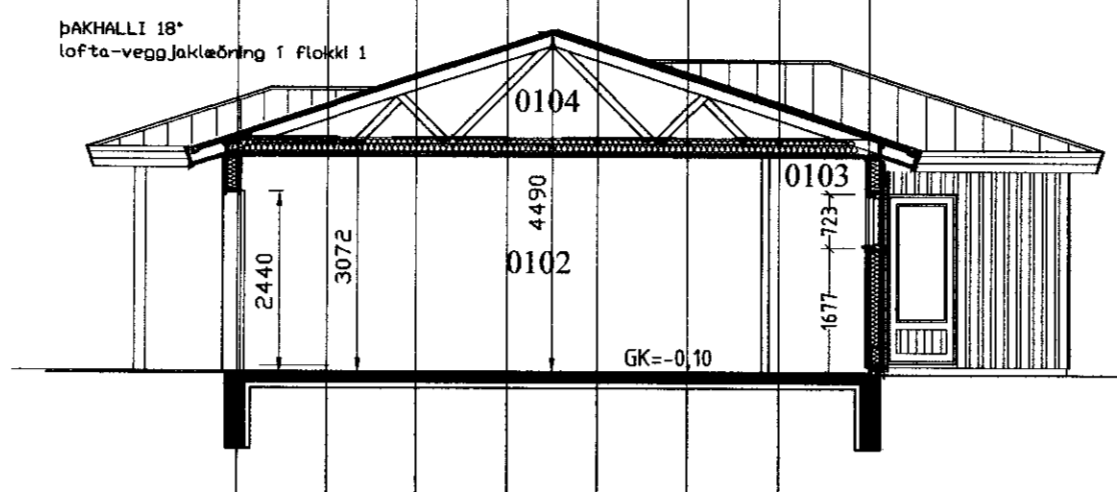


Snið A-A



Snið B-B

ENGI LAUGARÁS
BYGGINGALÝSING
 Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.
UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
 Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með TIMBUR klæðningu.
 Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
 Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURDIR:
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny.
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
 Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
 Innihurð í anddyri verði 900mm breidd en aðrar innihurðir 800mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitagnum.
 Neyslu- og hifalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
 Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Íbúð sé í flokki 2 (E1-30).
 Bílskúr og sorpgæmsla sé í flokki 1 (E1-60).
LOFTRÆSTING:
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.
 Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utnað veggi og loft.
BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.
 Byggingarfulltrúi ásamt lóðareiganda hæðar- og staðsetji hús á lóð.

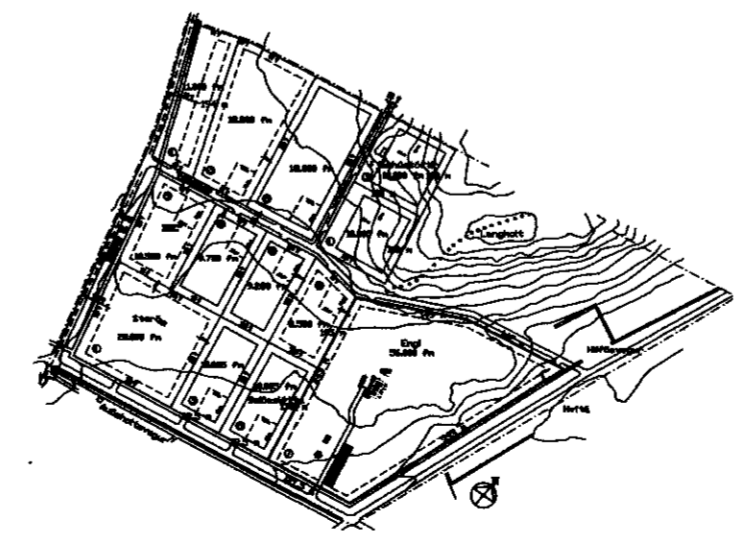
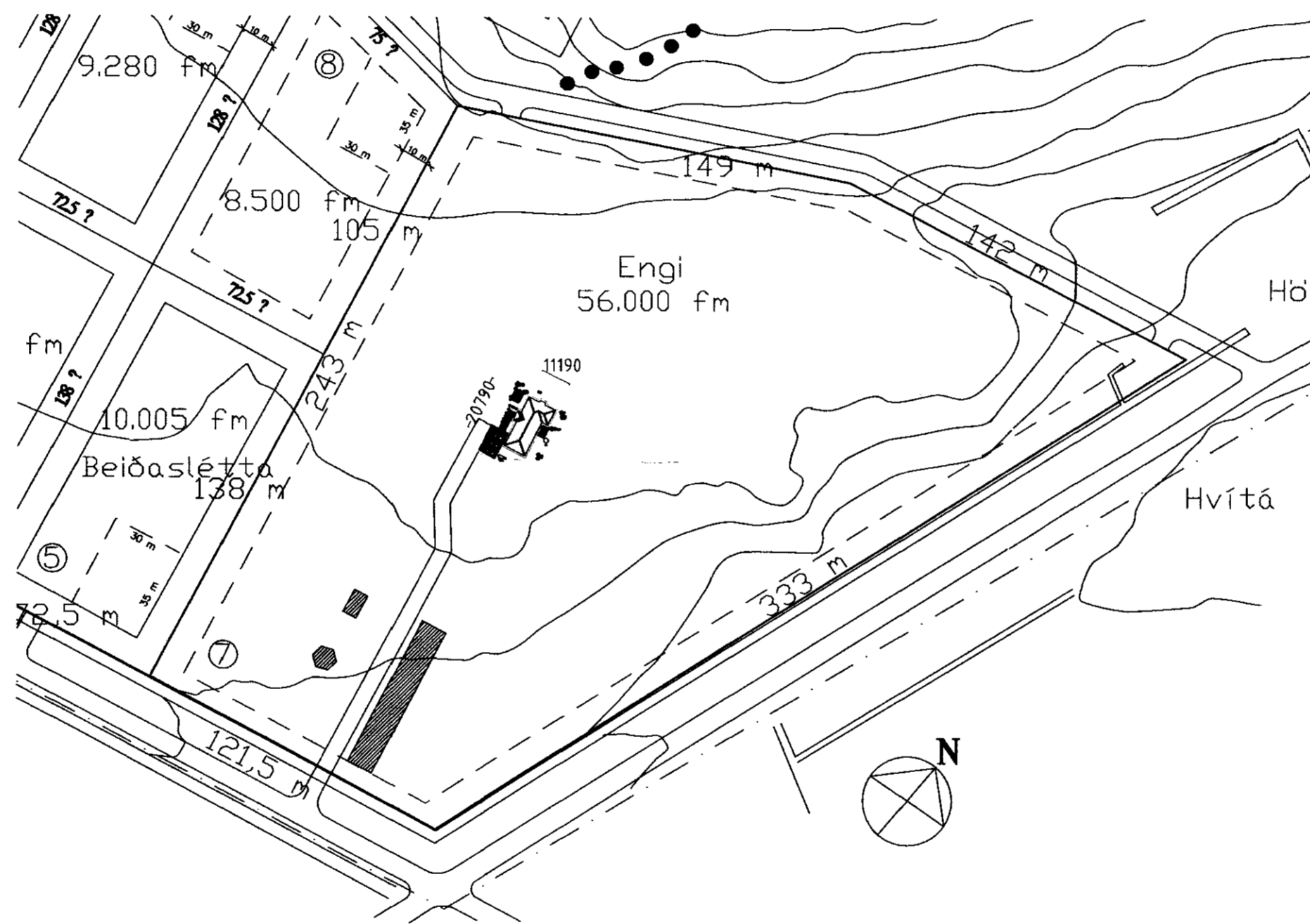
KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERD.

Botnplata	0,3 w / m ² k
Útveggir	0,3 w / m ² k
Gler og karmar	2,0 w / m ² k
Hurðir	3,0 w / m ² k
Þak	0,2 w / m ² k

HELSTU STÆRDIR:

Heildarflatarmál íbúðarh.	154,9m ²
Heildarflatarmál bílskúr	35,6m ²
Samtals heildarflatarmál húss	198,7m ²

Heildarrúmmál HÚSS m³/botnplötu 740,1m³



YFIRLITSMYND

SAMÞYKKT
 02. DES. 2010
 Byggingarfulltrúi uppáv. Árneseyja og Flókki

SGHUS		AUSTURVEGI 69 800 SELFOSI Sími 482 2850 FAX 482 2851 netfang sghus@sghus.is veffang www.sghus.is
ENGI, LAUGARÁS		
AFSTÖÐUMYND		MV: 1:1000
SNEIDMYND		MV: 1:100
MVA		
HAHAÐ: Kjartan sigurðsson	TEKNAÐ: Kjartan sigurðsson	
VERNUMÉR: 10072	SÍÐARNAFN	
ÞAGSETNING:	SAMÞYKTI:	TEKNUMÉR:
22.11.2010	<i>[Signature]</i>	A-01
121068-5809		