

Skýringar og byggingalýsing:

Húsið er hefðbundið timburhús á einni hæð byggt á staðnum. Sökkla og botnplata eru úr steinsteypu. Útveggir er einangraðir í grind og klæddir að utan með lóðréttri Canexcel klæðningu. Þak er að hluta til kraftsperruþak og að hluta til hefðbundnar sperrur. Loft yfir stofu og eldhúsi eru tekin upp ásamt lofti í bílskúr. Einangrunargildi einstakara byggingahluta skv. byggingareglugerð Svignunarkröfur burðarvirkis er flokkur A skv. byggingareglugerð. Í húsinu skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Björgunarop eru úr öllum svefnherberjum og íverurýmum.

Brunavarnir:

Allar innri klæðningar skulu vera amk. í flokki 2 nema í bílgeymslu skulu klæðningar vera í flokki 1. Reykskynjarar skulu að lágmarki vera grunnmynd. Slökkvitæki af viðurkenndri gerð (IST/EN3) skal vera í húsinu sbr. grunnmynd BO merkir björgunarop, (b+h > 1,50m)

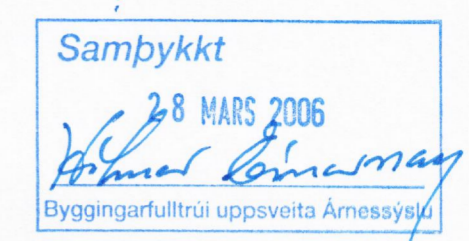


Stærðir (sjá nánar í skráningartöflu):

	Birt flatarmál	Brúttórúmmál
Íbúð	157,7 ferm	564,3 rúmm
Bílgeymsla	46,7 ferm	175,0 rúmm
Samtals	204,4 ferm	739,3 rúmm

Stærð lóðar 905 fermetrar
Nýtingarlutfall lóðar 0,23

Skráningartafla: Austurhof 3 Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson												
Landnúmer: 205556					Kennitala: 030270-5419												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 22.3.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					204,4	0,0	0,0	0,0	204,4	0,0			780,2	181,7	204,4		657,490
Botn													40,9				
	01	1. hæð			204,4	0,0	0,0	0,0	204,4	0,0			739,3	181,7	204,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	157,7				157,7		2,88	4,21	564,3	140,5	157,7	3,58	502,990
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	46,7				46,7		2,88	4,21	175,0	41,2	46,7	3,75	154,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	157,7	502,990	502,990												
	0102	Bílgeymsla	46,7	154,500	154,500												
	Alls		204,4	657,490	657,490												



Helgi Kjartansson
Byggingatækni fræðingur MTFÍ
kt. 030270-5419 s: 897-7623
fax: 566-8423 netf: helgikj@mmedia.is

Verkefni
Austurhof 3 Hrunamannahr
Aðaluppdrættir-Afstöðumynd
byggingarlýsing, skráningart

Dags: 22.03.2006 Teikn. Nr. A-01 Mkv. 1:500 Skra

Breyting dags eðli breytingar

Helgi Kjartansson