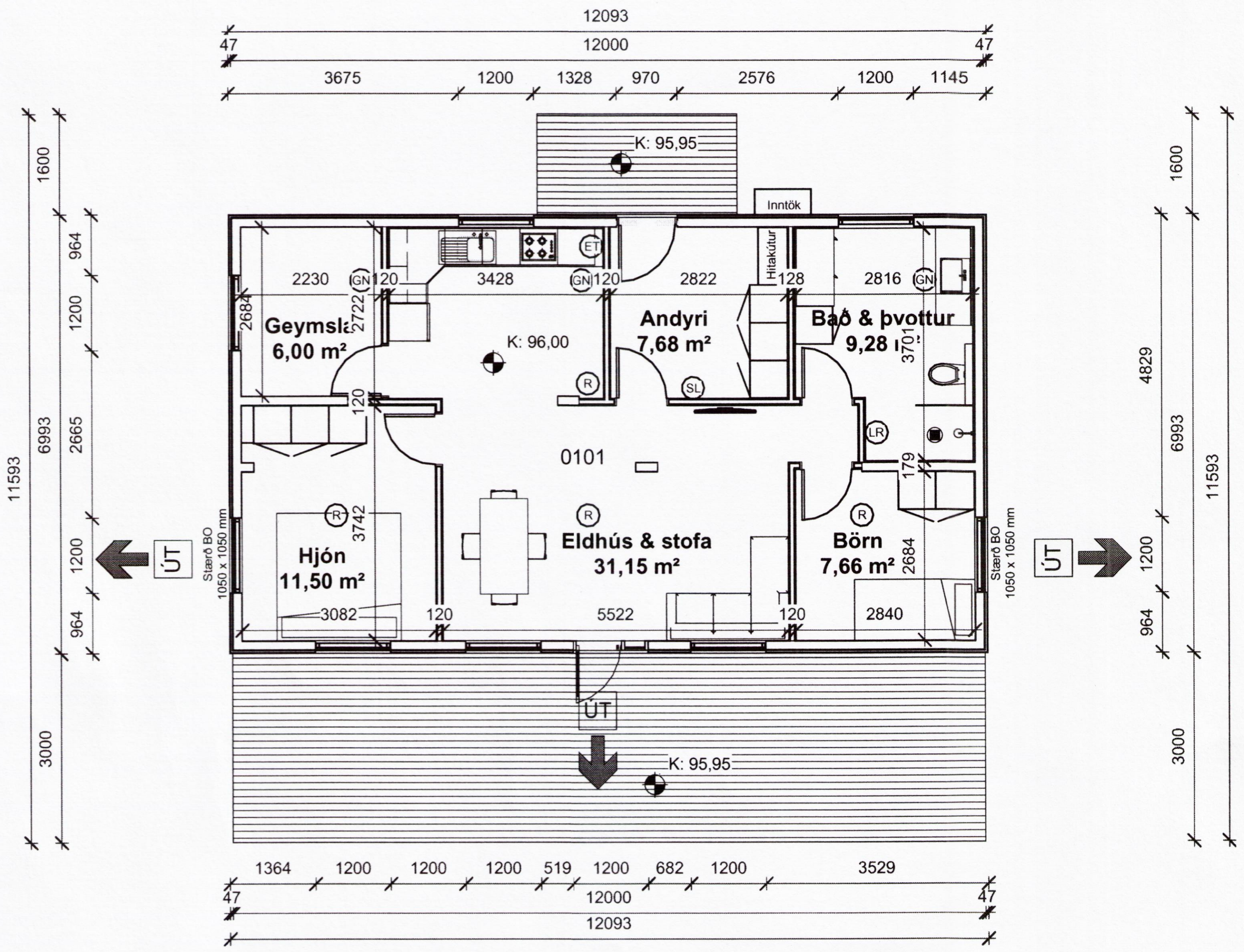
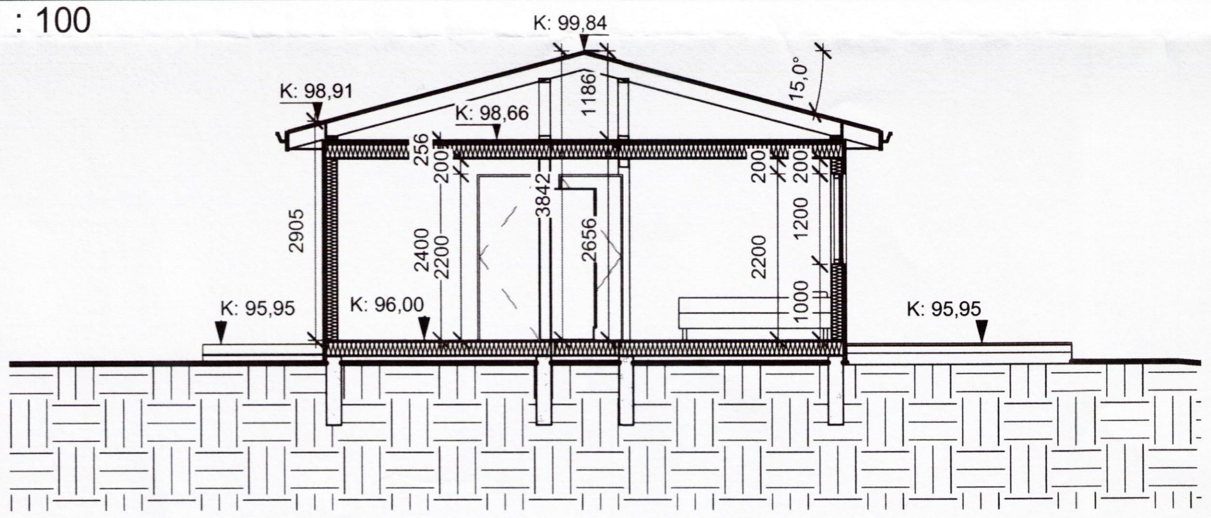
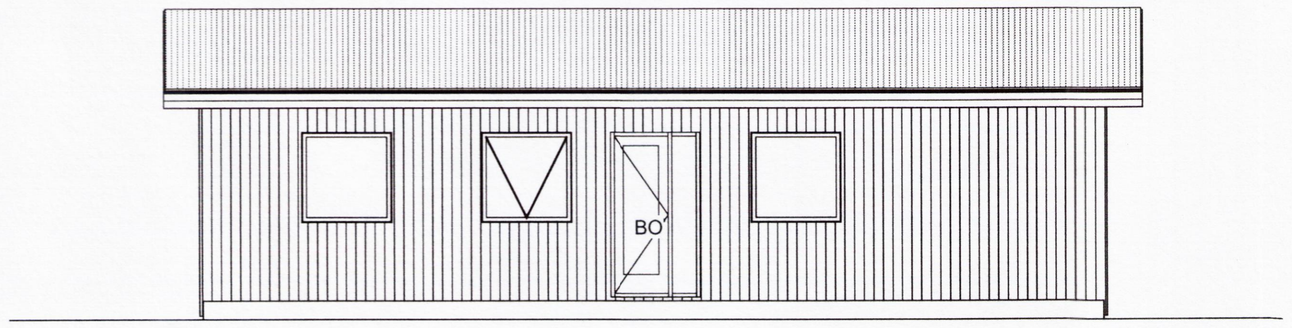


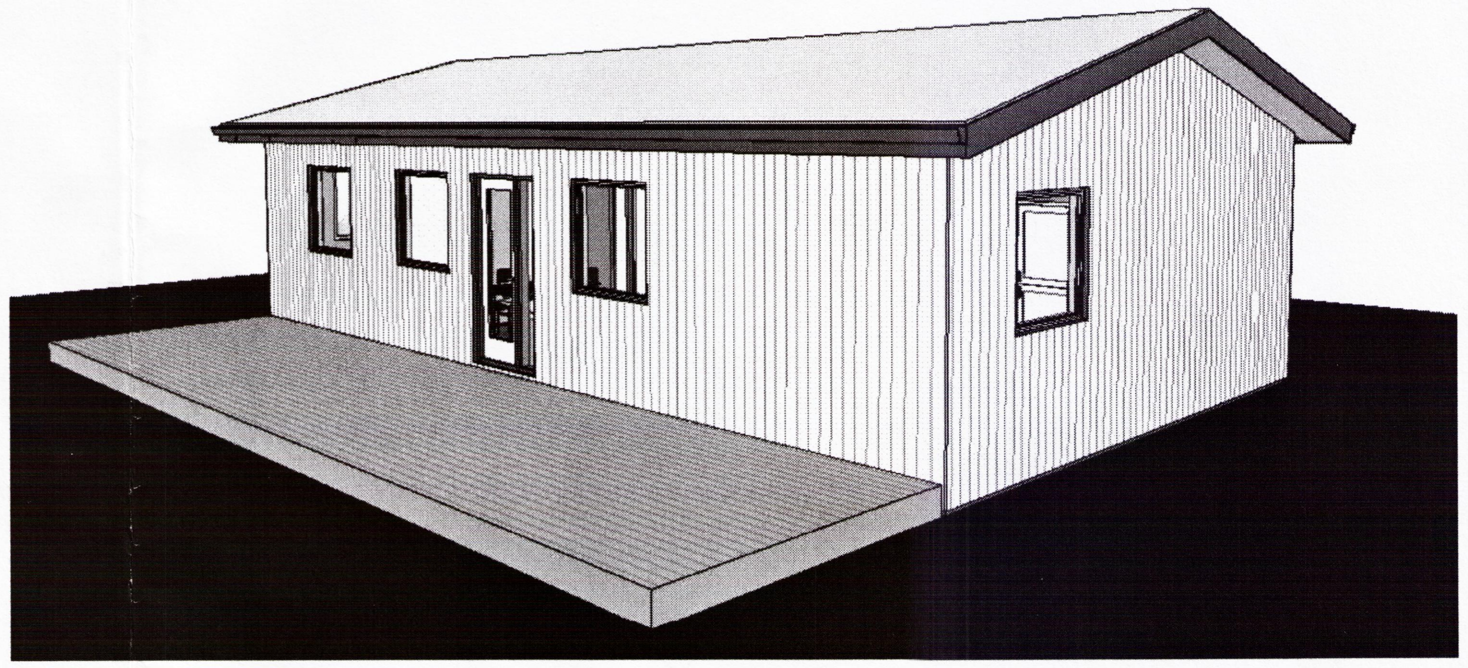
1 **Hæð 1**
1 : 100



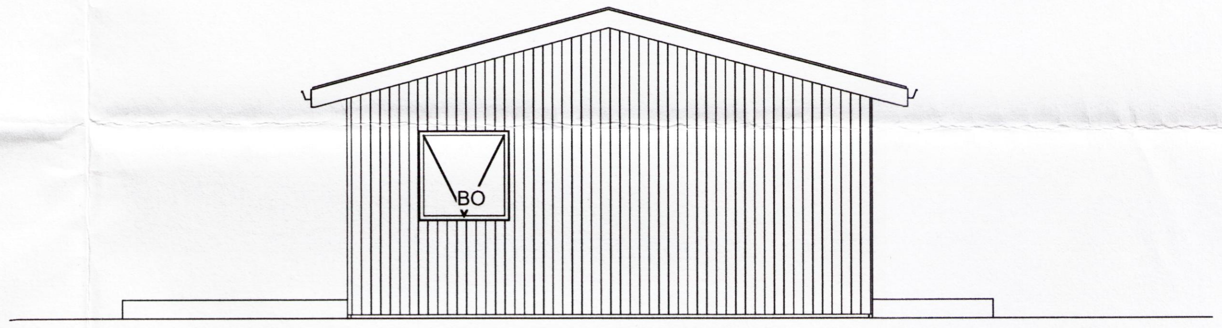
7 **Þversnið**
1 : 100



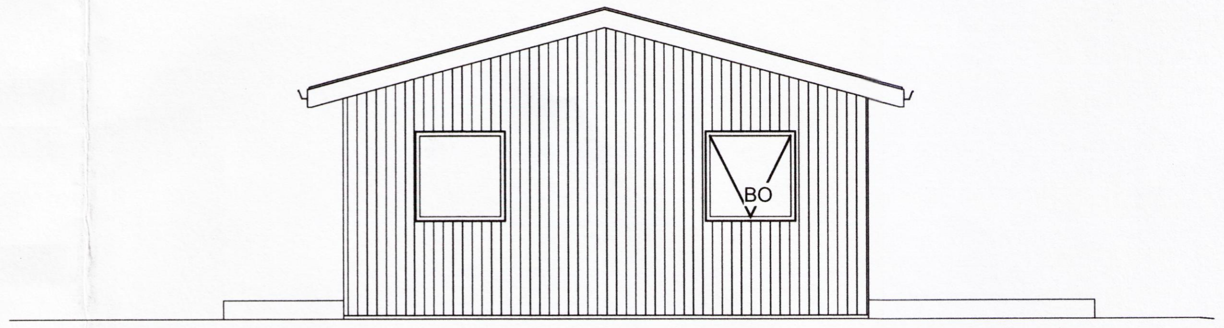
2 **Austur**
1 : 100



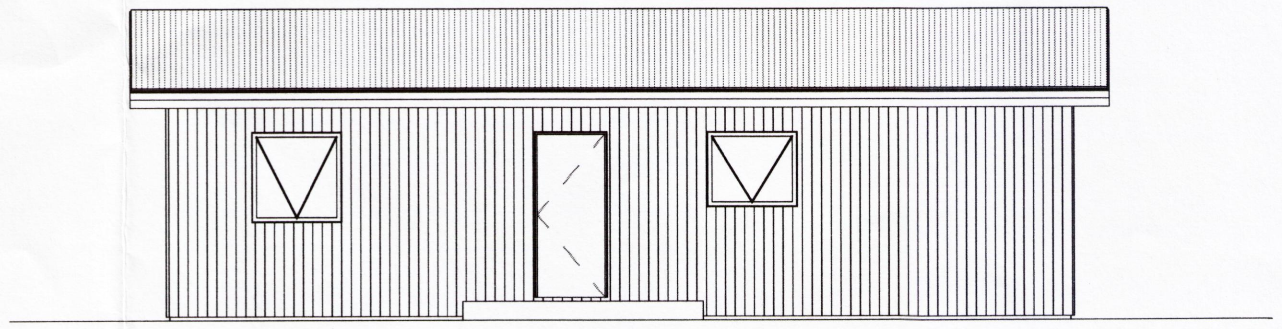
6 **Ásýnd N-V horn**



3 **Norður**
1 : 100



4 **Suður**
1 : 100



5 **Vestur**
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 JÚLÍ 2015
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing
Byggingin er einnar hæðar timburhús reist á steyptum undirstöðum en með timburgólf. Húsið er frístundahús byggt á 96.274 m2 eignarlóð, Skipholt 2 í landi Kjaranstaða, Bláskógabyggð. Á austur og vestur hliðum hússins eru byggðir timbur sólpallar á steyptum undirstöðum. Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu sem hvílir á þjappaðri fyllingu úr frostfríu efni. Burðargrind hússins er úr timbureiningum sem fluttar verða á staðinn samsettar. Einingarnar voru framleiddar og fluttar til landsins árið 2004 vegna vinnubúða Alcoa Fjarðaráls á Reyðarfirði. Framleiðandi var ATCO inc. og var hönnun miðuð við kröfur gildandi byggingareglugerðar á þeim tíma. Viðbótar einangrun verður sett á útveggi og þak reyst með þakhalla. Stífing eininga er innfelld í útveggi og úr 1x50 mm stál borðum. Útveggir eru úr 38 x 140 mm furu m/m 400 mm klæddir með 9 mm OSB krossvið til vindvarnar. Að utan er húsið klætt á 25 mm steinullarfyllta grind með aluzink báruklæðningu. Þakið er loftræst kalt þak stólað upp á einingar með 48 x 148 mm sperrum úr furu m/m 600 mm. Sperrur eru klæddar með 25 x150 mm borðum, vindpappa og aluzink báru. Þakhalli er 15°.Gluggar og vindskeiðar eru úr timbri í hvítum lit. Tvöfallt einangrunargler er í gluggum.

Sökkull er einangraður með 75mm einangrunarplasti 16/kg m3. Gólf er einangrað með 184 mm steinull og 0,20 mm rakavarnarlagi, útveggir eru einangraðir með 148 mm steinull, 25 mm steinull og 0,20 mm rakavarnarlagi. Þak er einangrað með 184 mm, 50 mm steinull og 0,20 mm rakavarnarlagi. Þak er loftræst með loftunarrörum í sperrubilum í þakkanti.

Loftræsting fer fram um opnanleg glugga fög og vélrænt útsog frá baði. Raflagnir, neysluvatn og frárennsli eru um lagnaleiðir í útveggjum, gólfi og lofti. Húsið er hitað með heitu vatni fengnu úr hitakút. Kalt neysluvatn er frá vatnsveitu á lóðamörkum. Frárennslislagnir tengjast 2600 L rotþró með siturlögn innan lóðar. Affall og regnvatn er leitt í púkkbrunn innan lóðar. Frárennsli fer í rotþró og siturlögn.

Brunavarnir innanhúss byggja á gifsklæðningu á innveggjum ásamt björgunaropum úr öllum svefnrýmum sem og gönguhurðum úr stofu og andyri. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum ásamt stofu, eldhúsi, gangi ásamt handslökkvitæki í forstofu og eldvarnarteppi í eldhúsi. Aðkoma að húsinu er úr norð-vestri frá hverfisvegi með aðkomu frá Tjarnarvegi nr. 356.

Skýringar:
BO = Björgunarop SL = Slökkvitæki GN = Gólfniðurfall
R = Reykskynjari ET = Eldvarnarteppi
LR = Vélræn loftræsing

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
Skipholt 2, 801 Bisk.

Verktegund:
Aðaluppdráttur

Landnúmer:	205375	Staðgreinir:	8721-1-57030020

Grunnmynd og útlit

Hannað af:	Birkir Kúld	Matshluti:	0101
Teiknað af:	BKP	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	HS	Dagsetning:	20.05.2015
Samþykkt:			

Hjörleifur Sigurþórsson
221072-5029
hjollisig@simnet.is

Birkir Kúld
S 865-9277
010884-3499
birkir@bkhonnun.is

15-01	–	–	– A	01	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

8682

Vistað: 11.6.2015 17:46:52 Útprentun: 06/10/15

Skrá: C:\Users\Birkir\Google Drive\BK Hönnun\Mæja\Revit skrár\Skipholt_2_MÞJ_001.rvt