

Byggingarlýsing.

Sumarbústaðurinn er reist trégrind á steiptum grunni, með steyptri plötu. Klæðning að utan er tréklæðning, á þaki báruál/jám. Þakhalli er 14°. Litaval utanhúss er skv. deiliskipulagi, jarðlitir.

Einangrað er milli sperra í þaki og stoða í vegg, húsið panelklætt að innan, öll klæðning er í brunaflokki 2. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Þjörgunarop úr svefnherbergjum eru amk.50x70, hér teiknuð upp. 60x120. Reykskynjarar eru í öllum íveruherbergjum og handslökkvitæki við inngang. Opnanleg fög eru úr öllum rýmum, á baðherbergi og í inntaksrými eru gólfniðurföll. Gengið er frá inntökum vatns og rafmags skv. kröfum í byggingareglugerð. Frárennismál eru skv. gildandi ákvæðum í deiliskipulagsskilmálum.

Á verönd sunnan við bústaðinn er möguleiki á að setja upp heitan pott, um frágang þar að lútandi skal uppfylla öll skilyrði sem um getur í reglugerð þar með talið læst lok. BREYTING 10.06.2009;

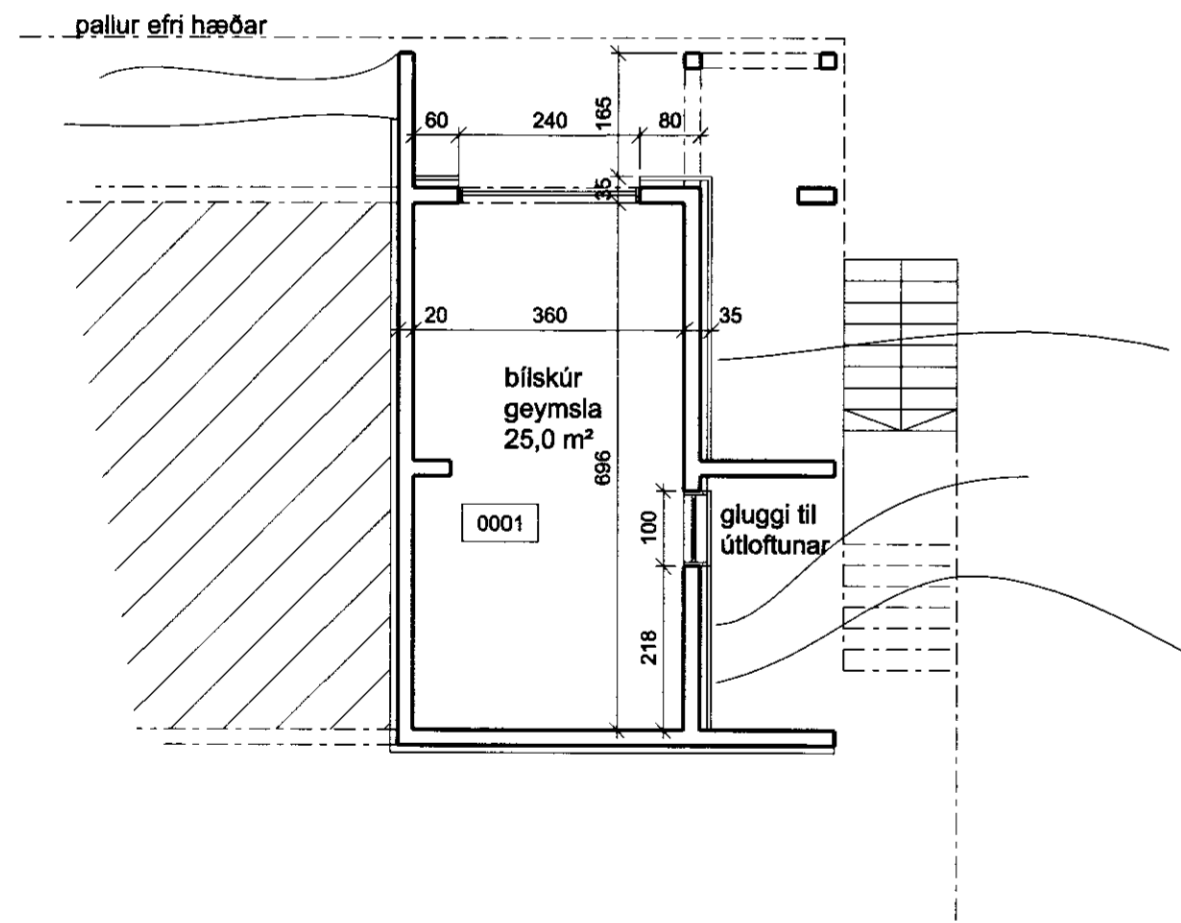
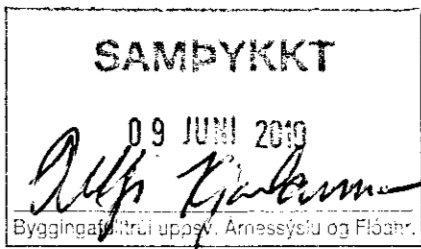
Kjallari er undir hluta hússins og er hann steypdur. Í kjallara er bílskúr og geymsla. Trappa er af palli og niður með austurhlíð að kjallara. Í kjallara eru inntök. Í kjallara er opnanlegur gluggi og niðurfali.

Helstu stærðir.

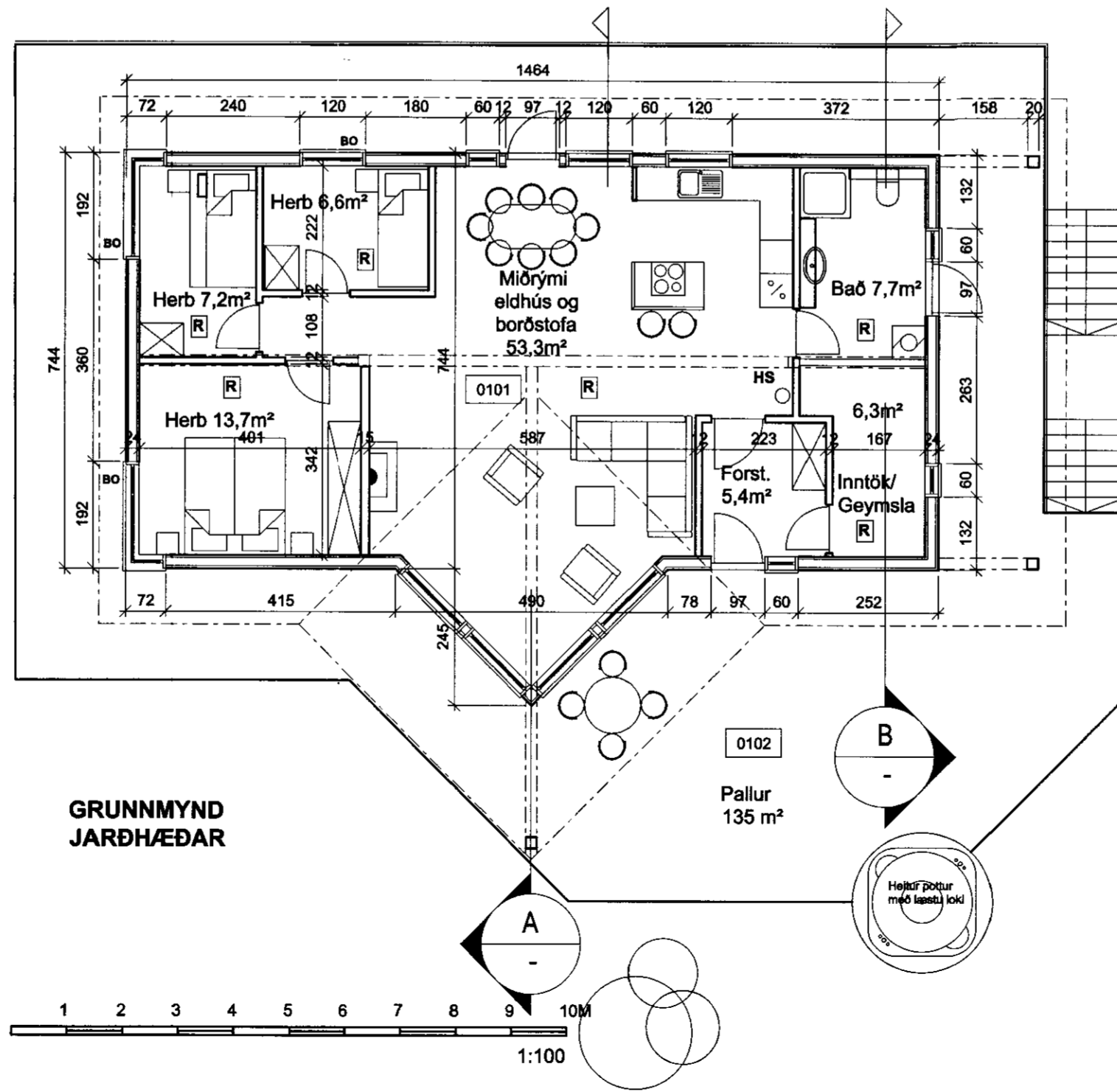
Bústaðurinn er brúttó 146,1 og 497,0m².

Pallur umhverfis bústaðinn er um 135m².

Skráningartafla fylgir með á sérstöku blaði (blað nr. 10-03)



GRUNNMYND
KJALLARA



GRUNNMYND
JARÐHÆÐAR

A	ASK	GBB	10.06.2009
ENDURGERÐ AÐALTEKNINGA FRÁ 30 JAN 2005. BREYTINGAR ERU ÞÆR HELSTAR AÐ STEYPTUR VAR KJALLARI UNDIR HLUTA HÚSSINS. SKRÁNINGARTAFLA VAR LAGFERÐ M.T.T.ÞESS. GRUNNMYND KJALLARA OG SNÍÐ ER BÆTT VIÐ TIL FREKARI SKYRINGA.			
ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Gainsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Áritun aðalhönnuðar:

Gunnar Bogi Borgarsson arkitekt FAI, kt. 180358-4129

**Sumarbústaður í landi Syðra-Langholts
Holtabyggð 219**

VERKEFNI	MKV. I A2
HEITI TEIKNINGAR	1:1000 / 1:100
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING GRUNNMYNDIR JARÐHÆÐAR OG KJALLARA	TEIKNAD GBB
VERK NR.	DAGS
GB0511	10.06.2009
NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
10-01	A