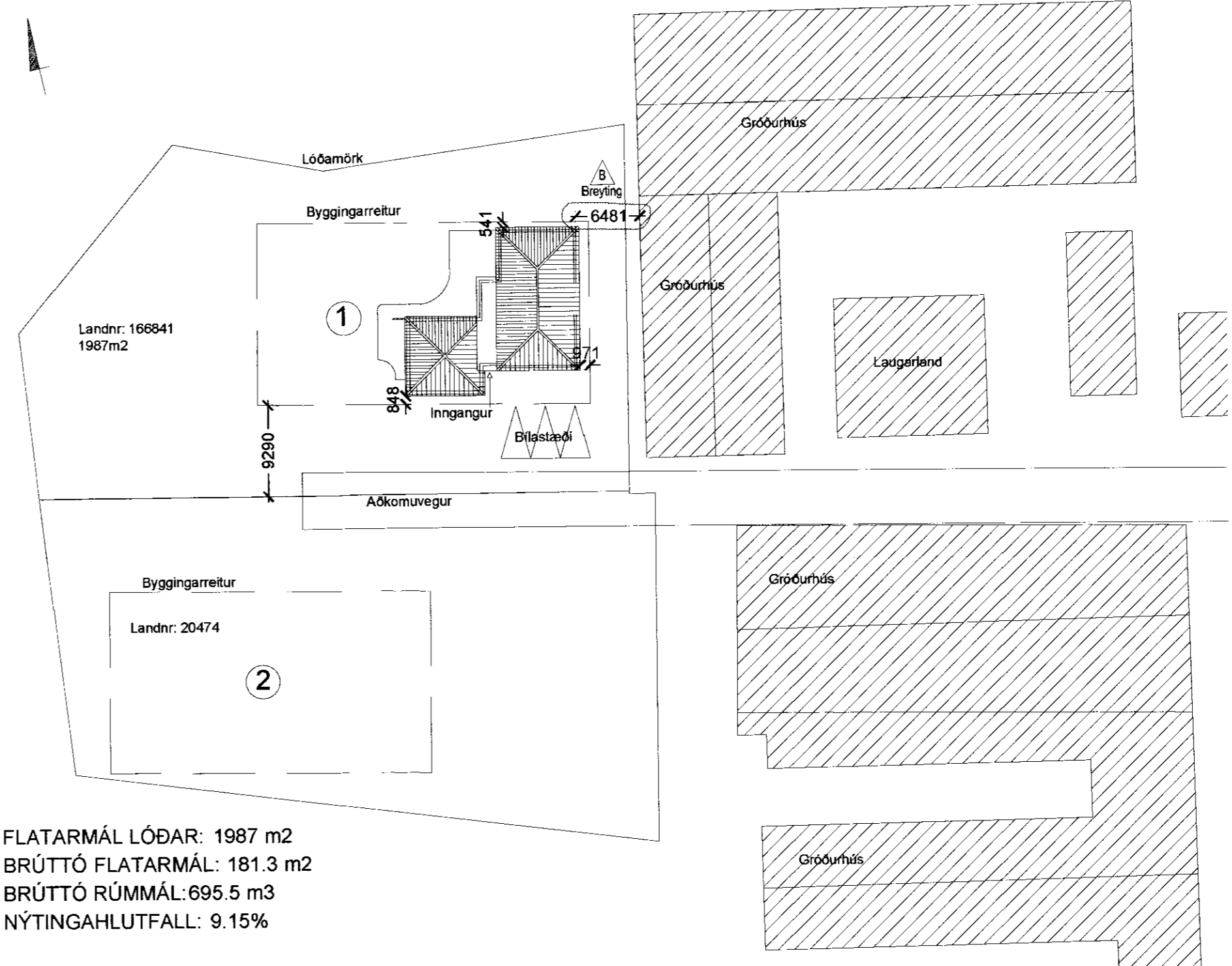


AFSTÖÐUMYND  
mkv: 1:500

**SAMPYKKT**  
26 MARS 2012  
*Alf Einarsson*  
Byggingávitni uppgr. Ámessýslu og Flóðahr.

STIMPILREITUR



FLATARMÁL LÓÐAR: 1987 m2  
BRÚTTÓ FLATARMÁL: 181.3 m2  
BRÚTTÓ RÚMMÁL: 695.5 m3  
NÝTINGAHLUTFALL: 9.15%

**Brúttó stærðir:**  
Núverandi hús: 59.0 m2  
Viðbygging: 125.9 m2  
Lóðasærð: 1987m2  
Nýtingahlutfall:  
**Nettó stærðir:**  
Íbúðarhús: 161,3  
**Byggingalýsing:**  
Starfsemi: Íbúðarhús  
Helstu aðgerðir:  
Stækka á núverandi íbúðarhús og koma fyrir bilgeymslu með viðbyggingu á einni hæð. Undirstöður verða staðsteyptar á súlur með steyptri berandi gólfplötu. Útveggir verð úr timri, klæddir með búrjárnklæðningu og þak klætt með búrjárn. Tenging núverandi húss við nýtt hús verður með "flötu" þaki klætt með íveimur lögum af asfaltlögum. Núverandi sólpallur verður stækkaður og sorpgæmslu komið fyrir á lóð ásamt bílastæðum framan við hús.  
Núverandi hús er hláð með holsteini sem klætt var með búrjárnklæðningu 2009.

Ekki er vísað um gerð eða stærð á undirstöðum, þak er létt, klætt með búrjárn. Núverandi hús er skv fasteignamatli byggt árið 1946  
(12) Undirstöður:  
Undirstöður er steyptar skv. fyrirælum burðarþolshönnuðar.  
(13) Gólf:  
15mm parkett - (flisar)  
50mm lög  
120mm steypa  
0,20mm rakavörn - (polplast)  
100mm plasteinangrun - Harópressuð  
(21) Útveggir:  
18mm búrjárn  
38x45mm lektur skrufaðar með ryðfrium skrúfum skv fyrirælum burðarþolsh.  
12mm krossviður, festur skv fyrirælum burðarþolshönnuðar.  
45x125mm stoðir T1 styrktarflokkað  
125mm þéttull  
0,20mm rakavörn (polplast)  
21x45mm lagnagrind  
20mm þéttull.  
13mm gipsplötur.  
(22) Innveggir  
Innveggir skulu vera úr 70mm blíkk eða

timburstöðum klæddir með einu lagi af 13mm gipsplötum hvoru megin. Innveggir skal einangra til hjóðeinangrunar.  
(22) Innveggir - Berandi (EI-60)  
2x13mm gips.  
45x125mm stoðir T1 styrktarflokkað.  
2x13mm gips.  
Loft í bilgeymslu skal klætt með klæðningu í flokki 1. Einangrun í lofti bilgeymslu skal fest með min 2mm stálvir c/c 300mm. Vir skal festa á viðurkenndan hátt.  
(27) Þakvirki (viðbygging)  
18mm búrjárn.  
Þakpappi.  
25x150mm borðaklæðning.  
Kraftsperrur skv fyrirælum burðarþolsh.  
220mm einangrun. (þakull með vindvörn)  
0,20mm rakavörn. (polplast)  
22x45mm raflagnagrind.  
13mm gipsplötur.  
2x13mm gipsplötur í bílskúr  
Loftun í þaki við þakskegg.  
Snjóglöðru skal komið fyrir í þakskeggi.  
þakhalli 16°  
(27) Þakvirki (tengibyggng)  
2 lög soðin asfaltlögur  
22mm krossviður

45x125mm (breytlegt) sperrur tilsiðar eftir þakhalli min 25mm útoftun  
45mm steinull (m vindvörn)  
45x200mm þaksperrur  
200mm einangrun  
0,20mm rakavörn (polplast)  
21x45mm grind  
13mm gips  
þakhalli 4°  
(56) Hiti  
Húsið er tengt vatnsveitu.  
(57) Loftþræsing.  
Loftþræsing fer fram í gegnum opnanleg fög í gluggum. Vélraen loftþræsing í baðherbergi og eldhúsi  
Í baðherbergi skal koma fyrir læstum lyfjaskap  
Óskað er eftir að teikningar séu metnar eftir byggingarreglugerð 441/1998

**SKÝRINGAR**

- GN: GÓLFNIDURFALL
- PN: ÞAKNIDURFALL
- LR: LOFTRÆSING
- HL: HANDLAUG
- EV: ELDHÚSVASKUR
- SL: SLÖKKVITÆKI
- BO: BJÖRGUNAROP
- F: FLÖTTALEIÐ
- R: REYKSKYNJARI
- RV: TENGING RAFVEITU
- HV: TENGING HITAVEITU
- VV: TENGING VATNSVEITU
- SS: TENGING SIMA/SJÓNVARPS

Útgáfa B:  
Þaksperrum breytt, einangrun tekin niður, eldvörðarkassi í þaki fjarlægður, öndun í þaki breytt, vegg bætt við í eldhúsi. merking á nýbyggingu og núverandi byggingu bætt við. Uppfærð byggingalýsing í samræmi breytingar. Málsetning á milli húsa lagfærð

ADALUPPDRAETTIR  
Vinaminni 1, 845 Flúðir  
Grunn- og afstöðumynd

DAGS. 06.07.2012 K.VARÐI 1:100 / 1:500 TEIKNAD GM VERK NR. 110620  
ÚTG. A ÚTG. B X ÚTG. C ÚTG. D YFIRFARID GM (99).3.01

Guðbjartur Magnússon BFI  
BYRIRHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR SILM 666-9833 e-mail: guðbjartur.magnusson@gmail.com