



BYGGINGARLÝSING:

Sótt er leyfi til að byggja gesthús, við hlið núverandi sumarhús, að Álftabyggð 6, í Efra-Seli.

Brúttó fermetrar gesthúss: 28,5 m²

Nettó fermetrar gesthúss: 22 m²

Lóð: 2800 m²

Nýtingarhlutfall lóðar: Sumarhús (101,8 m²) og gesthús (28,5 m²): 0,046

Efnislýsing

Gesthúsið er hannað af Teiknivangi. Húsið er byggt úr timburgrind, einangrað með 145 mm steinull milli stoða og klætt timburklæðningu. Húsið er með timburgólfi og byggt á súlum sbr. aðalhlús. Þak er hefðbundið sperruþak með 45 x 220 sperrum, einangrað með 200 mm steinullareinangrun og klætt bárujárni. Húsið er klætt krossviðarpanel að innan á timburgrind. Gluggar eru timburgluggar. Öll rými eru náttúrulega loftræst um glugga eða hurð nema annað sé tiltekið. Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Hitakerfi er gólfhiti.

Kólnunartölur

Þak: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,2

Útveggir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,4

Léttir útveggir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,3

Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 2,0

Hurðir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 3,0

Gólf: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,3

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,85.

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Rotþró

Rotþró er sameiginleg fyrir hús nr. 27, 29 og 31 - staðsett á lóð nr. 27 sunnanmegin húss.

Vegagerð

Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

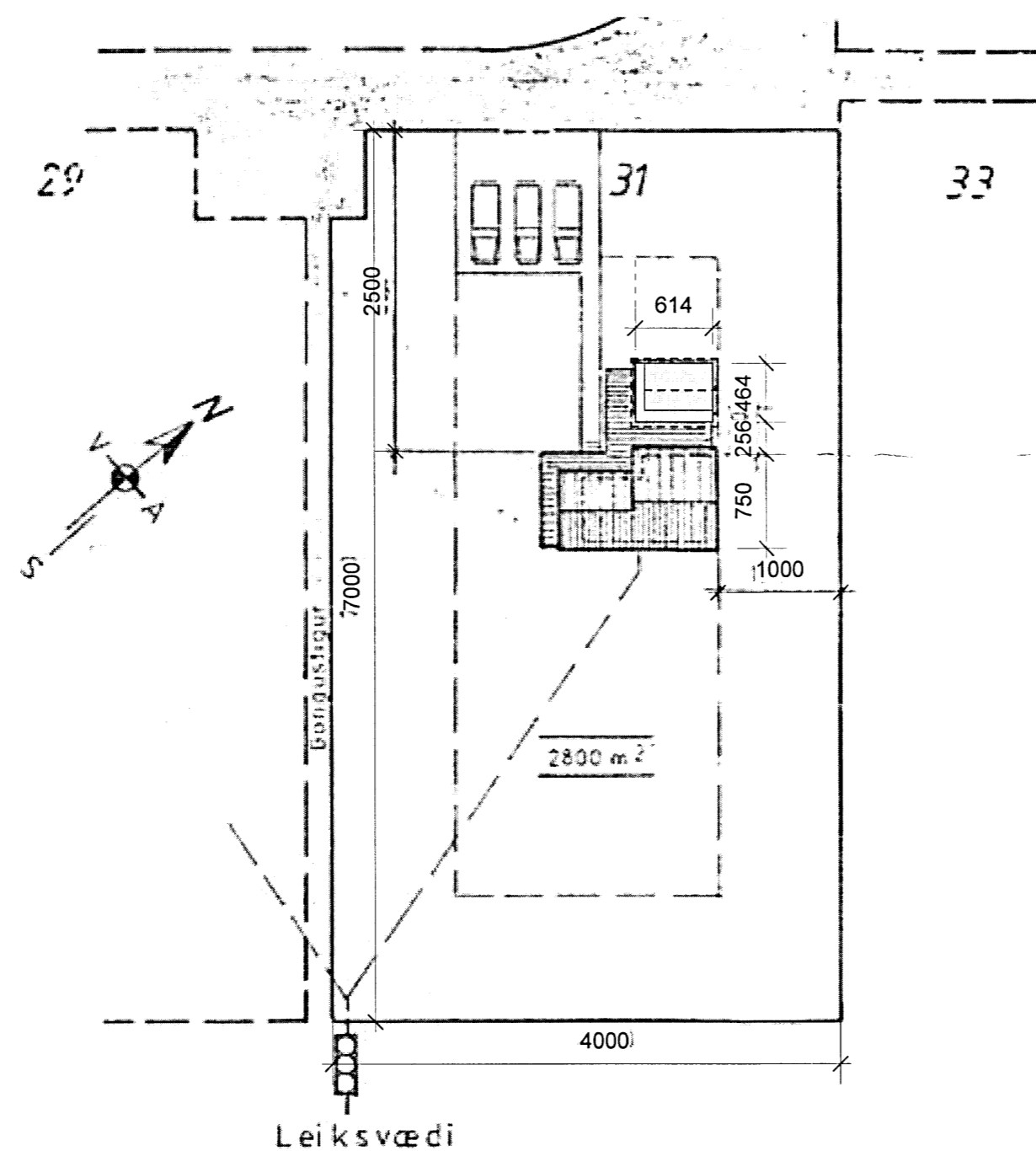
Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G.

Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1.

Inntök

Innfök veita og rafmagns eru á baðherbergi.



Leiksvæði

Afstöðumynd, m.kv.: 1:500

A20.01

Gesthús - Álftabyggð 6,
Efra-Sel, Hrunamannahreppur,
845 Árnessýsla

Landnúmer: 186331
Fastanúmer: 224-7537

verknúmer: 107

teikning: Afstöðumynd

dags.: 30. ágúst 2013

m.kv.: 1:500

teiknað: HHH

breyting:

dags.:

skýring:

TEIKNIVANGUR

Lyngás 11 - 210 Garðabær
s. 568 1317 - gsm: 897 1317
rf: teiknivangur@teiknivangur.is - www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539

Bjarni Axelsson
Bjarni Axelsson byggingarteknifræðingur, kt. 180347-2329