



**KJÓABRAUT 8**  
 Staðgreinir: **8710-1-18750080**  
 Landnúmer: **199517**  
 Matshlutanúmer: **01**

**BYGGINGARLÝSING**

**Bílastæði** fyrir 2 bíla eru gerð næst akvegi og stígur lagður að húsinu.

**Húsið** er timburhús á steiptum sökkli, gólfplata er steinsteypt og einangrað undir plötu. Útveggjagrind er 125 mm, fyllt með steinullareinangrun. Ysta klæðning útveggja er að stærstum hluta úr bárujárni en að hluta til úr timbri.

**Þak** er dúklagt einhalla timburþak, einangrað milli sperra með 200 mm steinullareinangrun.

**Skyggni** við aðalinnangang er gert á sama hátt og þak án einangrunar, en skyggni við verönd er úr timbri og dúkklaett.

**Léttir Innveggir** eru plötuklæddir blikkstoðaveggir, einangraðir með steinull. Loftaklæðningar eru gífs- og/eða krossviðarplötuklæðningar. Útveggir eru klæddir að innan með gipsplötum.

**Gluggar** eru timbur/ál gluggar, gler K-gler. Opnanlegir gluggar eru í öllum rýmum.

**Inntök** eru geymslu. Lagnaleiðir eru undir steyptri plötu og í lofti og veggjum. Húsið er hitað með gólfhitalegn í steyptri gólfplötu.

**Þjörgunarpop** opnanlegir gluggar eða útgönguhurðir eru úr öllum íverurýmum.

**Kólinunartölur:**  
 þak ≤ 0,2 W/m<sup>2</sup>  
 útveggir ≤ 0,3 W/m<sup>2</sup>  
 gluggar ≤ 2 W/m<sup>2</sup>  
 hurðir ≤ 3 W/m<sup>2</sup>  
 gólf ≤ 0,3 W/m<sup>2</sup>

**Byggingarreglugerð.** Þar sem nú er unnið að breytingum á nýrri byggingarreglugerð og ekki fyrir séð hver endanleg ákvæði hennar verða er húsið hannað skv. byggingarreglugerð nr. 441/1998. Óskað er eftir því að húsið verði samþykkt í samræmi við bráðabirgðaaðkvæði gildandi byggingarreglugerðar.

**Helstu stærðir:**

Birt flatarmál m <sup>2</sup> :	110,0
Brúttóflatarmál m <sup>2</sup> :	110,0
Brúttórúmmál m <sup>3</sup> :	346,4
Lóðarstærð m <sup>2</sup> :	3.650,0
Nýtingarhlutfall:	0,03

1 AFSTÖÐUMYND  
 Mkv. 1:500 m.v. A2

Skráningartafla: Kjóabraut 8				Skrásetjari: Sijla Traustadóttir												
Landnúmer: 199517				Kennitala: 270274-3239												
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 11.12.2012												
Ag. fa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			110,0	0,0	0,0	0,0	110,0	0,0			346,4	89,8	110,0	272,710
		<b>Botn</b>											22,0			
	01	<b>1. hæð</b>			110,0	0,0	0,0	0,0	110,0	0,0			324,4	89,8	110,0	
A	0101	<b>Fristundahús</b>	N	0101	110,0	0,0	0,0	0,0	110,0	0,0	2,50	3,50	324,4	89,8	110,0	264,910
B	0102	<b>Verönd</b>	S	0101	7,8				7,8		2,55	2,55	19,9			
B	0103	<b>Vindfang</b>	U	0101	3,1				3,1		2,50	2,67	8,0			7,800
<b>Athugasemdir</b>																
<b>Sameignir sumra</b>																
<b>Eignarhald</b>																
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>											
	0101	<b>Fristundahús</b>	110,0	272,710	272,710											
	<b>Alls</b>		110,0	272,710	272,710											

Skráningartafla: Kjóabraut 8			
Reikna	Landnúmer: 199517	Matshlutanúmer: 01	Staðgreinir: 8710-1-18750080
Reikningi lokið	Skrásetjari: Sijla Traustadóttir	Kennitala: 270274-3239	Dags.: 11.12.2012
Prenta	Brúttóflötur: 110,0 m <sup>2</sup>	Brúttórúmmál: 346,4 m <sup>3</sup>	Birt flatarmál: 110,0 m <sup>2</sup>
	Skiptarúmmál: 272,710 m <sup>3</sup>		

Ag. fa: 4.01b  
 © 1998 Fastelgnaamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

- ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ AÐUR EN SMÍÐI HEFST**
- Arní Kjartansson arkitekt EAL kt: 040352-3099
  - Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAI kt: 020464-5509
  - Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI kt: 121057-6039
  - Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
  - Sigurður Halldórsson arkitekt FAI kt: 100857-2009

**KJÓABRAUT 8**  
**HRUNAMANNAREPPI**

**SUMARHÚS**

**AFSTÖÐUMYND SKRÁNINGARTAFLA**

Breyting: **A00.01**

Útgáfud.: **19.12.2012** Mkv.: **1:500**

Verknr.: **1203016** Tökn.: **ST** Vfir.: **BBJ**

**GLÁMA · KÍM**

Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík  
 t: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739  
 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEKNINGUM  
 TEKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRIÐA MEÐ NENNUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILO ÁN SKRIFLEGS LEYFS HÖFUNÐAR