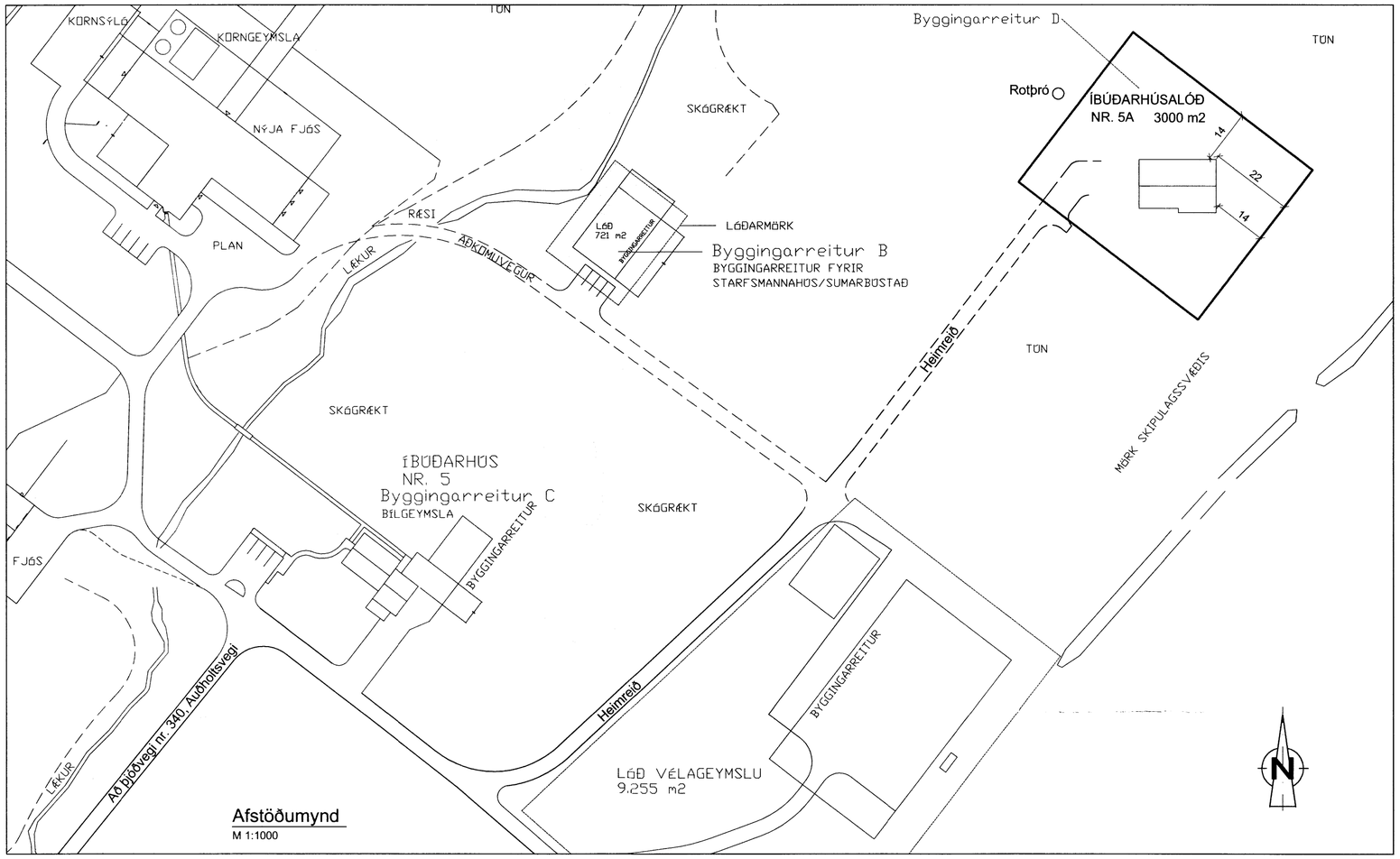

Afstöðumynd
M 1:1000

Skráningartafla: Birtingaholt 5a, Hrunamannahreppi
Landnúmer: X
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 26.3.2014

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			234,0	0,0	0,0	0,0	234,0	0,0			966,8	206,6	234,0		811,273
		Botn											46,8				
	01	**1. hæð**			234,0	0,0	0,0	0,0	234,0	0,0			920,0	206,6	234,0		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	175,5				175,5		2,79	4,93	685,3	156,3	175,5	3,90	609,570
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	58,5				58,5		2,94	5,08	234,7	50,3	58,5	4,01	201,703
	02	**Þak**															

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	175,5	609,570	609,570
0102	**Bílgeymsla**	58,5	201,703	201,703
	Alls	234,0	811,273	811,273

Byggingarlýsing

Fyrirhugað er að byggja nýtt íbúðarhús á lóð 5A í Birtingaholti, Hrunamannahreppi.

Húsið verður steinsteypt, einangrað að utan og klætt með bárustáli.
Undirstöður, gólfplata og veggir verða úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal undir plötur og niður á utanverða sökkla með 75mm einangrun. Veggir skulu einangraðir að utan með 100mm einangrun, síðan klæddir með bárustáli á grind.
Þak verður járnvarið timburþak einangrað með 200mm steinull á milli sperra.
Loft verður upptekið í bílgeymslu en niðurtekið annarsstaðar. Léttir innveggir verða byggðir upp með stálstoðum, einangraðir og klæddir gifsi.

Neysluvatnslagnir verða rör í rör kerfi í gólfi.
Húsið verður hitað með gólfhitakerfi.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum.

Handslökkvitæki og reykskynjara skulu sett upp skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins.

Frágangur á heitum potti skal vera skv. byggingarreglugerð, gr.12.10.4

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Nákvæm hæðar- og staðsetning húss skal ákveðast í samráði við byggingarfulltrúa.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:
Botnplata 0,3w/m²K
Útveggir 0,4w/m²K
Gler & karmar 2,0w/m²K
Hurðir..... 3,0w/m²K
Þak 0,2w/m²K

Tákn á teikningum:

SL Slökkvitæki
R Reykskynjari
BO Björgunarop (0,80x1,20m)

0101 Noteiningarnúmer
0,00 Kótar á grunnmynd
0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Heildarflatarmál: 234,0m2
Heildarrúmmál: 966,8m3

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
27 MARS 2014
Byggingarfulltrúi

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Birtingaholt 5A, Hrunamannahreppi
Íbúðarhús
Aðaluppdráttur

Afstöðumynd
Byggingalýsing
Skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	SSt
5203-001	A2	TEIKNAÐ:	SSt
01002-01		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Mars 2014	1:1000	A

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

O:\S\Sigurður Ágústsson_5203\001_Birtingaholt - Húsbygging\Gögn\Teikningar-teikningaskrá\5203-001_002_.dwg