

1 Lóð - Afstaða við aðliggjandi lóðir
1 : 5000

2 Lóð - Afstöðumynd
1 : 500

Lykil tölur	
Stærð lóðar	96274 m ²
Brúttó flatarmál húss	84,5 m ²
Nýtingarhlutféll	0,000878

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 JULÍ 2015
Þórir Þórir
Byggingarfulltrúi

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi fyrir fristundahúsabyggðina í landi Kjaranstaða er landið nokkuð blautt hagaland með stöku hruggjum. Lega landsins í heild liggur í u.p.b 90-100m h.y.s. Lóðin Skipholt 2 liggur að mestu undir 100m h.y.s. Í landinu er hryggur á því svæði sem fyrirhugað hús er staðsett á afstöðumynd, en áætluð hæð er í um 92m h.y.s.

Samþykkt skipulag fyrir svæðið gerir ráð fyrir að heimilt sé að byggja allt að 200m² fristundahús og er byggingin því innan marka skipulags. Staðsetning húsa og mænisstefna er háð samþykki byggingarfulltrúa. Mænishæð skal ekki vera hærri en 6m og er byggingin því innan marka skipulags.

Ger er ráð fyrir að húsið tengist vatnsveitur sveitarfélagsins og að lega heimtaugar verði nærri vegi heim að húsinu eftir því sem kostur er. Frárænnli verður leitt í rotþró við húsið og í siturlögn í samræmi við leiðbeiningar frá Hollustuvernd ríkisins.

HNITASKRÁ		
at point 7.	X=430868.3125	Y=413826.0714
at point 8.	X=431102.4800	Y=413948.8500
at point 9.	X=431179.8000	Y=414226.1700
at point 10.	X=431015.6700	Y=414478.8000
at point 11.	X=430824.6440	Y=414284.5019
at point 12.	X=430645.6775	Y=414102.4698
at point 13.	X=430639.5709	Y=414094.4540
at point 16.	X=430859.3172	Y=413821.3550
at point 24.	X=430880.9165	Y=413647.8882
at point 25.	X=430879.9399	Y=413697.8345
at point 26.	X=430879.0255	Y=413747.8013
at point 27.	X=430871.1209	Y=413797.1296
at point 28.	X=430856.3653	Y=413844.8683
at point 29.	X=430835.0657	Y=413890.0519
at point 30.	X=430807.6248	Y=413931.7977
at point 31.	X=430774.6040	Y=413969.2842
at point 32.	X=430738.8681	Y=414004.2639
at point 33.	X=430703.1315	Y=414039.2344
at point 34.	X=430667.3784	Y=414074.1966
at point 35.	X=430473.3842	Y=413701.8037

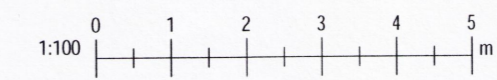
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			

Fristundahús	
Heimilisfang: Skiholt 2, 801 Bisk.	
Verkefngund: Aðaluppdráttur	
Landnúmer: 205375	Staðgreinir: 8721-1-57030020

Afstaða	
Hannað af: Birkir Kúld	Matshluti: 0101
Teiknað af: BKP	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af: HS	Dagsetning: 20.05.2015

Samþykkt:	
Hjörleifur Sigurbórsson 221072-5029 hjollisig@simnet.is	Birkir Kúld S 865-9277 010884-3499 birkir@bkhonnun.is

15-01	— — — A	02
Verknúmer	Svæði Áfangi Ábyrgð	Númer Útgáfa
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>		



Útprintun: 05/05/15
Vísitöl: 11.6.2015 17:46:58

8693

Bláskauti: A2