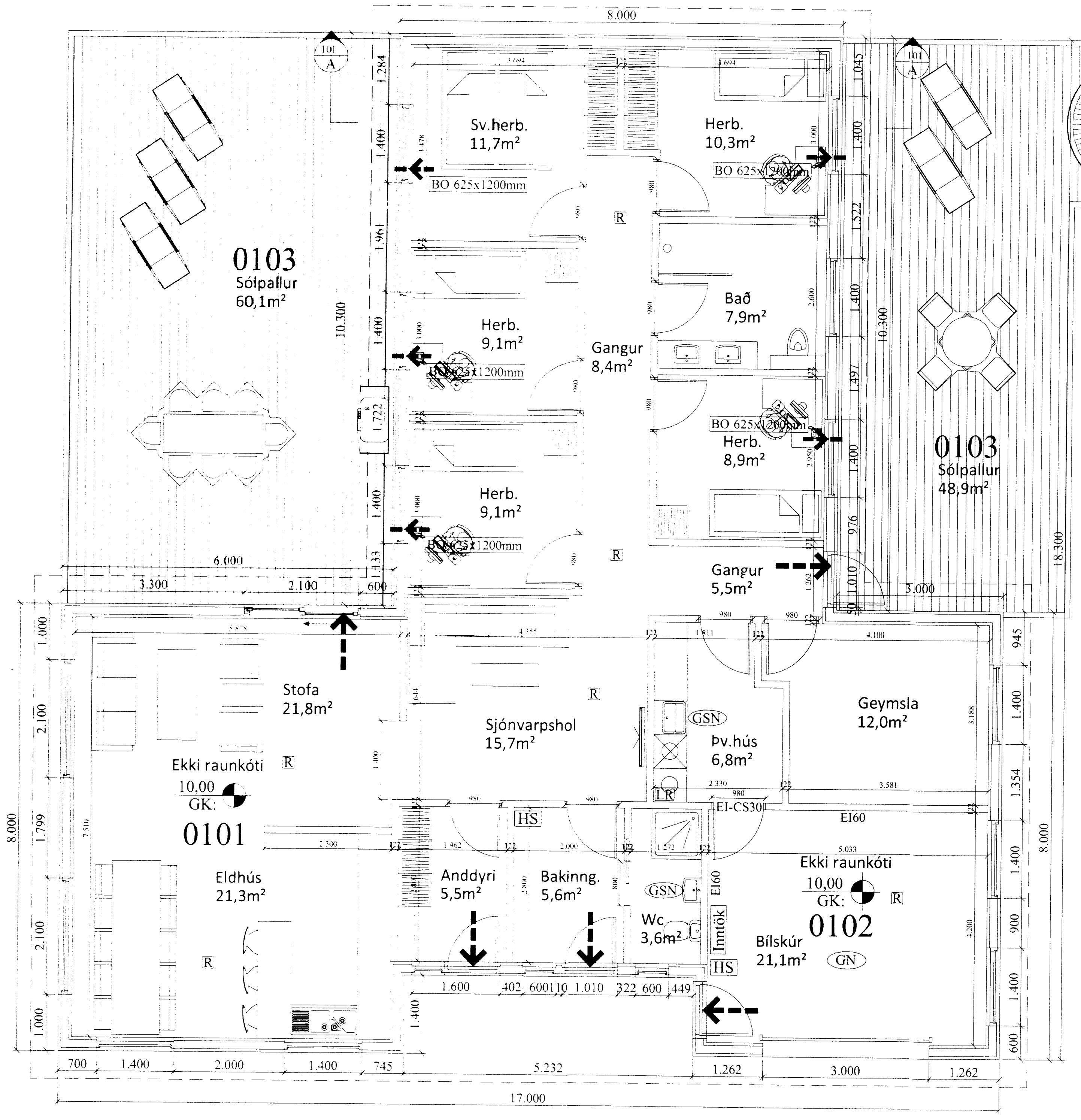
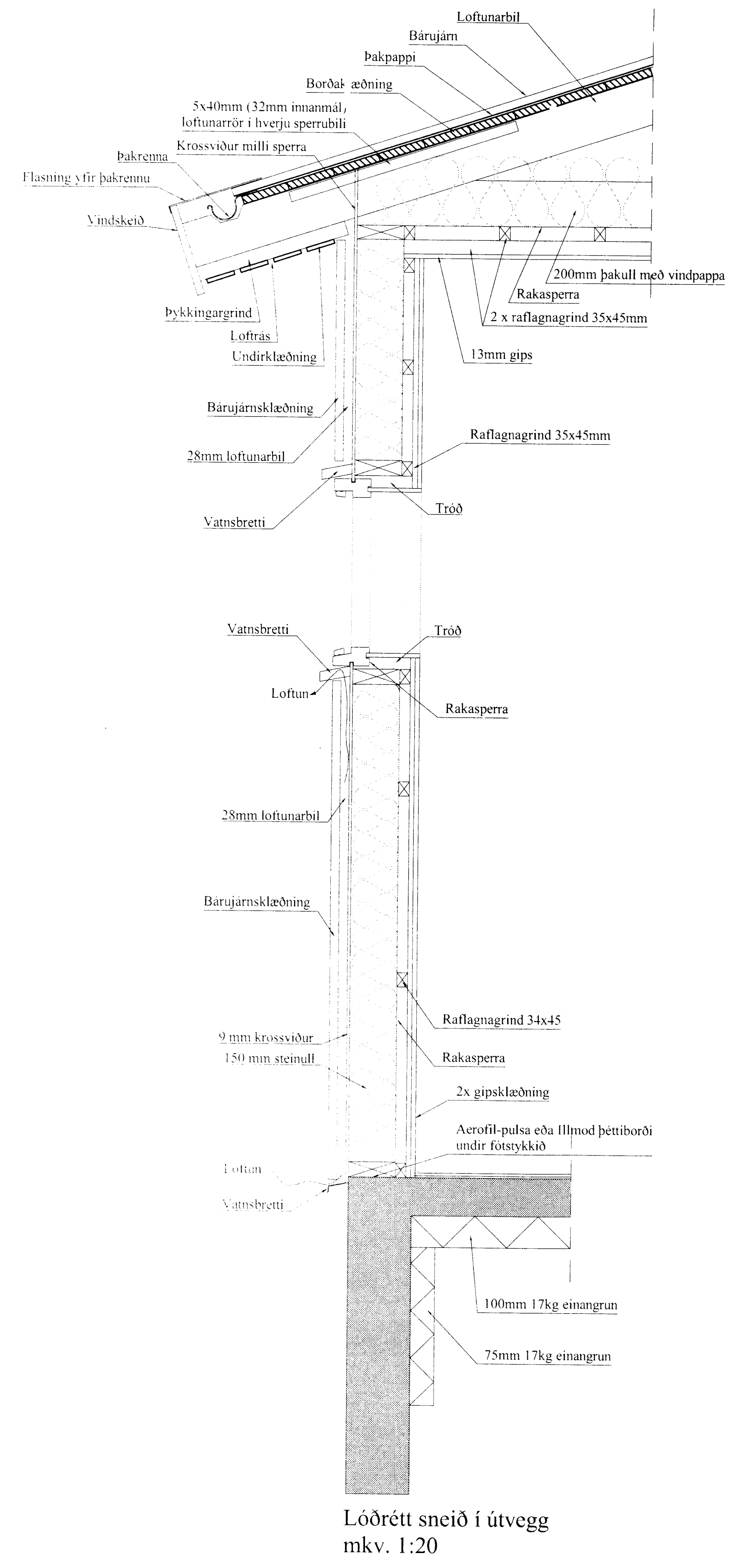
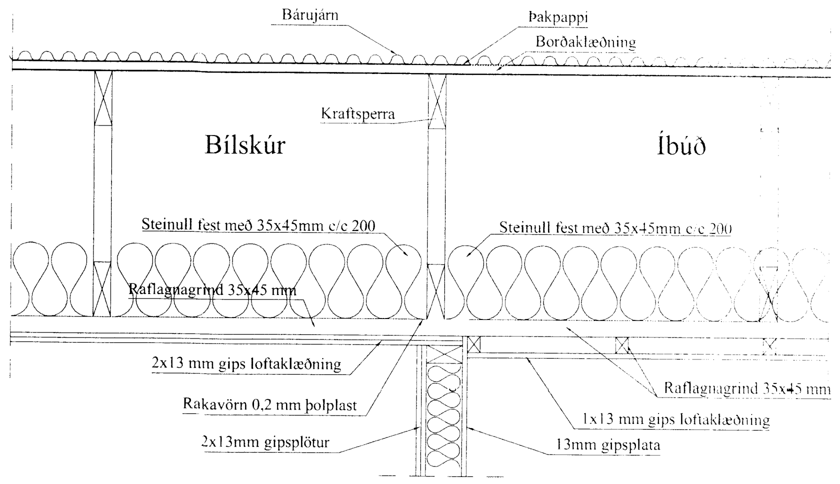


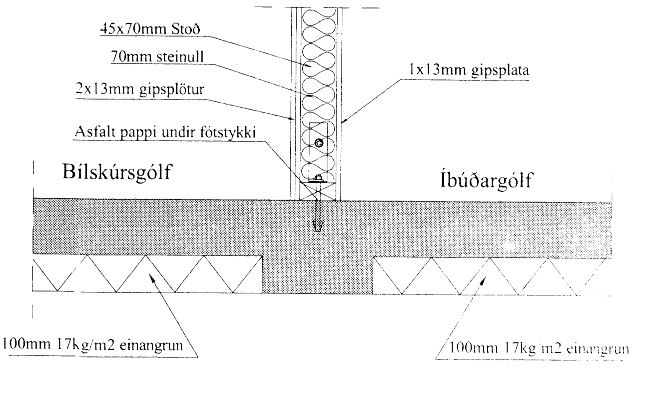
ÍBÚÐARHÚS AÐ LÆK	M2	M3
Flatarmál íbúðar:	186,7m²	601,2m³
Flatarmál bílageymslu:	24,3m²	78,2m³
Heildar flatarmál íbúðar:	211,0m²	679,4m³



Lóðrétt sneið í útvegg
mkv. 1:20



Lóðrétt sneið í millivegg milli
íbúðar og bílageymslu EI60



Lóðrétt sneið í millivegg (fótstykki)
milli íbúðar og bílageymslu EI60

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
11 NÓV. 2015
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á jörðinni Læk, Flóahreppi 801 Selfoss.
Landnr. 166266 - Staðgreinir 8722-2-00058000.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með bárujárni og timbri í bland.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárn.
Gluggar og hurðir eru úr ál/tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi.

Brunamál:
Í íbúð og bílskúr skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi og vera samtengdir.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggur EI 60 milli skúrs og íbúðar skal vera í fullri húsbreidd.
Báðir veggirnar skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.
Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Bílastæði eru á bílaplani.
2 sorptunnuskýli eru við húsið.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Tákn	Skýring
--➧	Útgangur
-➧-	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1	Gluggi á suð-austur hlið felldur út	11.08.16	BL

VERKHEITI: Lækur 801 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS: 11.09.15
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 15-03
	MKV: 1:100 1:20

8660