

| Skráningartafli: Austurhof 8a-8b Landnúmer: 212380 Matshlutanúmer: 02 | | | | | Skrásetjari: Helgi Kjartansson Kennitala: 030270-5419 Útgáfa: 4.01t Dags: 20.2.2008 | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|------------------|----------------|---|--------------------|--------------|----------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| Matshluti | | | | | 150,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,1 | 0,0 | | | 559,7 | 136,8 | 150,1 | | 483,029 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 30,0 | | | | |
| A | 01 | 1. hæð | N | 0101 | 150,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,1 | 0,0 | | | 529,7 | 136,8 | 150,1 | | 353,225 |
| A | 0101 | Íbúð | | | 111,2 | | | | 111,2 | | 2,88 | 4,08 | 394,3 | 99,5 | 111,2 | 3,55 | 353,225 |
| A | 0102 | Bilgeymsla | B | 0102 | 38,9 | | | | 38,9 | | 2,88 | 4,08 | 135,4 | 37,3 | 38,9 | 3,48 | 129,804 |
| B | 0103 | Útitróppur | U | 0101 | 7,0 | | | | 7,0 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0101 | Íbúð | 111,2 | 353,225 | 353,225 |
| 0102 | Bilgeymsla | 38,9 | 129,804 | 129,804 |
| Alls | | 150,1 | 483,029 | 483,029 |

| Skráningartafli: Austurhof 8a-8b Landnúmer: 212380 Matshlutanúmer: 01 | | | | | Skrásetjari: Helgi Kjartansson Kennitala: 030270-5419 Útgáfa: 4.01t Dags: 20.2.2008 | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|------------------|----------------|---|--------------------|--------------|----------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| Matshluti | | | | | 150,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,1 | 0,0 | | | 559,7 | 136,8 | 150,1 | | 483,029 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 30,0 | | | | |
| A | 01 | 1. hæð | N | 0101 | 150,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,1 | 0,0 | | | 529,7 | 136,8 | 150,1 | | 353,225 |
| A | 0101 | Íbúð | | | 111,2 | | | | 111,2 | | 2,88 | 4,08 | 394,3 | 99,5 | 111,2 | 3,55 | 353,225 |
| A | 0102 | Bilgeymsla | B | 0102 | 38,9 | | | | 38,9 | | 2,88 | 4,08 | 135,4 | 37,3 | 38,9 | 3,48 | 129,804 |
| B | 0103 | Útitróppur | U | 0101 | 7,0 | | | | 7,0 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0101 | Íbúð | 111,2 | 353,225 | 353,225 |
| 0102 | Bilgeymsla | 38,9 | 129,804 | 129,804 |
| Alls | | 150,1 | 483,029 | 483,029 |

Stærðir (sjá nánar í skráningartöflu)

| | Birt flatarmál | Brúttórúmmál |
|-------------------|----------------|--------------|
| Mhl 01-Íbúðarhús | 111,2 ferm | 394,3 rúmm |
| Mhl 01-Bilgeymsla | 38,9 ferm | 135,4 rúmm |
| Samtals | 150,1 ferm | 529,7 rúmm |

| | Birt flatarmál | Brúttórúmmál |
|-------------------|----------------|--------------|
| Mhl 02-Íbúðarhús | 111,2 ferm | 394,3 rúmm |
| Mhl 02-Bilgeymsla | 38,9 ferm | 135,4 rúmm |
| Samtals | 150,1 ferm | 529,7 rúmm |

| | | |
|---------|------------|-------------|
| SAMTALS | 300,2 ferm | 1059,4 rúmm |
|---------|------------|-------------|

Stærð lóðar 1302,7 ferm
Nýtingarhlutfall lóðar 0,23

| Breyting | Dags. | Skýring | Br. |
|----------|-------|---------|-----|
| | | | |

Byggingarlýsing
Húsið er á steypum grunni, einangruðum að utan með 50 mm sökkulplötu og Virock plata þar utaná niður fyrir jarðvegsgyfirborð.
Einangrun undir plötu: 70 mm plast.
Útveggir úr 150 mm steinullareiningum með 0,6mm alusinkhúðuðu stáli báðu megin, ullin með þverlegum trefjum.

Helgi Kjartansson

Után á samskeyti eininga eru 48x148 mm lóðréttir bitar (c/c 120 cm) en að innan 34x70 mm lóðrétt. Þessir lóðréttu bitar tengjast láréttum limtrébita ofan á einingunum sem eru til að skrúfa þakeningarnar í.

Lóðréttu bitarnir skrúfast í stálið á einingunum.

Væntanlega verður lárétu bárujárnsklæðning eða ál á veggum.

Þak er borið uppi af mænissbita úr limtré og er úr 150 mm einingum, samskonar og útveggir með 1 burðarbitum á samskeytum úr tré. Lektur koma þar ofaná 1 1/2" x 4" og bárustál þar ofaná.

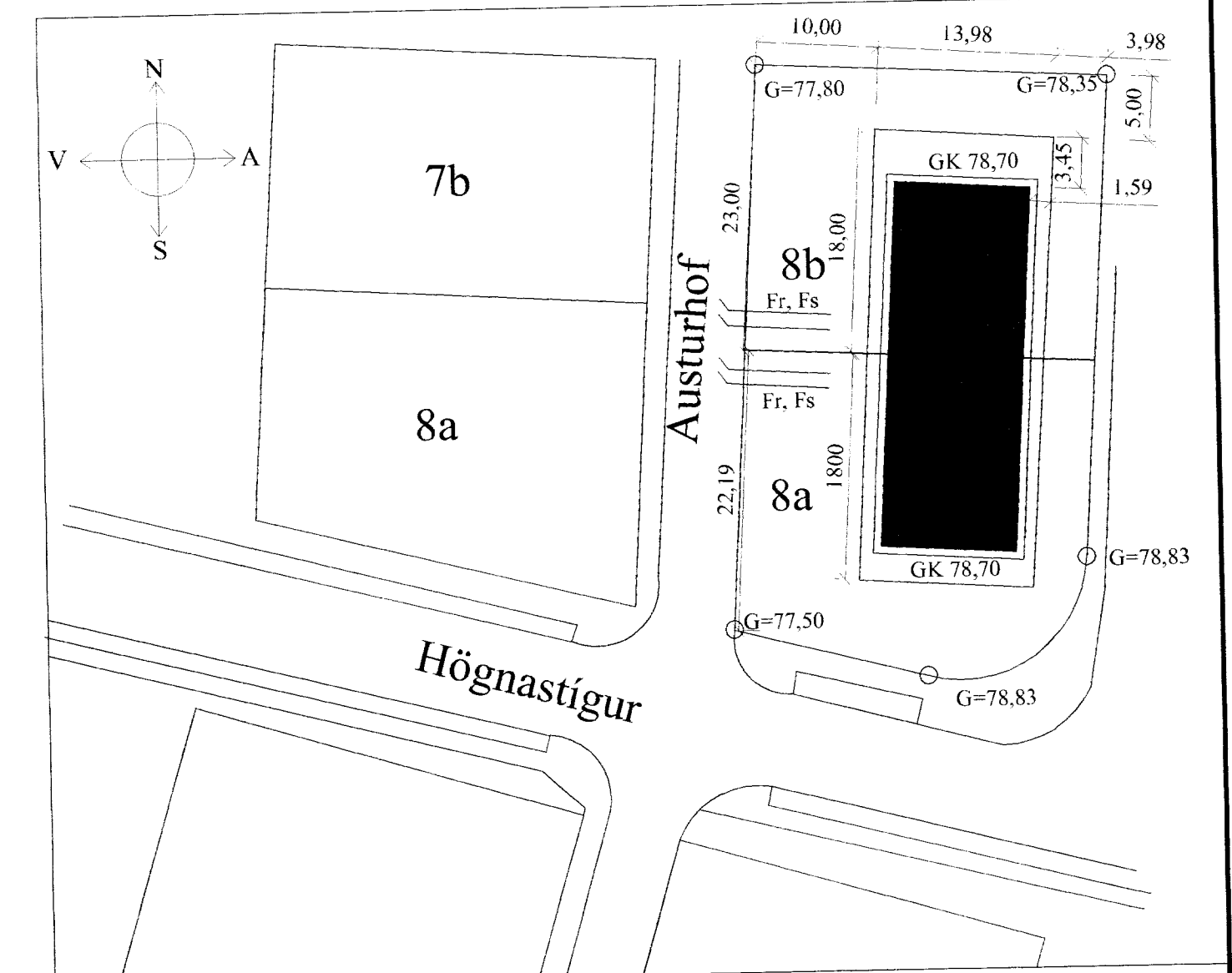
Neðan undir einingar í þaki kemur 50 mm steinull bakvið loftaklæðningu

Milliveggir milli og utanum bílskúra eru úr 100 mm stálsamlökueiningum úr steinull klæddar gífsi beggja vegna.

Aðrir milliveggir eru úr 70 mm blikkstoðum, fylltir með 70 mm þilull. Klæddir annað hvort tvöföldu gífsi eða spónaplötu og gífsi beggja vegna. Sama gildir um innri klæðningu útveggja.

Samtengdir reykskynjarar í bílskúr og íbúð. Slökkvitæki staðseti í samráði við slökkvistjóra. Allar innri klæðningar skulu vera amk. í flokki 2 nema í bilgeymslu skulu klæðningar vera í flokki 1.

1:500



Austurhof 8a- 8b.dwg

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|----------|
| TEIKN | G.M. | DAGS | nóv 2012 |
| REIKN | G.M. | VERK | |
| YFIRF. | | BLAD | |
| MKV. | 1:500 | 1/1 | |
| Parhús Austurhof 8a - 8b | | | |
| Stærðatöflur og lóðarstaðsetning | | | |
| <i>Helgi Kjartansson</i> | | | |