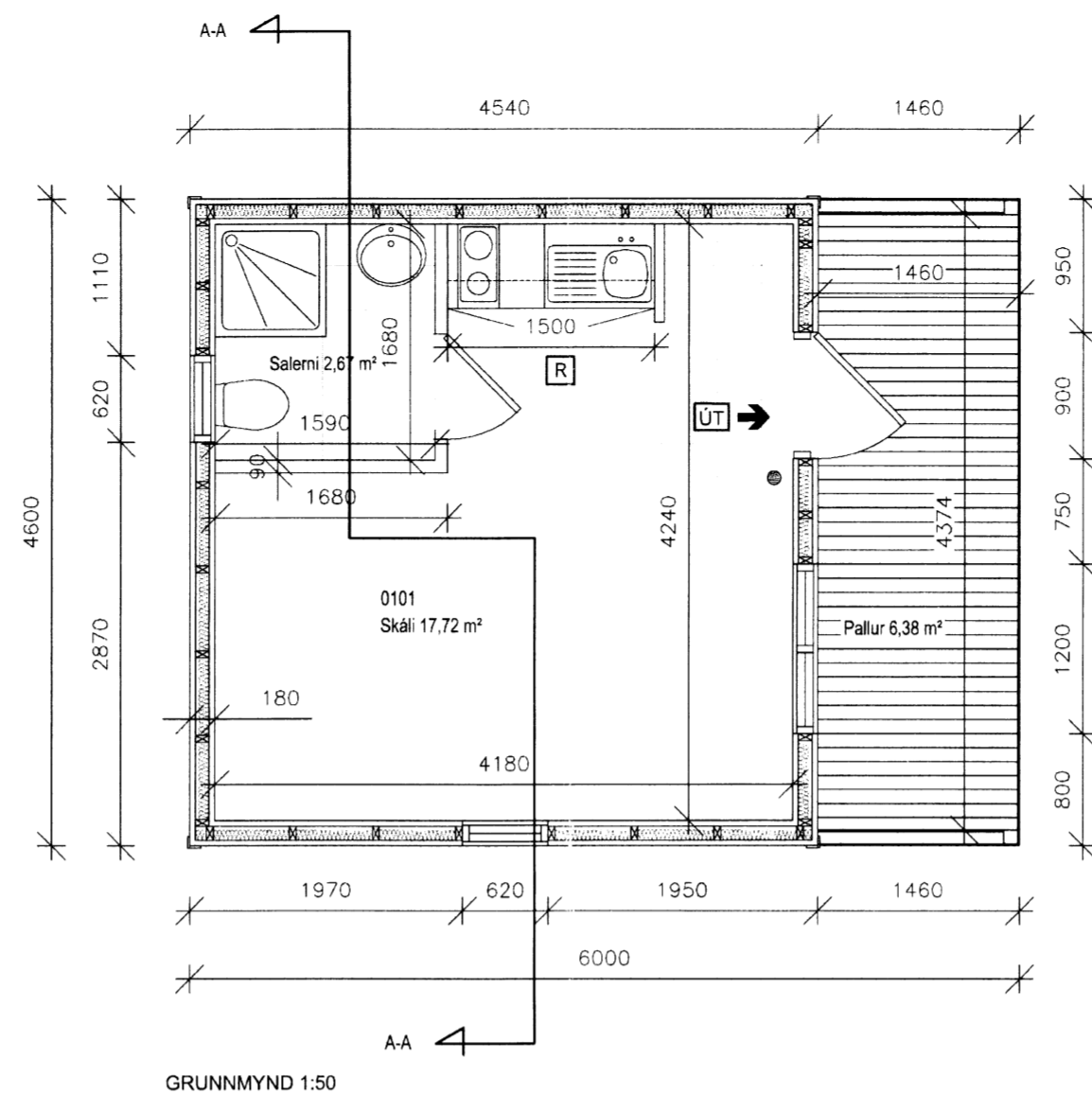


AFSTÖÐUMYND 1:2000



GRUNNMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Þóroddsstaðir lóð 20. Land nr. 210276. Fastanúmer eignar sem fyrir er á lóð: 231-6721. Húsið er einlyft gestahús, reist úr timbri. Húsið er reist á steyptar undirstöður sem borað er fyrir niður á fasta þjappaða, frostfria malarfyllingu. Burðarvirki útvægja er reist úr 50x100mm timburgrind, c/c 600 mm. Klæðning að utan er lóðrétt timburklæðning úr Lærki. Klæðningar að innverðu er furupanell. Gólfbitar eru 50x150mm fura c/c 600mm, 130mm einangrað er á milli bita. Tjörutex er í undirlagi gólfs. 22mm krossviður er ofaná gólfbitum. Á gólfum er parket og flisar, salerni og svæði við inngang er flisalagt. Þaksperrur eru úr K18 50x175mm, c/c 600mm. Klæðning er 25x150mm. Negling er 3.stk 3" galvanseraður saumur í hverja sperru. Húsið er með tvíhalla þaki, utanvert er þak klætt þakpappa og bástúli (Alusink). Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöfalt K- gler. Veröld er klædd með 25x100 borðum. Vatnslagnir eru í-dregnar rör í rör lagnir og hitalagnir utanálggjandi Pex pressfittings. Fráveita er í rotþróa sem fyrir er í lóð og skal allur frágangur vera samkvæmt fyrirmælum heilbrigðisyfirvalda sveitafélagsins. Bílastæði verður við vestrhlið hússins. Brunavarnir og klæðningar skulu vera í samræmi við ákvæði reglugerða. Húsið er í notkunarflokki 3. Samkvæmt BR gr. 94.3 og 4. skal í húsið vera reykskynjari og handsökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Einangrunargildi einstakra byggingarhluta verður samkvæmt byggingarreglugerð.

Þak:	0,30 W/m²K
Útveggir:	0,40 W/m²K
Gluggar:	3,00 W/m²K
Gólf:	0,40 W/m²K

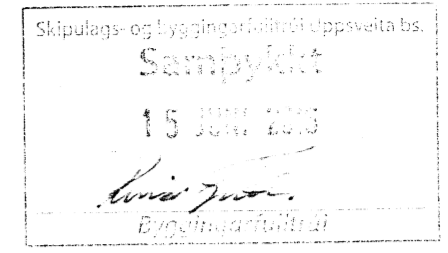
Helstu stærðir:

Brúttóstærðir:		
Gestahús.	23,9 m²	63,6 m³
Birt flatarmál samtals:	23,9 m²	63,6 m³
Lóðarstærð:	5.040m²	

Táknskýringar

- ÚT → MERKTUR ÚTGANGUR
- SLÖKKVITÆKI
- 6 kg dúftslökkvitæki
- 0101 Rýmismúmer

Skráningartafa: Gestahús í landi Þóroddsstaða					Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson																
Landnúmer: 210276					Kennitala: 0608563709																
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b																
Dags: 27.5.2016																					
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17			
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnfötur	Millifötur	Stígar	Op	Brúttófötur	Brúttófötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettófötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	skiptarúmmáls	rúmmál m³			
hæð-röð	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²			m³			
Matshluti					20,9	3,0	0,0	0,0	23,9	0,0				69,4	20,4	23,9			63,648		
Botn													4,2								
A	01	1. hæð			20,9	3,0	0,0	0,0	23,9	0,0			65,2	20,4	23,9						
C	0101	Skáli & salerni	N	0101	20,9	3,0			23,9	0,0	2,82	3,42	65,2	20,4	23,9	3,12		63,648			
	0102	Pallur	U	0101	6,4				6,4	6,7				6,4							
Athugasemdir																					
Sameignir sumra																					
Eignarhald																					
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál																		
hald	texti	m²	Séreign	Séreign og																	
			m³	sameign m³																	
0101	Skáli & salerni	23,9	63,648	63,648																	
Alls		23,9	63,648	63,648																	



BREYTING	DAGS	TEIKNAD	YFIRF
----------	------	---------	-------

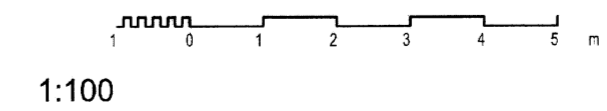
Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFI
Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is

AÐALUPPDRÁTTUR, GESTAHÚS
Í LANDI ÞÓRODDSSSTAÐA, LANDNR: 210276
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMYND, BYGGINGARLÝSING

Hannað JKB | Teiknað JKB | M. 1:50, 1:2000

Samþ. Jens Bernharðsson | Kl. 060856-3709

Dags. 27.04.2016 | Nr. | A 01-01



8666