

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 03 AUG. 2016  
*Þórunn Þórunn*  
 Byggingarfulltrúi

### BYGGINGARLÝSING:

SÓTT ER UM BYGGINGARLEYFI FYRIR GISTIÐSTÖÐU Í ELÐRA ÚTIHÚSI.  
 HÚSIÐ ER STAÐSTEYPT, EINANGRAÐ AÐ UTAN OG KLÆTT MEÐ BÁRUSTÁLKLEÐNINGU.  
 ÞAK ER MEÐ BÁRUJÁRNI.

**BURÐARVIRKI:**  
 AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR STEINSTEYPU  
 Þ.E. GÓLF OG ÚTVEGGIR. ÞAK ER BORIÐ UPP AF TRJÁVIÐUM.

**EINANGRUN:**  
 EKKI ER VITAÐ UM EINANGRUN GÓLFS. ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ  
 100 MM STEINULL AÐ UTAN. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM EINANGRUN.

**GLUGGAR OG GLER:**  
 GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU.  
 GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER.

**YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
 ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ BÁRUSTÁLI Í FL.1.  
 ÞAK ER SÖDULÞAK KLÆTT MEÐ STÁLKLEÐNINGU.

**LITIR:**  
 MILDIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

**INNTÖK VEITNA:**  
 INNTAKSKASSI ER UTAN Á NORÐURHLIÐ.

**LAGNALEIÐIR:**  
 LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í  
 LÉTTUM MILLIVEGGJUM OG MEÐFRAM ÚTVEGGJUM. VARÐANDI INNTÖK VEITNA  
 SKAL Hafa SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**GÓLFNÐURFÖLL:**  
 KOMA SKAL FYRIR GÓLFNÐURFÖLLUM Í VOTRYMUM.

**LOFTRÆSTING:**  
 LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI.

**LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA SKV. BR. ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 220 mm steinull)
LÉTTIR ÚTVEGGIR	0,4W/m² K (t.d.100 mm steinull)
GÓLF	0,4 W/m² K (t.d.100 mm steinull)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-glerl)
HURÐIR	3,0 W/m² K

### BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆÐA.  
 ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T OG KLÆÐNING LOFTA  
 SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2.  
 KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI  
 VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. TVÆR ÓHÁÐAR  
 FLÓTTALEIÐIR Í GAGNSTÆÐAR ÁTTIR ERU ÚR BYGGINGUNNI.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ,  
 VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI  
 VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM  
 BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM,  
 EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM  
 OG HANDSLÖKKVITÆKI, HST.

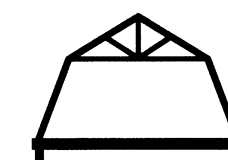
BRÚTTÓSTÆRÐIR:

113,8 m²  
 342,8 m³

Skráningartafla: Arabær, Flóahreppur					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson												
Landnúmer: 165464					Kennitala: 071266-4869												
Matshlutanúmer: 10					Útgáfa: 4.01t Dags.: 19.5.2016												
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roó	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					110,5	3,3	2,2	0,0	113,8	10,4			342,8	94,7	103,4		270,745
<b>Botn</b>													22,1				
	01	1. hæð íbúð	N	0101	110,5	3,3	2,2	0,0	113,8	10,4			320,7	94,7	103,4		
A	0101	Skápur	N	0101	110,5		2,2		110,5	10,4	1,47	4,91	316,9	93,5	100,1	2,87	268,345
A	0102	Stigapallur	N	0101		1,9			1,9		2,00	2,00	3,8	1,2	1,9	2,00	2,400
A	0103		N	0101		1,4			1,4		2,67	3,07					
<b>Athugasemdir</b>																	
1) Skápur sem er undir stigapalli er skráður sem milli flötur 0102 og er reiknaður sem brúttó og nettó flatarmál ásamt rúmmáli.																	
2) Stigapallur er skráður sem milli flötur 0103.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	103,4	270,745	270,745												
		Alls	103,4	270,745	270,745												

Skráningartafla: Arabær, Flóahreppur					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson						
Landnúmer: 165464					Kennitala: 071266-4869						
Matshlutanúmer: 10					Útgáfa: 4.01t Dags.: 19.5.2016						
	<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>								
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²					
<b>Matshluti</b>	22,1	110,5	130,1	7,5	121,9	1,0					
<b>Yfirlit</b>			<b>Innan hæða</b>		<b>Utan hæða</b>						
			A	A	B	C	Alls				
	Botnflötur / m²		110,5				110,5				
	Brúttóflötur / m²		113,8				113,8				
	Brúttórúmmál / m³		342,8				342,8				
	Nettóflötur / m²		94,7				94,7				
	Birt flatarmál / m²		103,4				103,4				
	Skiptarúmmál / m³		270,745				270,745				

**mansard**  
 teiknistofa ehf



Suðurlandsbraut 30  
 108 - Reykjavík  
 Kt.: 570394-2079 - jonhfrn@mansard.is

Verkheiti: **ARABÆR 10 - FLÓAHREPPI**

Efni: BYGGINGARNEFNDARTEIKNING  
 AFSTÖÐUMYND-BYGG.LÝSING- SKR.TAFLA

Verknúmer: A-16-05-04 Mkv.: 1:500 **A2**

Teikn. nr.: A01 Dags.: 05.01.11

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingarfræðingur  
 Kt.: 260662-6519 - s: 862-7102

Samþykkt:

8663