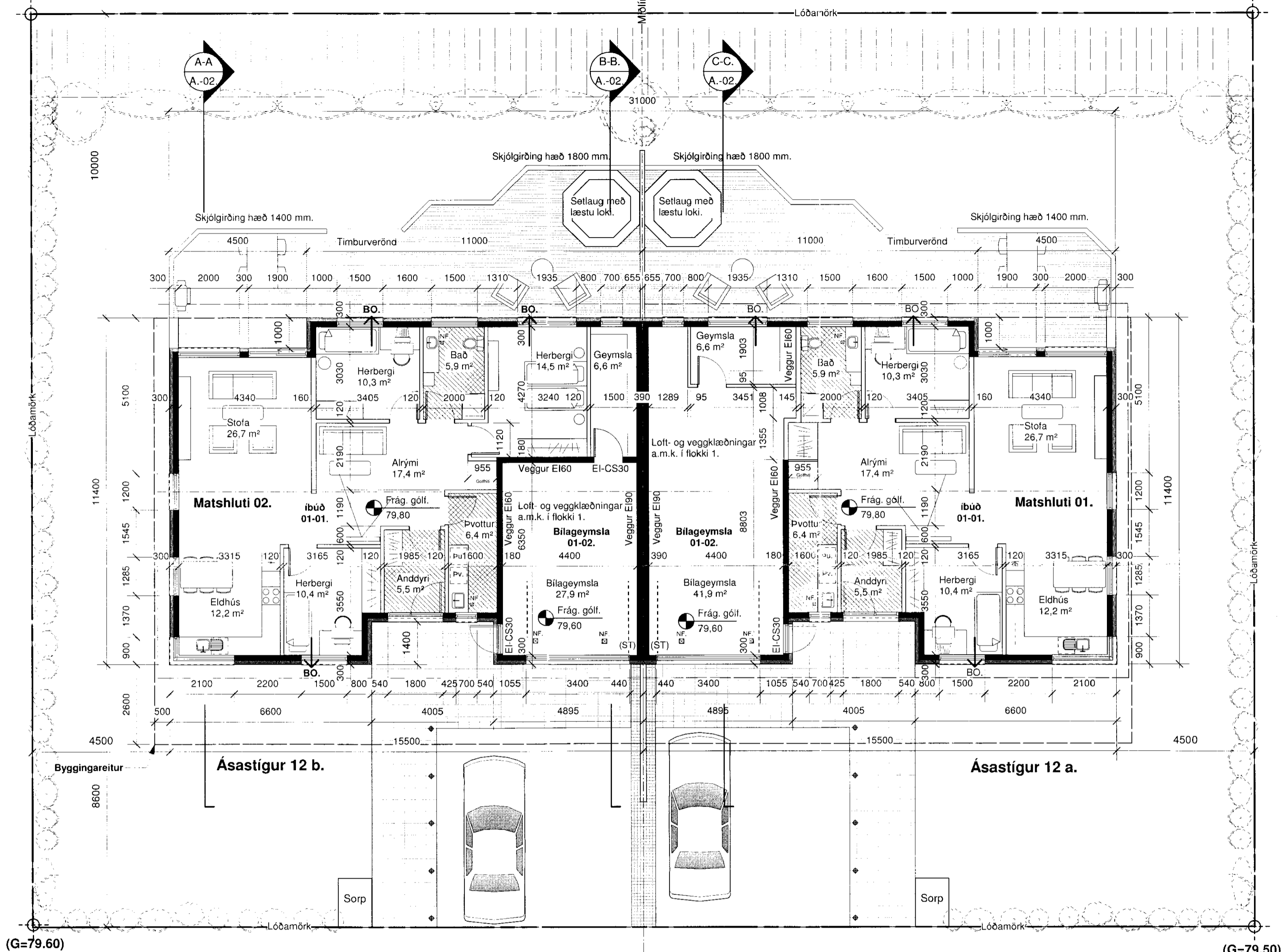


L=77.40

L=77.15



(G=79.60)

(G=79.50)

Grunmynd
Mkv. 1:100

Skýringar:
Landnúmer 210 192
Greinitala 8710-01-46090121

Varðandi stærðir húss, sjá skráningartöflu.
Stærð heildar lóðar er 1199 m².
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,28.
(Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,30)

MÖTTEKIÐ

01 FEB. 2012

Byggingafræðingur
Amessýslu og Flóah.

Breyting A

Byggingarlýsing / verklýsing:

Sökkjar og botnplata:
Sökkjar og botnplata eru steinsteypt og hvíla á burðarhæfum botni eða fyllingu. Innan á sökkja og a.m.k. 500 mm niður á þá komi 75 mm einangrunarplast. Botnplata er steinsteypt, einangra skal með 75 mm einangrunarplasti 25kg/m² undir plötu. Ofaná einangrun komi rakavörn, 0,2 mm þolplast. Milli sökkja, milli húsa komi, 30 mm steinull, plata 50.

Útveggir:
Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm steinull. Útveggir eru klæddir með steintrefja plötum sem koma á burðarhæfum ur máli sem festast við steypa veggi með til þess gerðum festingum. Milli einangrunar og steintrefja platna sé a.m.k. 20 mm loftunarbíl. Setja skal 30 mm steinull, plata 50, milli útvegga sem aðskilja hús.

Pak:
Pak er hefðbundið sperrupak borð af bita við mæni og af útveggjum. Pakklæðning er 0,6 mm bárujárn í flokki T. Pakhalli er 18 gráður. Ofaná sperrur kemur 25 mm borðaklæðning og þakpappi. Einangrað er milli sperra með 200 mm þakull með áföstum vindpappa. Ofan við einangrun/vindpappa komi 25 mm loftbíl (sem svarar til 1300 mm² fyrir hvern m² þakflata) og til að tryggja að loftbíl haldist opið skal koma fyrir 25x25 mm listum, beggja megin við sperru og einn í miðju sperrubils, milli klæðningar og vindpappa/einangrunnar.
Neðan á sperru/einangrun komi rakavarnarlag, 0,2 mm þolplast. Öll samskeyti á rakavörn skal lima með þar til gerðu limbandi og þar sem rakavörn kemur að öðrum byggingarhlutum skal festa rakavörn með limkitti eða klemma með lista. Lagnagrind úr t.d. 34x45 mm kemur neðaná sperrur og loks klætt með 13 mm gipsplötum.

Innveggir:
Veggur milli íbúðar og bilageymslu er steinsteyptur. Berandi innveggir í íbúð eru timburveggir, grind 45x95 mm m/m 600, klæddir annars vegar með 15 mm krossvið auk þess eru veggir klæddir með 13 mm gipsplötum. Aðrir innveggir eru með 70 mm blikkgrind klæddir með 13 mm gipsplötum. Í holurum/grind skal setja einangrun, þéttull.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og opnanleg fóg verða hefðbundin timburgluggar með einangrunargleri, k-gleri. Gluggar og hurðir verða sett í eftir að uppsteypu er lokið. Þetta skal milli karma og steins með til þess gerðu þéttiefni.
Gönguhurð í bilageymslu skal vera a.m.k. EI-C30.
Akturshurð skal vera gerð til að þola vindálag fyrir íslenskar aðstæður.

Kólnunartölur byggingahtila, U-gildi (W/m² K)

Pak	0,20
Útveggir	0,40
Gluggar	
(vegð meðallt k-gleri)	2,00
Hurðir	3,00
Gólf á fyllingu	0,30

Brunavarnir:

Slökkvitæki (ST) af viðurkenndri gerð skal setja í bilageymslu. Setja skal reykskjnjara í öll svefnherbergi. Pakklæðningar skulu vera a.m.k í flokki T. Utanhússklæðning skal vera a.m.k. í flokki 2. Klæðningar í bilageymslu skulu vera a.m.k. í flokki 1. Klæðningar í íbúð skulu vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli íbúðar og bilageymslu skal vera a.m.k. EI 60. Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k REI30. Björgunarp (BO) eru frá öllu svefnherbergjum, stærð 540 x 810 mm.

Breyting A.
Bilageymsla í húsi á stækkar á kostnað herbergis.
Geymslu í bilageymslu í húsi á er breytt.
Skráningartaflla fyrir hús á breytist.
Sníð C-C á teikn A.-02 bættist við.

Ásastígur 12, Hrunamannah. Árnæss.

Aðaluppdrættir, íbúð og bilageymsla.

Grunmynd, afstöðumynd og skýringar

Mkv. 1:100; 1:500 Teikn. nr. A.-01 A

Dags. 4. des. 2006 Breytt dags. 3. sept. 2007

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BFÍ
kt. 041260-4839
Breiðvangi 5, 220 Hf.
s. 565 5508-664 5636
gud.jons@isholf.is.

Undirskrift

Guðmundur Jónsson