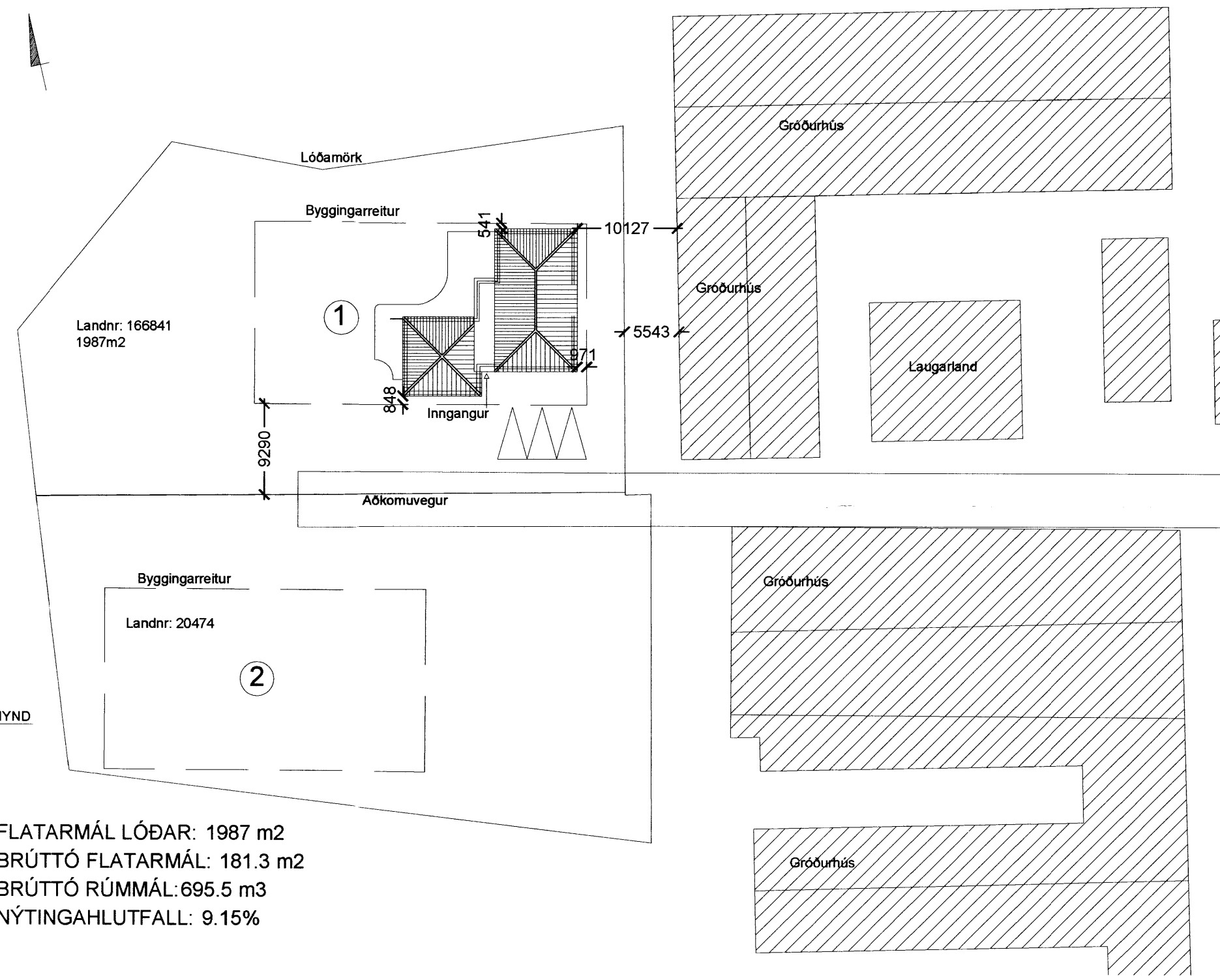


GRUNNMYND
mkv: 1:100



AFSTÖÐUMYND
mkv: 1:500

FLATARMÁL LÓÐAR: 1987 m²
BRÚTTÓ FLATARMÁL: 181.3 m²
BRÚTTÓ RÚMMÁL: 695.5 m³
NÝTINGAHLUTFALL: 9.15%

Brúttó stærðir:
Núverandi hús: 59.0 m²
Viðbygging: 125.9 m²
Lóðastærð: 1987 m²
Nýtingahlutfall:

Nettó stærðir:
Íbúðarhús: 161.3

Byggingalýsing:

Starfsemi: Íbúðarhús

Helstu aðgerðir:

Stækka á núverandi íbúðarhús og koma fyrir bilgeymslu með viðbyggingu á einni hæð. Undirstöður verða staðsteyptar á sútur með steyptri berandi gölfplötu. Útveggir verð úr timbri, klæddir með bárujárnklæðningu og þak klætt með bárujárn. Tenging núverandi húss við nýtt hús verður með "flötu" þaki klætt með tveimur lögum af asfaltduk. Núverandi sólpallur verður stækkaður og sorpgeymslu komið fyrir á lóð ásamt bílastæðum framan við hús.

Núverandi hús er hlaðið með holsteini sem klætt var með bárujárnklæðningu 2009.

Ekki er vitað um gerð eða stærð á undirstöðum, þak er létt, klætt með bárujárn. Núverandi hús er skv fasteignamatli byggt árið 1946

(12) Undirstöður:
Undirstöður er steyptr skv. fyrirmælum burðarþolshönnuðar.

(13) Gólf:
15mm parkett - (flisar)
50mm liögn
120mm steypa
0,20mm rakavörn - þolplast
100mm plasteinangrun - Harðpressuð

(21) Útveggir:
18mm bárustál
38x45mm lektur skrufaðar með ryðfrium skrufum skv fyrirmælum burðarþolsh. 12mm krossviður, festur skv fyrirmælum burðarþolshönnuðar. 45x125mm stoðir T1 styrktarflokkað 125mm þéttull 0,20mm rakavörn (þolplast) 21x45mm lagnagrind 20mm þéttull 13mm gipsplötur.

(22) Innveggir
Innveggir skulu vera úr 70mm blökk eða

timburstöðum klæddir með einu lagi af 13mm gipsplötum hvoru megin. Innveggir skal einangra til hjóðeinangrunar.

(22) Innveggir - Berandi (EI-60)
2x13mm gips.
45x125mm stoðir T1 styrktarflokkað.
2x13mm gips.

Í lofti meðfram EI 60 vegg skal koma fyrir eldvarnarkassa:
45x95mm grind
95mm einangrun
2mm vir
2x13mm gipsplötur.
Lágmarksbreidd kassa 1200mm

(27) Þakvirki (viðbygging)
18mm bárujárn.
Þakpappi.
25x150mm borðaklæðning.
25x225mm sperrur.
Burðarbiti skv fyrirmælum burðarþolsh. 200mm einangrun. (þakull með vindvörn) 0,20mm rakavörn. (þolplast) 22x45mm raflagnagrind. 45mm einangrun - Steinull 13mm gipsplötur.
Loftun í þaki við þakskegg og yfir mænir. Snjóglöndu skal komið fyrir í þakskeggi þakhalli 16°

(27) Þakvirki (tengbygging)
2 lög soðin asfaltdukur
22mm krossviður
45x125mm (breytilegt) sperrur tilsníðar eftir þakhalla
min 25mm útlöftun
45mm steinull (m vindvörn)
45x200mm þaksperrur
200mm einangrun
0,20mm rakavörn (þolplast)
21x45mm grind
13mm gips
þakhalli 4°

(56) Hiti
Húsið er tengt vatnsveitu.

(57) Loftþræsing.
Loftþræsing fer fram í gegnum opnanleg fög í gluggum. Vélraen loftþræsing í baðherbergi og eldhúsi

Í baðherbergi skal koma fyrir læstum lyfjaskáp

Óskað er eftir að teikningar séu samþykktar eftir byggingarreglugerð 441/1998 þar sem hönnun hússins var langt komin á árinu 2011.

SKÝRINGAR

- GN: GÖLFNIDURFALL
- PN: ÞAKNIDURFALL
- LR: LOFTRÆSING
- HL: HANDLAUG
- EV: ELDHÚSVASKUR
- SL: SLOKKVITÆKI
- BO: BJÖRGUNAROP
- F: FLÓTTALEIÐ
- R: REYKSKYNJARI
- RV: TENGING RAFVEITU
- HV: TENGING HITAVEITU
- VV: TENGING VATNSVEITU
- SS: TENGING SIMA/SJÓNVARPS

AÐALUPPDRETTIR

Vinaminni 1, 845 Flúðir - Landnr 166841
Grunn- og afstöðumynd

DAGS. 12.3.2012 KVARDI 1:100 / 1:500 TEIKNAD. GM VERK NR. 110620
ÚTG. A X ÚTG. B ÚTG. C ÚTG. D YFIRFARIÐ GM

Guðbjartur Magnússon BFI H:250377-3209
EYRARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRDUR SIM: 660-9933 e-mail: guðbjartur.magnusson@gmail.com

(99).3.01