



BYGGINGARLÝSING:

Húsið er einlyft gestahús, reist úr timbri. Hús er byggt aðflutt á lóð. Húsið er með tvihalla þaki, byggt á steyptar undirstöður er hvíla á þjappaðri frostfríri malarfyllingu. Burðarvirki útvegja er byggt úr trégrind 50x100mm, c/c 600 mm. Klæðning að utan er lárétt timburklæðning. Klæðningar að innverðu er lóðréttur furupanell. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöfalt K- gler. Gólfbitar eru 50x150mm fura c/c 600mm, einangrað er á milli bita. Tjörutex er í undirlagi gólfs. 22mm krossviður er ofaná gólfbitum. Gólf eru með parketi að mestu, flisar er á salerni og við inngang. Þaksperrur eru úr K18 50x175mm, c/c 600mm. Klæðning er 25x150mm. Negling er 3.stik 3" galvanseraður saumur í hverja sperru. Utanvert er þak klætt þakpappa og búrústáli (Alusink). Veröld er klædd með 25x100 borðum. Vatnslagnir eru í-dregnar rör í rör lagnir og hitalagnir utanáliggjandi Pex pressfittings. Fráveita er í rotþróa á lóð. Brunavarnir og klæðningar skulu vera í samræmi við ákvæði reglugerða. Húsið er í notkunarflokki 3. Samkvæmt BR gr. 94.3 og 4. skal í húsið vera reykskynjari og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Kólnunargildi einstakra byggingarluta:
Einangrunargildi einstakra byggingarluta verður samkvæmt byggingarreglugerð 13.3.2.

Þak:	0,30 W/m²K
Útveggir:	0,40 W/m²K
Gluggar:	3,00 W/m²K
Gólf:	0,40 W/m²K

Helstu stærðir:

Brúttóstærðir:		
Gestahús.	29,2 m²	70,5 m³
Birt flatarmál samtals:	29,2 m²	70,5 m³
Lóðarstærð:	10.500m²	

Taknskýringar

- MERKTUR ÚTANGUR
- SLÖKKVITÆKI
- 6 kg duftslökkvitæki
- Rýmismúmer

Skráningartafla: Gestahús í landi Þóroddsstaða
Landnúmer: 210272
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson
Kennitala: 0608563709
Dags.: 28.5.2016

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál
	hæð-roð	texti	flokkun		m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		m³
Matshluti					26,2	3,0	0,0	0,0	29,2	0,0			86,9	22,6	29,2		70,512
Botn													5,2				
A	01	1. hæð		0101	26,2	3,0	0,0	0,0	29,2	0,0			81,7	22,6	29,2		70,512
C	0101	Alrými	N	0101	26,2	3,0			29,2	0,0	2,82	3,42	81,7	22,6	29,2	3,12	70,512
	0102	Pallur	U	0101	6,4				6,4	6,7				6,4			

Athugasemdir
Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³
	0101	Alrými	29,2	70,512	70,512
		Alls	29,2	70,512	70,512

BREYTING	DAGS:	TEIKNAD	YFIRF
----------	-------	---------	-------

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFI
Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is

AÐALUPPDRETTIR, GESTAHÚS
Í LANDI ÞÓRODDSSSTAÐA, LANDNR: 210272
AFSTÖÐUMND, SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMND, BYGGINGARLÝSING

Hannað JKB	Teiknað JKB	M. 1:50, 1:500
Samþ. Jens Bernharðsson	Kl. 060856-3709	
Dags. 28.05.2016	Nr. A 02-01	

8670