



Uppskipting og lýsing					Stærðir				D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt	skiptarúmm	Skipta-
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	flatar m²	áls	rúmmál m³
00 0	0 0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
0,0	00				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0.1.1900
Matshluti					155,2	0,0	1,5	1,5	153,7	61,0			276,9	83,6	92,7		188,204
Botn																	
A	01	1. hæð			81,5	0,0	0,0	0,0	81,5	0,0			201,3	70,9	81,5		
	0101	1. hæð - <i>sumarhúsið</i>	N	0101	81,5	0,0	0,0	0,0	81,5	0,0	2,47	2,47	201,3	70,9	81,5	2,47	175,123
A	02	2. hæð			73,7	0,0	1,5	1,5	72,2	61,0			75,6	12,7	11,2		
	0201	Ris	N	0101	73,7	0,0	1,5	1,5	72,2	61,0	0,00	2,05	75,6	12,7	11,2	1,03	13,081

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatar m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	1. hæð	92,7	188,204	188,204
	<i>sumarhúsið</i>			
	Alls	92,7	188,204	188,204

Viðbygging.

Staðgreinir: 8720-1-38000030
 Landnr.: 166511
 Heildarstærðir í m2: 81,5 m2 / 276 m3
 Stærð lóðar: 15.000 m2
 Nýtingarhlutfall: 0.0054

Byggingarlýsing:

Lýsing þessi á bæði við um nýbyggingu og eldra hús.

Um er að ræða sumarhús sem er 1 hæð og ris. Sökkklar og botnplata eru úr jámbentristeinsteypu. Einangrun undir botnplötu verður 150 mm einangrunarplast (24 kg/m3). Allir veggir eru úr timbri og grind í útveggjum er 50x150 mm. Í útveggjum er 150 mm steinull (30 kg/m3). Húsið er klætt með standandi timburklæðningu og paníklætt að innan. Milligólf er úr 50x150 mm grindarefni, cc 600 í báðar áttir. Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri. Í þaki eru sperrur 50x220 mm ofaná bær koma borð eru 25x150mm og tvöfaldurþakpappi. Einangrun í þaki er 200 mm þakull (27 kg/m3). Þakið er svo klætt með aluzink báru.

Fyrirhugaðar breytingar á húsinu felast í að byggja við núverandi hús og koma þar fyrir tveimur svefnherbergjum, þvottahúsi og baðherbergi. Á mænisþaki verða tveir kvistar með gluggum og komið verður fyrir milligólf fyrir geymslu loft.

FRAMNES 166511 Skeiða- og Gnúpsverjahreppi
 Staðsetning: Framnes 166511
 Verkaupri: Kristinn Bjarnason
 Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson
 arkitekt FAÍ, kt.: 080877-4719
 gunnar@tvihorf.is - s. 692-1251

AÐALUPPDRAÐTUR

Teikning: Afstaða, grunnmynd, snið og útlit
 Mælikvarði: 1:100, 1:500
 Blaðastærð: A2
 Verknr.: 1424 Teikning nr.: A01.02
 Teiknað: GS Yfirfarið: GS/HS
 ÚTGEFIÐ 21.08.2014
 A breyting Dagsett:
 B breyting Dagsett:
 C breyting Dagsett:

TVÍHORF
 eining í jobbreytni
 Grandagarði 5
 101 Reykjavík
 tvihorf@tvihorf.is
 www.tvihorf.is
 kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.