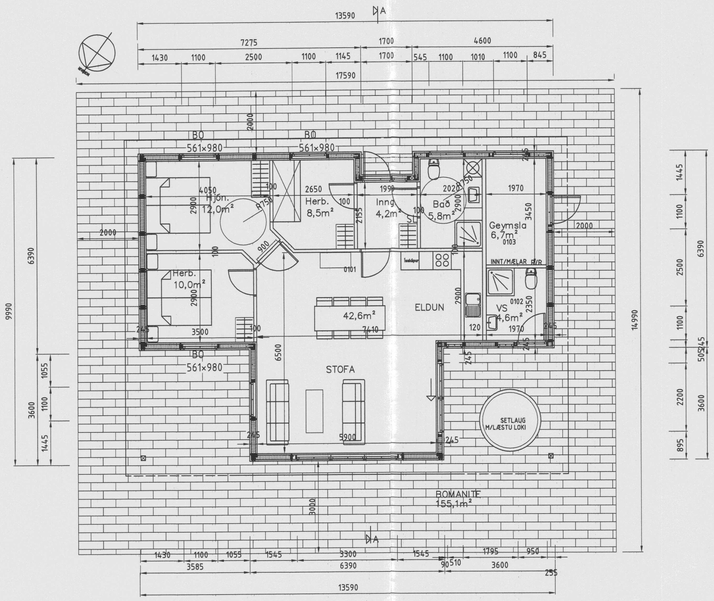
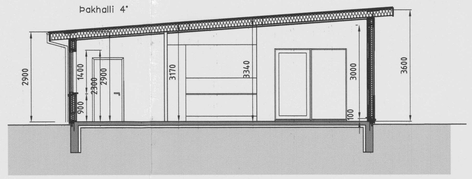
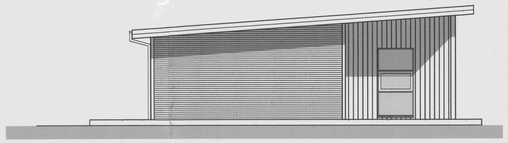
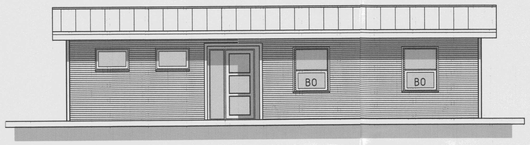




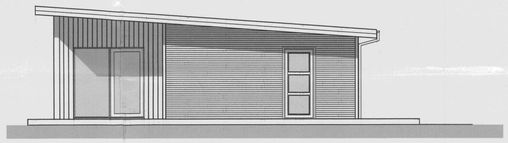
SNEIÐMYND A-A



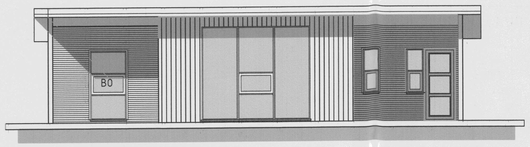
AUSTUR



NORÐUR



VESTURHLIÐ



SUÐUR

Samþykkt
16 OKT. 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGALÝSING:
Sumarhúsið byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.
UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með
150mm steinull og klæðist með aluzink og timbur klæðningu
Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
Þak er einhalla og gert út timbri, einangrist með 200mm þakull
og klæðist með bræddum þakpappa eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
Ál-tré gluggar
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Allar hurðir verði 900mm breiðar.
UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu,
annað hvort með gólfhitalögnum.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.
timburgrind/álstoðum er klæðist með 2x13mm.
gipsplötum á hvora hlið og
einangrist með 70mm. steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Sumarhúsið sé í flokki 2 (EI-30).
LOFTRÆSTING:
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki
og björgunarop eru staðsettir.
BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.
HEITUR POTTUR:
ATH. að það skal vera lágmark 400mm uppí heita pottinn

ATH byggingarfulltrúinn ásamt húseiganda hæðar- og
staðsetji sumarhús á lóðina

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.
Botnplata..... 0,3 w / m²k
Útveggir..... 0,3 w / m²k
Gler og karmar..... 2,0 w / m²k
Hurðir..... 3,0 w / m²k
Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:
Heildarflatarmál Sumarhús..... 108,5m²
Nýting lóðar 108,5m² / 5000,0m² = 0,021

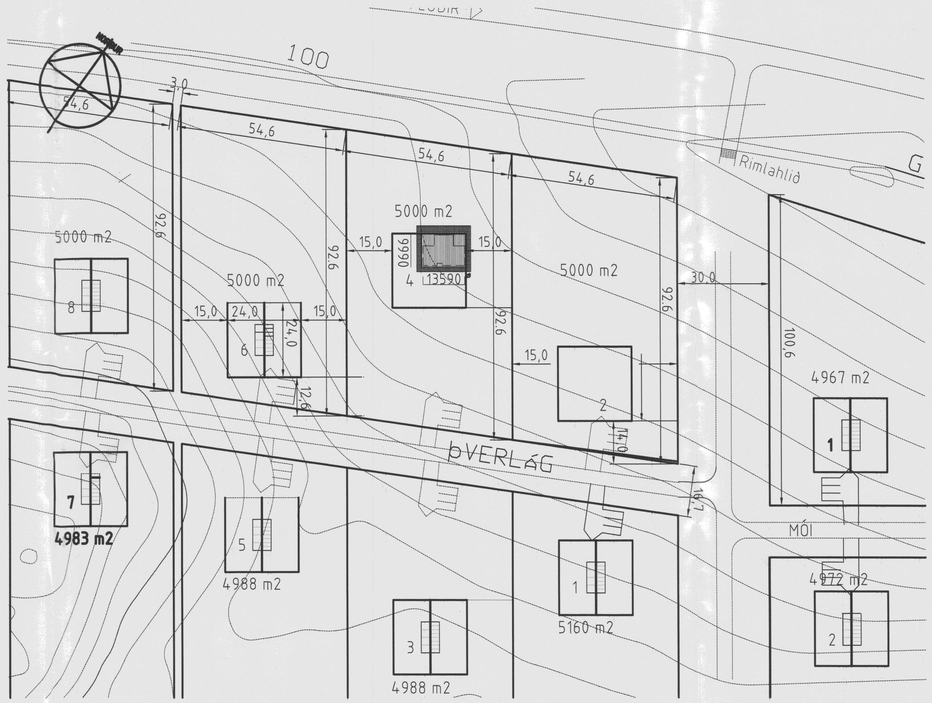
Skráningartafla:	ÞVERLÁG 4 ÁSATÚN								**Skrásetjari:** Kjartan Sigurðsson									
Landnúmer:	201181								**Kennitala:** 121066-5809									
Matshlutanúmer:	01								Útgáfa: 4.01b	**Dags.:** 22.5.2007								
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttrúmtur m³	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			108,5	0,0	0,0	0,0	108,5	0,0			372,4	94,0	108,5		303,946
		Botn											21,7				
	01	**1. hæð**			108,5	0,0	0,0	0,0	108,5	0,0			350,7	94,0	108,5		
A	0101	**SUMARHÚS**	N	0101	92,4				92,4		2,90	3,60	300,3	81,4	92,4	3,25	264,550
A	0102	**VS**	N	0101	6,7				6,7		3,17	3,34	21,8	5,2	6,7	3,25	16,900
A	0103	**GEYMSLA**	N	0101	9,4				9,4		2,90	3,17	28,6	7,4	9,4	3,04	22,496
C	0104	**ÚTIPALLUR**	U	0101	155,1				155,1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**SUMARHÚS**	108,5	303,946	303,946
		Alls	108,5	303,946	303,946



TÁKN Á TEIKNINGUM:

R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
GK	Gólfkótar
GN	Gólfniðurfall
GSN	Niðurfall m/ gegnumstreymi
R.R	Rafmagnstafla
01.01.01	Matshluta og noteininganúmer
	Rýmingarátt björgunaropa
	Rýmingarleið
18.70	Kótar á sniðum

SGHÚS
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3859 FAX 482 3851
NETFANG: sghus@sghus.is
VEFFANG: www.sghus.is

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

ÞVERLÁG 4 ÁSATÚN

GRUNNMYND		MKV:	1:100
ÚTLIT OG SNEIÐMYNDIR		MKV:	1:100
AFSTÖÐUMYND		MKV:	1:1000
HANNAÐ: KJARTAN		TEIKNAÐ: KJARTAN	
VERKNÚMER: 7055		SKRÁARHEITI: Vnr.7055 ÞVERLAG 2-6.dwg	
DAGSETNING: 21.08.2007	SAMÞYKKT:		TEIKNING NÚMER: A-01

121066-5809