



**BYGGINGARLÝSING:**

Um er að ræða fristundahús, sem byggt verður í landi Ásatúns í Hrunamannahreppi - Þverlág 14. L.NR 201192 Staðgreinir 1265 0140.

Útveggir verða byggðir upp með 6" timburgind, einangraðir með 150 mm steinull. Að innan verða tvöföldar gífsplötur klæddar á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgindin styrkt með 12 mm vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur og lóðrétt timburklæðning klæðist á suðaustur álmu hússins. Norðvestur álma klæðist með bárujárn á lofunarlísta.

Sökkjar eru úr jámbentri steinsteypu og einangaðir með 75mm einangrunarplasti að innan.

Gólfplata er úr jámbentri steinsteypu einangraðri með 75mm einangrunarplasti. Ofan á plötu eru lagðar lagur fyrir gólfhitun. 5cm illögn er síðan lögð yfir.

Þakvirki er gert af trésperrum 3"x9", þar yfir kemur 22 mm klæðning. Þak á norðvestur hluti hússins klæðist með TPO þakdúk og Torfi. Þak á suðaustur hluta hússins klæðist með þakpappa og bárujárn. Þak er einangrað í samræmi við gr. 180.3. (200mm þakull). Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4.

Loftklæðningar verða að minnsta kosti í flokki 2.

Gólfhliti verður í húsinu.

Gluggar verða málaðir trégluggar með álundirlistum og tvöföldu K gleri.

U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstigur ekki eftirfarandi hámarks gildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGID MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85.

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm málmstöðum sem klæddir verða með 2x13mm gífsplötum báðum megin. Innveggir svefnerbergja og salerna eru jafnframt klæddir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hjóðvist milli herbergja er fullnægt. Hjóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177.

Inntök vatnsveitu tengjast í skáp á baðherbergi.

Blautrými eru búin gólfniðurföllum.

Plötuklæðningar aðrar en að framan er getið eru í flokki 1.

Frárennisslagirnir eru plast (PP). Sjá verður til þess að þær uppfylli hjóðvistar og brunamálaákröfur. Frárennisslagirnir tengjast sameiginlegu kerfi hverfisins.

Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum.

**Stærðir:**

Stærð lóðar : 4994 m²  
 Brúttóflatarmál : 85,9 m²  
 Brúttó rúmmál : 299 m³  
 Nýtingarhlutfall : 0,017

Húsið er hannað af Pálmar Halldórsson Byggingafræðing BFI

03.06.2011 Breyting: Geymsluskúr.

Verkheiti: Fristundahús Þverlág 14 Hrunam.hreppi  
 Teikning: Afstöðumynd og byggingarlýsing

Verkkaupt: Harpa Sif Sigurvinsdóttir Staður: Reykjavík  
 Arkitekt: Orrí Árnason Dags: 8. Júní 2008  
 Teiknað: Pálmar Halldórsson Kvarði: 1:500  
 Yfirfarir: OA Breyting:  
 Stærð: A 2

Telkn.nr. 101

Zep pelin Arkitektar

Orri Árnason F.Nr. 388661-5119 - www.zep.pelin.is - tel 0330640 - info@zpepelin.is

Skráningartítlei: Fristundahús Þverlág 14				Skráningari: Pálmar Halldórsson				Staðgreinir: 1265 0149								
Landnúmer: 201192				Kennitala: 140880 2639												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.011				Dags: 08.06.2008								
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17
Lokan	Rými	14-hlut	Hérub.	Eignar.	Stærðir	Málfrítt	Sigur.	Op	Drúttíttur	Drúttíttur	Skráning	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
	hæð=00	text	tblöku	hútt	af	af	af	af	af	af < 1.8	af	max	rúmmál af	af	af	rúmmál af
Matshluti				85,9	0,0	0,0	0,0	85,9	0,0			299,0	76,5	85,9		250,920
Bötu												17,2				
Hæð				85,9	0,0	0,0	0,0	85,9	0,0			261,6	76,5	85,9		
A	0101	Fristundahús	B	0101	85,9			85,9		2,70	4,38	261,6	76,5	85,9	3,28	250,920
<b>Afbúgaemdir</b>																
<b>Samelgnir sumra</b>																
<b>Eignarhald</b>																
	Eignar.	Hlutur	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
	hútt	text	af	af	af	af	af	af	af	af	af	af	af	af	af	af
	0101	Fristundahús	85,9	250,920	250,920											
		Alls	85,9	250,920	250,920											

Afstöðumynd 1:500