



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Byggingarlýsing – Holtabyggð 502

Staðgreinir: 8710-1-70005020
 Landnúmer: 195344
 Matshluti: 01

Lýsing eignar:
 Miðsvæðis á landareigninni verður reistur sumarbústaður á einni hæð með svefnlofti.

Byggingarefni:
 Gólfplata og sókkjar eru úr járnbennti steinsteypu. 100 mm einangrun er á sókkjum og undir plötu.

Útveggir:
 Timburgrind 123x50 mm grindarbil fyllt með steinullareinangrun, klædd að innan með rakasperru og klæðningu í flokki 2. Að utan er grind klædd með krossviði og bártöttum zinkplötum.

Innveggir:
 Innveggir eru gerðir úr 70 mm innveggjagrind sem klædd er beggja vegna með innveggjaklæðningu í flokki 2. Grindarbil er fyllt með steinullareinangrun. Fjöldi/ gerð klæðningarplata fer eftir uppgjöfinni brunamótstöðu.

Þak:
 Þak er mænispak, trésperrur, 200 mm steinullareinangrun og 22 mm timburklæðning. Á timburklæðningu er þakpappi og bártöttar zinkplötur. Yfir einangrun er 25 mm loftbil sem tengist úlloftunarrásam við þakbrúnir. Þakfrágangur er í flokki T.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. K-gler er í öllum gluggum. U-gildi glerja í föstum gluggum skal ekki vera hærra en 1,5 W/m2K.

Húsið er upphitað með hita í gólf en einnig ofni í gryfju byggingar.

Brunavarnir:
 Björgunarpönd eru úr svefnleiddum og einnig eru reykskynjarar og handslökkvitæki í húsinu af viðurkenndri gerð.

Heildarstærðir:

Brúttó flatarmál: 84,9 m2
 Brúttó rúmmál: 279,7 m3

Stærð lóðar: 15720 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,0054

SAMPYKKT

24 JUNI 2009

Hans-Olav Andersen
 Bygginguáhrif uppgv. Arnessyðu og Flóahtr.

STIMPLREIÐUR

Hans-Olav Andersen

Ábyrgðaraðili (löggitur hönnuður):

Hans-Olav Andersen, arkitekt FAÍ, MNAL
 kt. 120160-2069

Teiknistofan BGH

Ejarkí Gunnar Halldórsson
 Arkitekt FAÍ

01 Ný teikning
 Breyting:

220609 BGH hoa
 Dags: Teikn: Yfirf:

Holtabyggð 502

Fyrirvar: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málavörð stæðir eru í gildi.

EFNI: **Afstöðumynd**

MÆLIKVARDI: **1:500-A1 1:1000-A3**
 ÁFANGI: **Aðalteikning**

DAGSETNING: **22 06 2009**
 TEIKNINGARNÚMÉR: **30000**
 BREYTING: **01**

Skráningartafli: Holtabyggð 502					Skrásetjari: Bjarki Gunnar Halldórsson													
Landnúmer: 195344					Kennitala: 060881-4139													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 03.06.2009													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Borniflokkur m²	Miljiflokkur m²	Stigir m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					74.3	24.5	0.8	0.8	84.9	12.3				279.7	73.5	72.6		177.848
Botn														12.2				
	01	1. hæð			74.3	24.5	0.8	0.8	84.9	12.3			267.5	73.5	72.6		177.848	
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	61.2		0.8		61.2		2.04	5.98	210.8	51.7	61.2	3.44	177.848	
A	0102	Svefnloft	N	0101		24.5		0.8	23.7	12.3	0.50	2.80	43.0	21.8	11.4	0.00	0.000	
A	0103	Þakrymi	V	0101	13.1						0.00	1.16	13.7					
C	0104	Pallur	N	0101	31.2				31.2									

Athugasemdir					
Rými 0102 og 0103 sjást á sneiðmyndum.					
Sameignir summa					
Eignarhald					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³
	0101	Sumarbústaður	72.6	177.848	177.848
	Alls		72.6	177.848	177.848