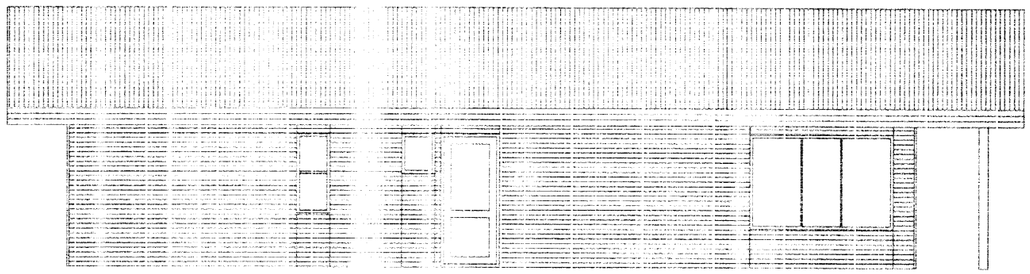
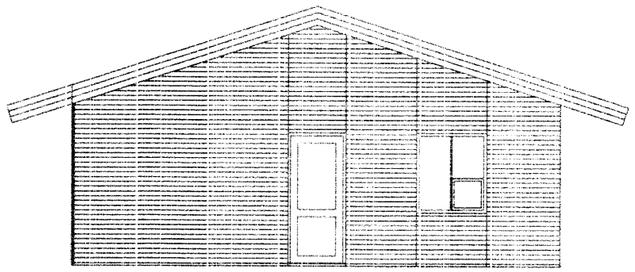
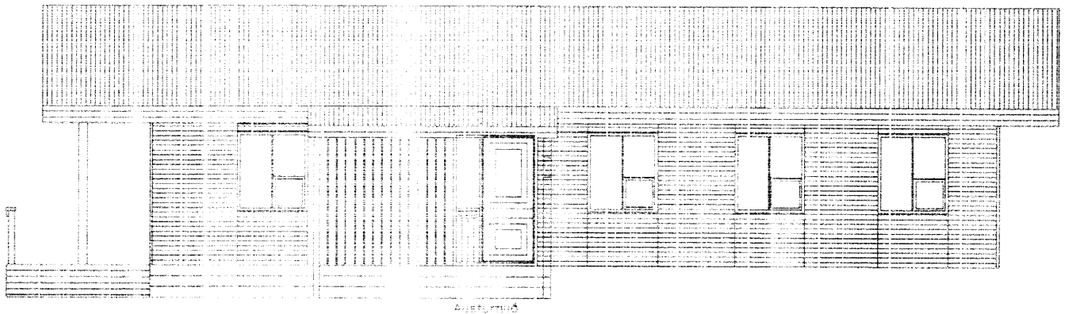


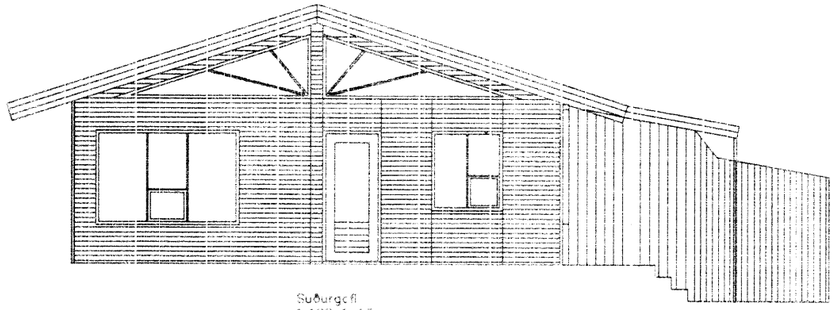
Vesturhlið
1:100 á A3



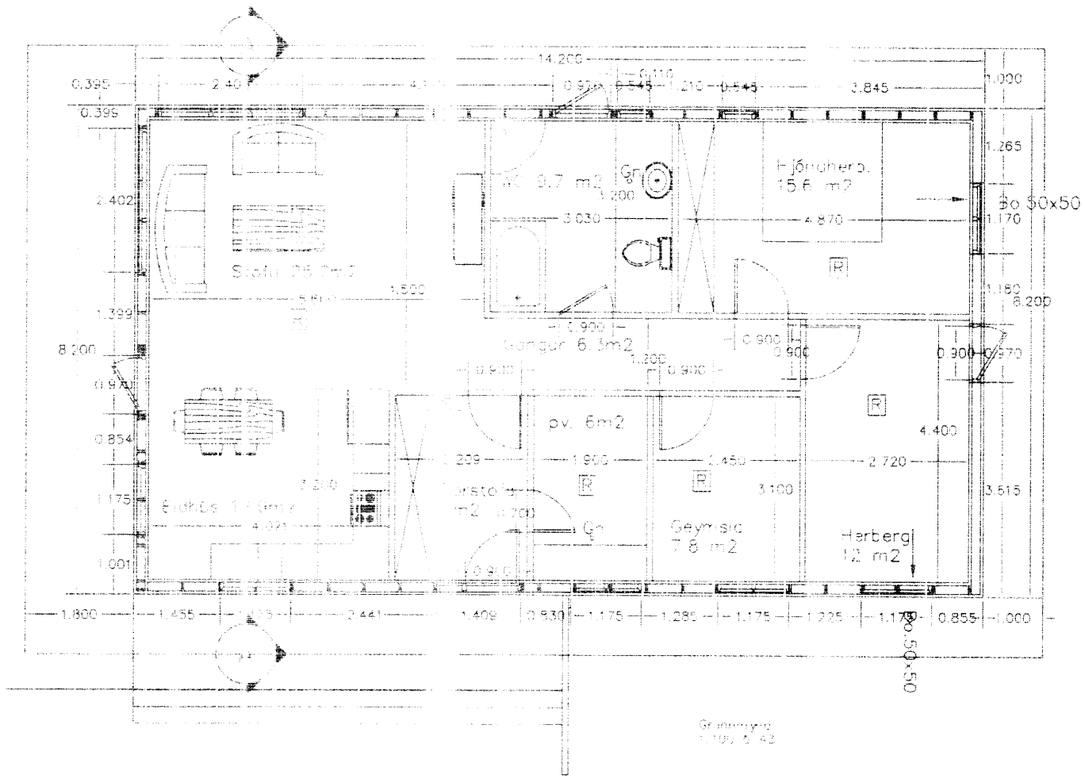
Norðurgafl
1:100 á A3



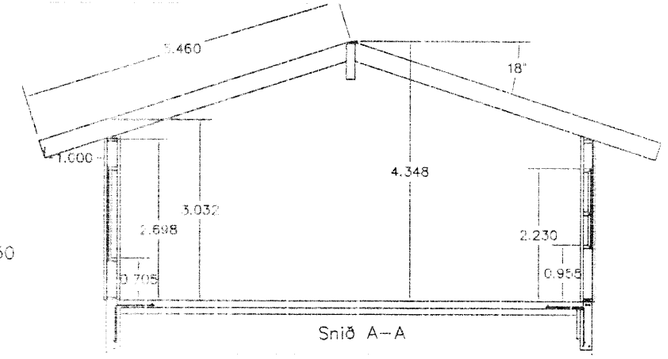
Austurhlið
1:100 á A3



Suðurgafl
1:100 á A3



Grunnmynd
1:100 á A3



Snið A–A

Byggingarlýsing.

Um er að ræða íbúðarhús á einni hæð.
UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun

ÚTVEGGIR
Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með
150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið,
loftunargrind og klæðist með álzinkhúðaðri báruklæðningu.
Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind
og þá gips og spónarplötuklæðning / panilklæðning.

ÞAK:
þakvirki er gert úr timbri er einangrist með 200mm þakull.
Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og bárulaga málmklæðningu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða úr timbri og áli.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 500mm á hæð.

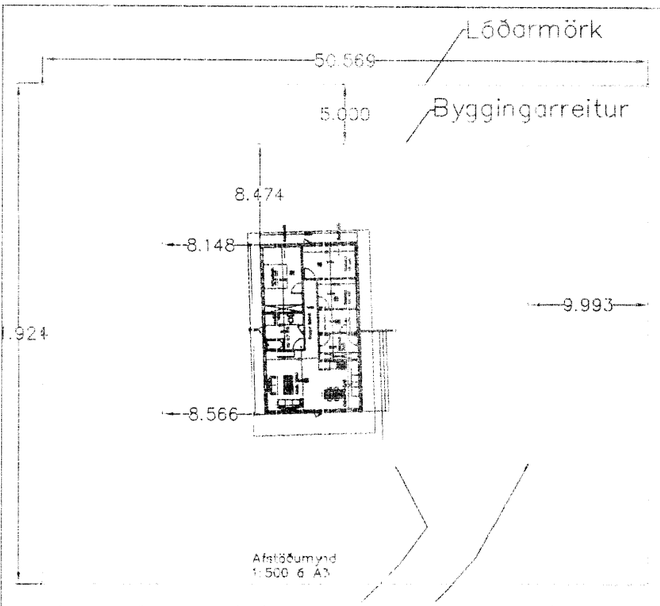
UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, gólfhitakerfi.
Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm blikkstoðum
er klæðist með 2x13mm gipsplötum hvorumegin og
einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúðarhús sé í flokki 2 (EI-30).
BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki
og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóðinni er gert ráð fyrir þremur bílastæðum.

ANNAÐ:
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.



Afstöðumynd
1:500 á A3

óskað er eftir að umsókn verði afgreidd skv. eldri byggingarreglugerð 441/1998

Böðvar Ingi Ingimundarson
kt 241239-4119
s: 7751841
netf: gvendur40@gmail.com

Efsti-Dalur 1c
Grunnmynd,útlit
Snið, afstöðumynd