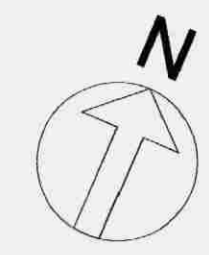
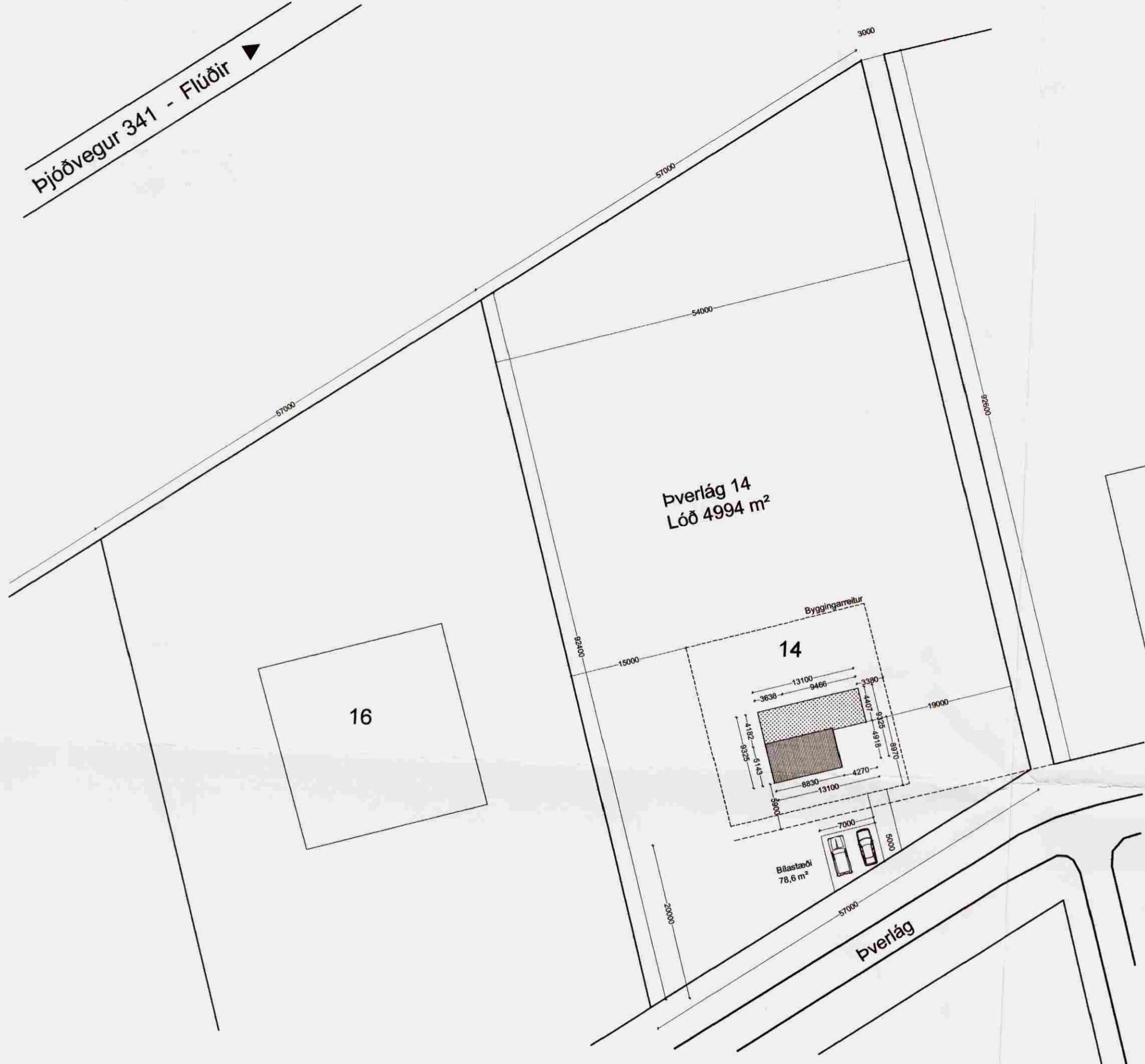


Þjóðvegur 341 - Flúðir



Samþykkt
30 JULI 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGARLÝSING:

Um er að ræða fristundahús, sem byggt verður í landi Ásatúns í Hrunamannahreppi - Þverlág 14. L.NR 201192 Staðgreinir 1265 0140.

Útveggir verða byggðir upp með 6" timburgind, einangraðir með 150 mm steinull. Að innan verða tvöföldar gífsplötur klæddar á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgindin styrkt með 12 mm vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur og lóðrétt timburklæðning klæðist á suðaustur álmu hússins. Norðvestur álma klæðist með bárujárni á loftunarlista.

Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu og einangraðir með 75mm einangrunarplasti að innan.

Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu einangraðri með 75mm einangrunarplasti. Ofan á plötu eru lagðar lagnir fyrir gólfhitun. 5cm ílög er síðan lögð yfir.

Þakvirki er gert af trésperrum 3"x9", þar yfir kemur 22 mm klæðning. Þak á norðvestur hluti hússins klæðist með TPO þakdúk og Torfi. Þak á suðaustur hluta hússins klæðist með þakpappa og bárujárni. Þak er einangrað í samræmi við gr. 180.3. (200mm þakull). Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4.

Loftaklæðningar verða að minnsta kosti í flokki 2.

Gólfhiti verður í húsinu.

Gluggar verða málaðir trégluggar með álundirlistum og tvöföldu K gleri.

U-gildi einstakra byggingarhluta yfirstigur ekki eftirfarandi hámarks gildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGID MEDALTAL ÚTVEGGS 0,85.

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm málmstöðum sem klæddir verða með 2x13mm gífsplötum báðum megin. Innveggir svefnherbergja og salerna eru jafnframt klæddir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hjóðvist milli herbergja er fullnægt. Hjóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177.

Inntök vatnsveitu tengjast í skáp á baðherbergi.

Blautrými eru búin gólfniðurföllum.

Plötuklæðningar aðrar en að framan er getið eru í flokki 1.

Frárennislagnir eru plast (PP). Sjá verður til þess að þær uppfylli hjóðvistar og brunamálaákröfur. Frárennislagnir tengjast sameiginlegu kerfi hverfisins.

Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum.

Stærðir:

Stærð lóðar : 4994 m²
Brúttóflatarmál : 85,9 m²
Brúttó rúmmál : 299 m³
Nýtingarhlutfall : 0,017

Húsið er hannað af Pálmari Halldórssyni Byggingarfræðing BFI

Skráningartífa: Fristundahús Þverlág 14				Skrásetjari: Pálmari Halldórsson				Staðgreinir: 1265 0149									
Landnúmer: 201192				Kennitala: 140860 2639				Dags: 08.06.2008									
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnréttur m ²	D6 Málflatur m ²	D7 Slagar m ²	D8 Op m ²	D9 Brúttóflatur m ²	D10a Brúttóflatur sh < 1,8	D10b Salarhæð mm	D11 Salarhæð max	D12 Brúttó rúmmál m ³	D13 Nettóflatur m ²	D14 Birt flatarmál m ²	D15 Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti																	
Botn																	
01 Rými Hæð																	
A 0101 Fristundahús				B 0101													
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
0101	Fristundahús	85,9	250,920	250,920													
Alls		85,9	250,920	250,920													

Afstöðumynd 1:500

Verkhelti: **Fristundahús Þverlág 14 Hrunam.hreppi**
Teikning: **Afstöðumynd og byggingarlýsing**

Verkkaupi: Harpa Sif Sigurvinsdóttir Staður: Reykjavík
Arkitekt: Örn Árnason Dags: 8. júní 2008
Teiknað: Pálmari Halldórsson Kvarði: 1:500
Yfirfarið: OÁ Breyting:
Stærð: A2 Teikn.nr. **101**

Zep pelin Arkitektar
Örn Árnason FAI KÍ 080864 5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is